

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13), članka 30. Statuta Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 6/13) i Odluke o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 4/12), a po pribavljenoj suglasnosti Koprivničko - križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 350-02/13-01/24, URBROJ: 2137/1-06/01-13-2 od 20.12.2013. godine, Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 7. sjednici održanoj 23. prosinca 2013. donijelo je

ODLUKU
o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Ciljane izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 8/06) koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Članak 2.

Granice Ciljanih Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) poklapaju se s granicama Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Općina).

Ciljane Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi sadržane su u elaboratu „Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi” koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) OBVEZNI PRILOZI

Obrazac Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi

Obrazloženje:

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa,
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvješće o javnoj raspravi,
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- Sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Iza članka 60. dodaje se novi članak 60.a koji glasi:

„(1) Bioplinska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13), ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (“Narodne novine” broj 64/08. i 67/09.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće ili osnovne građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

(4) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Općine Koprivnički Bregi u skladu je sa Strategijom energetskeg razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (“Narodne novine” broj 88/12.), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

(5) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

(6) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bio - plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i

standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetska odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(7) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.“

Članak 4.

U članku 61. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Za klijeti i građevine za povremeno stanovanje u vinogradima razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 500 m² do 1.000 m².

Članak 5.

U članku 67. stavku 1. iza brojke «70%» dodaje se nova rečenica koja glasi:

Unutar ovih zona i ostalih mogu se graditi solarne elektrane i bioplinska postrojenja ili postrojenja koja koriste biomasu za dobivanje energije i/ ili nusprodukata kao samostalni ili prateći objekti.

Članak 6.

U članku 96. iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. do 13. koji glase:

„(10) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(11) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda («Narodne novine» broj 80/13) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(12) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(13) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode («Narodne novine» broj 80/13). Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.“

Članak 7.

Iza članka 96. dodaju se novi članci 96.a, 96.b i 96.c koji glase:

„Članak 96.a

- (1) Prostornim planom se omogućuje na području Općine Koprivnički Bregi izgradnja i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlji, biogoriva i slično), sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:
 - individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
 - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i drugo,
 - kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.
- (3) Građevine i postrojenja iz stavka 4. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu. Na svim površinama unutar naselja koje imaju gospodarsku namjenu dozvoljena je izgradnja bioplinskih postrojenja kao osnovnih sadržaja.
- (4) Uvjeti za gradnju bioplinskih postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 62.a odredbi ovog Plana.

Članak 96.b

- (1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.), drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno - gospodarskih zona.

(5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(6) Na osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitet stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 96.c

(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te unutar zona gospodarske/proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe članka 2. točka 1. alineja 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09, 57/10, 126/10,

48/11, 81/12. i 68/13) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.“

Članak 8.

Članak 100. mijenja se i glasi:

- (1) Na području Općine nema područja zaštićenih niti u jednoj od kategorija sukladno Zakonu o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13).
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži («Narodne novine» broj 124/13), utvrđeno je da se na području Općine nalazi dio područja očuvanja važnog za ptice (SPA) HR1000008 Bilogora i kalničko gorje.
- (3) Planovi, programi i/ili zahvati koji sami ili s drugim planovima, programima i/ili zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13).“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Elaborat izvornika Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Koprivnički Bregi.

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Dva (2) primjerka izvornika Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi dostavit će se:

- Koprivničko – križevačkoj županiji – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Dva (2) primjerka izvornika Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi čuvaju se u pismohrani Općine.

(3) Elaborat izvornika Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi izrađen je na magnetnom mediju, te će se pohraniti u arhivi Općine.

Članak 10.

(1) Za tumačenje ove Odluke i Elaborata iz članka 2. Ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi.

Članak 11.

- (1) Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru Općine Koprivnički Bregi) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.
- (2) Općinski načelnik Općine Koprivnički Bregi će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 12.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI

KLASA: 350-02/12-01/01

URBROJ: 2137/08-13-34

Koprivnički Bregi, 23. prosinca 2013.

PREDSJEDNIK:
Darko Sobota, v.r.