

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI



Izrađivač: URBANE TEHNIKE, Zagreb

Hrvoje Bakran, d.i.a.

Zdravko Krasić, d.i.a.

Dražen Plevko, d.i.a.

Vesna Kovač, dipl. inž. geod.

Zagreb, 2006.

SADRŽAJ

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	5
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	5
Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	14
1.1.2.1. Zemljopisna obilježja.....	14
1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta.....	16
1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse.....	16
1.1.2.4. Komunalna infrastruktura.....	19
1.1.2.5. Društvena infrastruktura.....	27
1.1.2.6. Zaštićena graditeljska baština i prirodna baština.....	28
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	29
1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.....	29
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	35
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	39
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	39
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	39
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	39
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	40
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	40
2.2.1. Demografski razvoj	40
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	41
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	42
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	44
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine	45
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora.....	45
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	45
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	47
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	48
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	48
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	48
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	52
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	54
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	58
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije, produktovodi)	58
3.5.2. Energetski sustav	60

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	61
3.6. Postupanje s otpadom	62
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	63
I. OPĆE ODREDBE.....	66
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	68
Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Koprivnički Bregi.....	68
2. Uvjeti za uređenje prostora	71
2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju	71
2.2. Građevinska područja naselja	72
2.3. Izgrađene strukture izvan naselja	80
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	86
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	89
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	90
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	94
7. Postupanje s otpadom	98
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	99
9. Mjere provedbe plana	99
9.1. Obveza izrade prostornih planova	99
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	100
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.	100
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	101

Dokumentacija i suradnja

- a) Pregled korištenih relevantnih dokumenata
- b) Suradnja tijela, ustanova i subjekata

POPIS SLIKA
POPIS TABLICA

GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1: 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1: 25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1. Glogovac	1: 5.000
4.2. Jeduševac	1: 5.000
4.3. Koprivnički Bregi	1: 5.000

UVOD

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/97.) općina Koprivnički Bregi pristupila je izradi Prostornog plana uređenja općine Koprivnički Bregi. Do donošenja ovog Plana na snazi je Prostorni plan (bivše) općine Koprivnica (Službeni glasnik općine Koprivnica 1/93.), a njegovim donošenjem on će prestati važiti.

Izrađivač plana je tvrtka Urbane tehnike sa sjedištem u Zagrebu.

U skladu sa Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (Narodne novine broj 101/98) u svrhu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana uređenja općine Koprivnički Bregi održana je 25. veljače 2005. godine prethodna stručna javna rasprava na kojoj su definirani ciljevi i moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata ovoga plana.

Javno izlaganje sazvano je Zaključkom o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi koji je donijelo Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 45. sjednici održanoj 03. ožujka 2005. godine. Javna rasprava trajala je od 11. 03. 2005. do 10. 04. 2005. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi održano je 22. ožujka 2005. godine, u prostorijama Općine Koprivnički Bregi

Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 3 sjednici održanoj 21. srpnja 2005. godine donijelo je Zaključak o usvajanju Prijedloga prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi. Usvajanjem Prijedloga prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi i Izvješća o javnoj raspravi Općinsko vijeće utvrđuje Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi. Konačni prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio. Ovaj Prostorni plan usklađen je u svim segmentima s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije Prije usvajanja prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi dobivena je suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove 08. 06. 2006. godine na Konačni prijedlog prostornog plana u skladu sa člankom 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)..

I. Obrazloženje

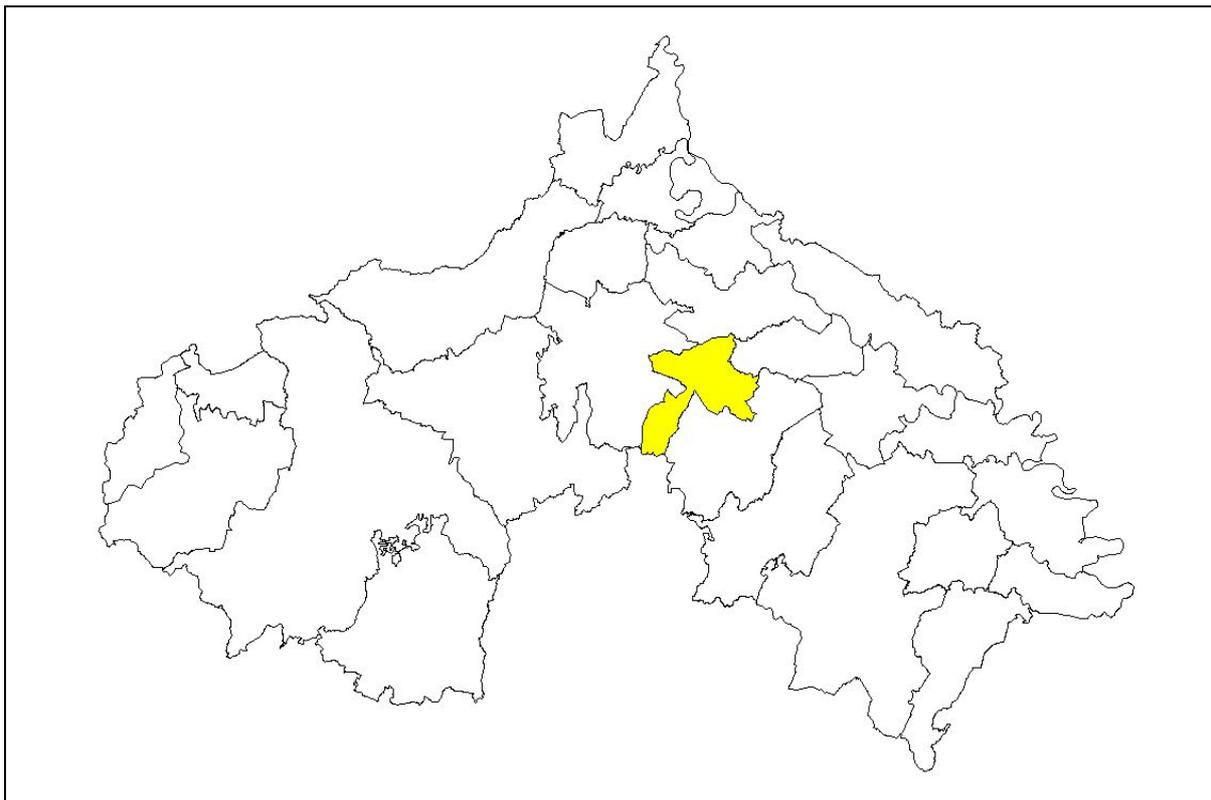
1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Općina Koprivnički Bregi nalazi se u sastavu Koprivničko-križevačke županije i čine je 3 naselja: Koprivnički Bregi, Glogovac i Jeduševac. Površina Općine iznosi 34,98 km² (2,0% od ukupne površine Koprivničko-križevačke županije). Prema popisu iz 2001. godine u Općini je živjelo 2 549 stanovnika (2,0% stanovnika Županije). To je prosječno naseljen kraj s gustoćom naseljenosti od 72,8 st/km² (nešto malo više od prosječne naseljenosti u Koprivničko-križevačkoj županiji koja iznosi 71,3 st/km²). Općina Koprivnički Bregi graniči sa Gradom Koprivnicom i općinama Peteranec, Hlebine, Novigrad Podravski te Kapela iz susjedne Bjelovarsko-bilogorske županije. Općina Koprivnički Bregi smještena je na obroncima Bilogore i u nizini rijeke Drave. Posebna specifičnost ove općine proizlazi što na tako malom prostoru nalazimo nekoliko prirodno-geografskih cjelina: to su prije svega hrptovi Bilogore prekriveni šumom, bilogorsko pobrđe gdje posebnu specifičnost predstavlja tradicijska obrada vinograda, te nizina rijeke Drave gdje prolaze glavne prometnice, smještena su naselja i nalaze se obradive poljoprivredne površine i šume.

Osnovna značajka prometno-geografskog položaja je smještaj naselja Glogovac uz sekundarni longitudinalni prometni pravac Republike Hrvatske-Podravsku magistralu, a uz naselje Koprivnički Bregi prolazi željeznička pruga I. reda, I 100: Varaždin-Koprivnica-Osijek-Dalj. Dio općine veže se neposredno uz grad Koprivnicu; u novije vrijeme naselje Glogovac širi se uz Podravsku magistralu kao nastavak prigradskog naselja Štaglinec, a Koprivnički Bregi udaljeni su nekoliko stotina metara od samog naselja Koprivnica odnosno Miklinovca. Granice područja Općine Koprivnički Bregi ne poklapaju se s katastarskim granicama pripadajućih naselja. Na sjeveru granica prati tok vodotoka Koprivnica, istočno rub šume Prešnjaki i Gaj, te ide nekoliko stotina metara uz županijsku cestu Novigrad Podravski-Hlebine, te kanal Brzavu. Na jugu granica prati rub šume Staro Selo, ide lokalnom cestom Jeduševac-Vlaislav, te skreće prema zapadu prateći prugu sve do kanala Jaružice, čiji tok prati prema jugu sve do obronaka Bilogore. Na krajnjem jugu granica prati hrbat Bilogore, te skreće prema sjeveru, prati lokalni put prama Štaglincu, dolazi do željezničke pruge, koju prati do prvih kuća grada Koprivnice i skreće prema potoku Koprivnica prateći put.

U Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije Koprivnički Bregi i Glogovac označeni su kao lokalna razvojna središta.



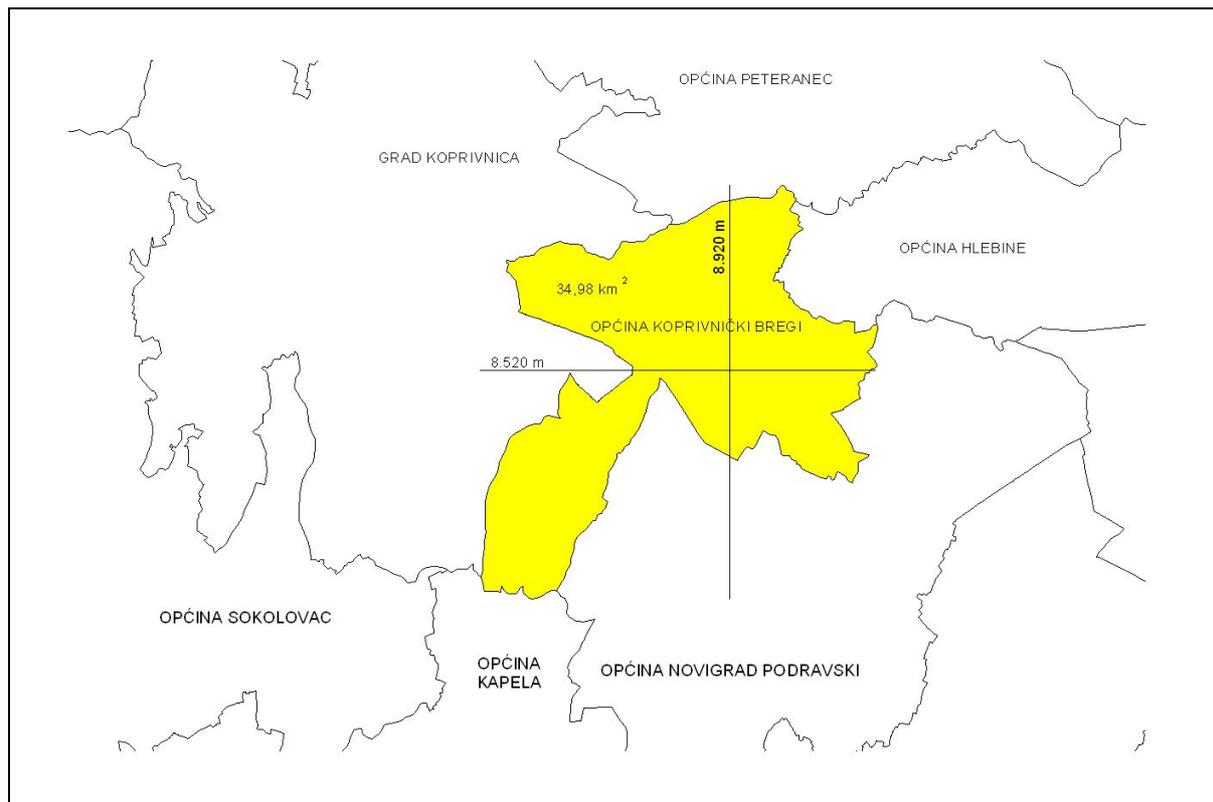
Slika 1: Položaj Općine Koprivnički Bregi u Koprivničko-križevačkoj županiji

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina

Površina Općine iznosi 34,98 km². Općina se sastoji od katastarske općine Koprivnički Bregi, Glogovac i djela katastarske općine Delovi pod koju spada naselje Jeduševac. Površine naselja kao prostorno-statističke kategorije i površine katastarskih općina istih ne podudaraju se. Naselje Koprivnički Bregi ima površinu od 19,06 km² (54,4 %), Glogovac 9,65 km² (27,6%) te Jeduševac 6,27 km² (17,9%). Najveći dio površina zauzimaju šume i poljoprivredno zemljište.

Udaljenost krajnjih točaka u smjeru istok-zapad iznosi 8.520 m, a udaljenost krajnjih točaka u smjeru sjever-jug iznosi 8.920 m.



Slika 2: Prostorni obuhvat općine Koprivnički Bregi

Stanovništvo

U razdoblju od 1948. godine do 2001. godine općina bilježi pad broja stanovnika od -1,3% odnosno broj stanovnika se smanjio za 33. Najveći pad bilježi naselje Jeduševac, čiji broj stanovnika se smanjio za gotovo trećinu (-30,6%). Glogovac bilježi porast broja stanovnika u promatranom razdoblju za 15,6%. U posljednjem međupopisnom razdoblju broj stanovnika Glogovca povećao se za 111. Prvenstveni uzrok tome je promjena granica naselja; dvadesetak domaćinstava smještenih sjeverno od Podravske magistrale početkom devedesetih godina administrativno je pripalo naselju Glogovac, a do tada je spadalo pod naselje Koprivnički Bregi.

Glogovac je i najgušće naseljen sa 94,8 stanovnika na km², zatim slijede Koprivnički Bregi sa 79,5 stanovnika na km², a najrjeđe je naseljen prostor koji pripada naselju Jeduševac. Razlog slabe naseljenosti odnosno malog broja stanovnika Jeduševca su velike šumske i poljoprivredne površine, te relativna prometno-geografska izoliranost. Naselje Glogovac u novije vrijeme se širi uz Podravsku magistralu, a sami centar naselja smješten je podno prvih obronaka Bilogore.

Većina stanovnika Općine Koprivnički Bregi sudjeluje u dnevnim migracijama prema gradu Koprivnici (većina radnih i uslužnih funkcija smještena je u Koprivnici kao gospodarskom i upravnom središtu Koprivničko-križevačke županije). Godine 2001. popisom stanovništva zabilježeno je ukupno 759 dnevnih migranata, od toga 588 zaposlenih koji su svakodnevno putovali prema Koprivnici.

U popisima 1910. i 1921. godine stanovništvo Koprivničkih Bregi bilo je pribrajano pod naselje Koprivnicu. To nam samo govori o povijesnoj povezanosti ova dva naselja. Općina Koprivnički Bregi maksimalan broj stanovnika – 3171- imala je 1961. godine, kao i naselje Koprivnički Bregi. Nakon toga slijedi kontinuirano opadanje broja stanovnika. Uslijed industrijalizacije i urbanizacije, došlo je do emigracije stanovništva što se odrazilo i na negativno prirodno kretanje stanovništva. Ukidanje glogovačkih rudnika početkom 70-ih godina dvadesetog stoljeća odrazilo se i na broj stanovnika općine, tako da je u međupopisnom razdoblju od 1971. do 1981. godine zabilježen najveći pad broja stanovnika – 7,8% (-240). U slijedećem međupopisnom razdoblju 1981.-1991. dolazi do smanjenja pada broja stanovnika, tako da on iznosi -4,3% (-124). U posljednjem međupopisnom razdoblju 1991.-2001. smanjenje se malo povećava na -5,8% (-157). Jedan od uzroka tome je i promjena metodologije popisa stanovništva u koje se više ne ubrajaju odsutni duže od godinu dana.

Naselje Glogovac bilježi kontinuirani porast broja stanovnika sve do 1961. godine kada zbog zatvaranja već spomenutih glogovačkih rudnika veliki broj rudara ostaje bez posla što uzrokuje emigraciju stanovništva.

U dosadašnjem razdoblju blizina grada Koprivnice nije previše utjecala pozitivno na demografska kretanja u općini Koprivnički Bregi.

Naselje Jeduševac od 1971. godine kontinuirano depopulira, a smanjenje broja stanovnika je sve veće. U posljednjem međupopisnom razdoblju broj stanovnika smanjio se za čak 16,9%. U naselju Koprivnički Bregi u posljednjem međupopisnom razdoblju smanjio se broj stanovnika za 13,8%, a jedan od uzroka tako velikog pada je promjena granica naselja.

Ovaj mikroprostor dosta je izložen migracijskim procesima (emigracija i imigracija), a dokaz tome što ovdje živi čak 45,3% alohtonog (doseljenog) stanovništva, iako se ne radi o gradskom naselju. Uzrok tome je blizina grada Koprivnice i nekadašnja gospodarska aktivnost

(rudnici). Iz općina i gradova Koprivničko-križevačke županije doseljeno je 476, iz općina i gradova drugih županija 459, iz inozemstva 141 (93 iz Bosne i Hercegovina) i iz drugih naselja općine 60 osoba.

S obzirom na nacionalni sastav stanovništva ovo je izrazito homogeni kraj jer je Hrvata 98,72% odnosno 2474, a ostalih nacionalnosti 1,92% (49).

Tablica 1: Stanovništvo općine Koprivnički Bregi

Općina <i>naselja</i>	naziv	broj stanovnika			2001/1948 (%)	površina (km ²)	gustoća (st/km ²)
		1948.	1991.	2001.			
Koprivnički Bregi		2582	2706	2549	-1,3	34,98	72,8
	Jeduševac	170	142	118	-30,6	6,27	18,8
	Glogovac	791	804	915	15,6	9,65	94,8
	Koprivnički Bregi	1621	1760	1516	-6,5	19,06	79,5

Tablica 2: Kretanje broja stanovnika općine Koprivnički Bregi

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1948	2582					
1953	2819	109,18	237	9,18	47,40	1,84
1961	3171	112,49	352	12,49	35,20	1,25
1971	3070	96,81	-101	-3,19	-10,10	-0,32
1981	2830	92,18	-240	-7,82	-24,00	-0,78
1991	2706	95,62	-124	-4,38	-12,40	-0,44
2001	2549	94,20	-157	-5,80	-15,70	-0,58

Tablica 3: Kretanje broja stanovnika naselja Glogovac

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1948	791					
1953	968	122,38	177	22,38	35,40	4,48
1961	1082	111,78	114	11,78	11,40	1,18
1971	1037	95,84	-45	-4,16	-4,50	-0,42
1981	906	87,37	-131	-12,63	-13,10	-1,26
1991	804	88,74	-102	-11,26	-10,20	-1,13
2001	915	113,81	111	13,81	11,10	1,38

Tablica 4: Kretanje broja stanovnika naselja Jeduševac

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1948	170					
1953	171	100,59	1	0,59	0,20	0,12
1961	182	106,43	11	6,43	1,10	0,64
1971	179	98,35	-3	-1,65	-0,30	-0,16
1981	161	89,94	-18	-10,06	-1,80	-1,01
1991	142	88,20	-19	-11,80	-1,90	-1,18
2001	118	83,10	-24	-16,90	-2,40	-1,69

Tablica 5: Kretanje broja stanovnika naselja Koprivnički Bregi

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1948	1621					
1953	1680	103,64	59	3,64	11,80	0,73
1961	1907	113,51	227	13,51	22,70	1,35
1971	1854	97,22	-53	-2,78	-5,30	-0,28
1981	1763	95,09	-91	-4,91	-9,10	-0,49
1991	1760	99,83	-3	-0,17	-0,30	-0,02
2001	1516	86,14	-244	-13,86	-24,40	-1,39

Tablica 6: Broj kućanstava prema broju članova 1991. i 2001. godine

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI	UKUPNO	1	2	3	4	5	6	7	8≤
2001.	847	180	195	163	149	100	42	10	8

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. <http://www.dzs.hr>
 Popis 1991., Dokumentacija 886, Zagreb 1994.

Naselja

Naselje Koprivnički Bregi nalazi se na ravnom terenu nadomak Koprivnice, na putu prema Hlebinama u podravskom dijelu županije, tako da kao satelitsko naselje dijeli povijesnu sudbinu sa Koprivnicom, od pretpovijesti do danas. Zbog svog položaja uvijek su pripadali slobodnom kraljevskom gradu Koprivnici. Prvi put se u dokumentima spominje u 14.st. a od tada se razvija u ratarsko-stočarsko naselje sa jakim tradicijom povrtlarstva. Bregi se u srednjem vijeku spominju u nekoliko navrata. Prvi put navode se 1336. godine kada plemići "de gobornuk" daruju, odnosno prodaju dio tog posjeda, a zatim iduće godine kada isti plemići medaše sa posjedom Peturkova gorica, a spominje se cesta koja vodi iz Koprivnice u Brege 1424. u Bregima posjede imaju kamenski kaštelan i varošani Podkamena. Selo Bregi bilo je najzapadnije naselje banske Hrvatske u Podravini, čitavo to vrijeme smatrano koprivničkim predgrađem.

U 17.st. nastaje suvremeno naselje, ali sudeći po nalazima život na ovom području teče još od eneolitika, preko antike pa sve do srednjeg vijeka. Župa je osnovana 1790.god. kad je

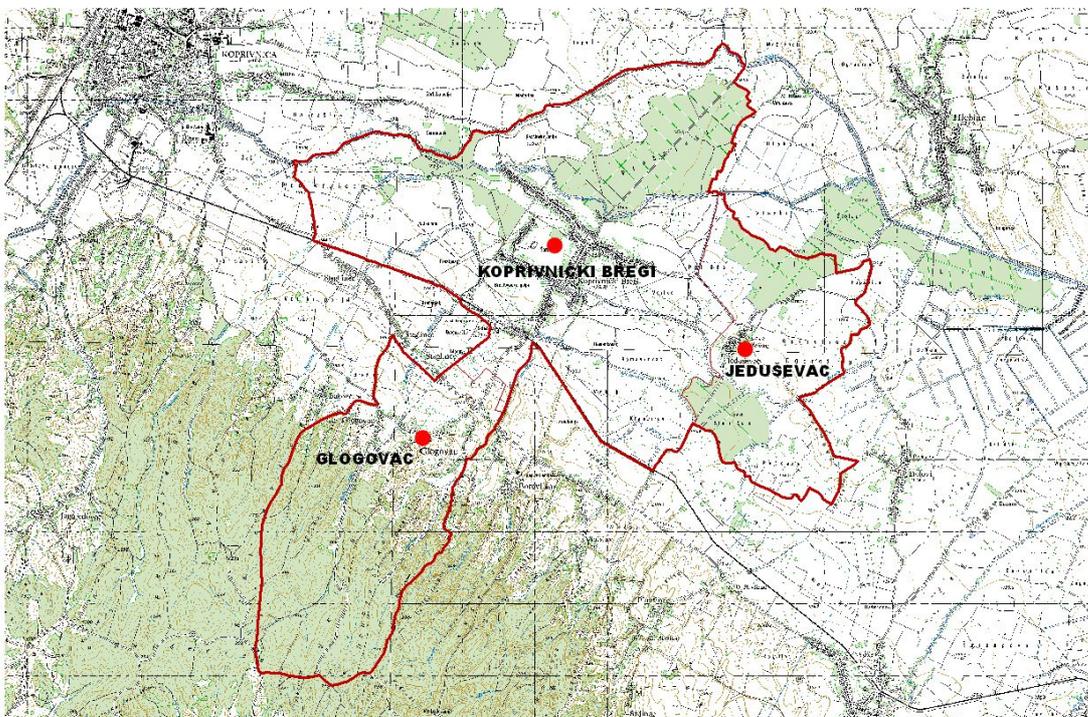
izgrađena i crkva Sv. Roka na mjestu stare drvene kapele. Povijesna matrica naselja očuvana kao i tradicionalna arhitektura u potezima sa gospodarskim dvorištima. Volumen naselja je neujednačen od potpuno nove izgradnje do starog ambijenta s početka stoljeća. Iz samog naselja pružaju se vizure na šumu, a unutar naselja dominira crkveni toranj u vizurama. Naselje je razgranato, ulice gotovo pod pravim kutom, široke sa odvodnim kanalima i širokim zelenim potezima s obje strane kolnika. Zelene površine su ili samo travnjak sa ukrasnim grmovima ili gusti drvodred u kom se miješaju crnogorica i bjelogorica. Centar naselja je uz glavnu ulicu gdje je park u čijoj se pozadini izvan osi nalazi crkva Sv. Roka. Park s jedne strane zatvaraju zgrade javne namjene dom kulture, škola i župni dvor dok su s druge strane stambena dvorišta kao odsječena polovina ulice bez kolnika što prostor čini nedefiniranim i umanjuje mu vrijednost. Veliki dio građevina nastao je krajem 19. i početkom 20. st. Uglavnom su to zidane prizemnice orijentirane dužim pročeljem prema ulici sa podignutim vijencem za nadozid i historicističkom dekoracijom pročelja oko tri ili četiri prozorska otvora. Rijetke su tradicionalne zabatnice sa trijemom prema dvorištu očuvane dok onih bez trijema zatičemo po nekoliko u nizu. U produžetku prema dvorištu nižu se gospodarski sadržaji ukoliko je trijem zadržan pod istim krovom, a ukoliko nije to su zidane građevine iz istog perioda, neožbukane i dekorirane u opeci. Novije građevine su obično katnice i nemaju nikakvih stilskih obilježja. Parcele su uske, duge i nižu se sa obje strane ulice. Stambena građevina uz sam rub parcele postavljena zabatom ili podužno često dograđena za stanovanje, a u produžetku su gospodarske građevine koje dijele ulično dvorište od obradivog dijela parcele ili se jednostavno završava izgrađeni dio parcele, a nastavlja obradivi. Elementi naselja koje treba spomenuti su most i kamena raspela. Koprivnički Bregi su pod neposrednim gravitacijskim utjecajem Koprivnice što se odražava i na socijalnu strukturu stanovništva i na izgled dijelova naselja bližih Koprivnici i smještenih uz glavnu prometnicu.

Koprivnički Bregi i Jeduševac su kompaktna i povezana naselja nastala uz cestu te pripadaju podunavsko-podravskom varijetetu. Glogovac je nastao ispod obronaka Bilogore u vrijeme turske opasnosti.

Postojalo je i srednjovjekovno selo Jeduševac. Lokaciju tog sela možemo pronaći na topografskoj karti gdje je oko kilometar jugoistočno od današnjeg sela Jeduševca označen toponim Stari Jeduševci koji se očito odnosio na srednjovjekovno selo. Uz toponim Stari Jeduševci zabilježen je naziv Staro Selo, ali kao zasebni lokalitet smješten kilometar zapadnije, koje se zasigurno odnosi na jedno od nestalih srednjovjekovnih naselja. Možda se radi o srednjovjekovnom Lijmbosu ili Pritarju odnosno Prikraju. Jeduševac se prvi puta spominje 20. prosinca 1393. godine, zatim 21. siječnja 1396. godine, a onda u ispravi slavonskog bana Detrika Bebeke (ili Bubeka), pod nazivom Iedesouch, datiranoj 26. siječnja 1397. godine, kao dio posjeda Stjepana Prodavića, zvanog Vrag, koji je trebao pripasti zagrebačkom biskupu kao naknada štete koju je on nanio biskupu opljačkavši posjed Sv. Ladislav. Tom se prigodom spominju dva niza naselja u okolici Sv. Ladislava. Naziv Edusomich iz 1408. odnosi se također na Jedušavac, koji se također spominje u ispravi od 22. listopada 1439. godine pod nazivom Jedusowcz. U Jeduševcu se ne osjeća toliko pozitivan utjecaj Koprivnice u urbanom smislu. Tu je izraženiji ruralni način življenja.

Naselje Glogovac je razgranato i raštrkano u nekoliko smjerova. Naselje se u novije vrijeme širi uz glavnu prometnicu i uz obronke Bilogore. Najstarijim rudarskim oknom u ovom dijelu podravine smatra se ono u Glogovcu. Već 1869. godine osnovana je Glogovačka rudarska udruga za kopanje ugljena. U svrhu stanovanja rudara izgrađeno i Rudarsko naselje. U

Glogovcu se nalaze dva rimokatolička kamena raspela na raskršćima ulica, nastala između dvaju svjetskih ratova.



Slika 3: Naselja

Tablica 7: Stanovi prema načinu korištenja, druge nastanjene prostorije i broj osoba u stanovima i drugim nastanjenim prostorijama 2001.godine

	ukupan broj stanova	stanovi						
		stanovi za stalna stanovanje				stanovi koji se koriste povremeno		stanovi u kojima se isključivo obavlja djelatnost
		ukupno	nastanjeni	nenastanjeni		za odmor i rekreaciju	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
				privremeno	napušteni			
2001.	884	881	811	61	9	1	1	1

Tablica 1.

naziv županije	POVRŠINA	STANOVNICI	GUSTOĆA NASELJENOSTI (broj st/ km ²)
----------------	----------	------------	---

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI	km ²	udio u povr žup. %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
OBALNO čl 45 Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO čl 45 Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OPĆINA Ukupno	34,98	2,0	2706	100	2.549	100	77,4	72,8

Tablica 2

Naziv županije KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		Gustoća naseljenosti Broj stan/km ²
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
Županija Ukupno	1.746,4	100	129.397	100	124.467	100	42.395	100	43.163	100	40.584	39.584	71,3
Općina Koprivnički Bregi	34,98	2,0	2706	2,0	2549	2,0	877	2,0	881	2,0	865	847	72,8

Izvori: Tab. 4. Kućanstva prema veličini, tipu i broju članova, po gradovima/općinama, popis 2001

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja

Geološka obilježja

Prostor Općine Koprivnički Bregi položen je u rubnom dijelu panonskog prostora kojem pripada podravsko-bilogorska Podravina. Ona je dio tkz. Dravske potoline. Dravska potolina nastala je u miocenu (prije 50 milijuna godina) rovovskim rasjedanjem i diferencijalnim kretanjem blokova. Geološka podloga ovog dijela Podravine uglavnom je sastavljena od neogenih sedimenata (lapori, laporoviti pješčenjaci i slične naslage). Ispod tih kvartarnih sedimenata nastavlja se razmjerno dubok sloj tercijarnih naslaga. Na području Glogovca nalazimo i ugljen. Promatrano područje pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja uz pojavu potresa i to je područja potresa jačine intenziteta od V-VIII stupnja.

Reljef

Na razvoj reljefa utjecali su geološki, fluvijalni, fluvijalno-eolski i antropogeni procesi. Osnovni reljefni oblici su gora Bilogora i terasne nizine dravske doline. Bilogora je horst-antiklinala koja je izdizana duž Glavnog potolinskog rasjeda. Uzdizanje je bilo najznačajnije u gornjem pliocenu, a započelo je u gornjem panonu, a traje još i danas. Naslage kvartara su uzdignute i više od 150 metara. Sjeverna je padina strmija od južne, koja postepeno prelazi u bjelovarsku zavalu. Gornji dijelovi Bilogore građeni su od miocenskih i pliocenskih slojeva, ispod kojih je osnova kristalinskih stijena koje su otkrivene bušotinama. Površina Bilogore pokrivena je lesom, čija debljina doseže i do 50 metara. Les je nastao eolskim transportom prašine. On je taložen u gornjem plejstocenu za trajanja virmskog glacijala. Na obroncima nalazimo i velike količine pijeska, a ima i šljunka. Prijelaz obronaka Bilogore u podravsku ravnicu nije toliko vidljiv zbog eolskih nanosa lesa i pijeska. Seizmička aktivnost Bilogore povezana je uz seizmički aktivnu zonu potresa širine 15 km koja se proteže od Kapele u Bilogori preko Koprivnice do Legrada. Najjači potres bio je jakosti $I_0 = VIII^0$ MCS, magnituda $M = 5.6$. Za Kalnik su karakteristični plitki potresi jakosti $I_0 = VII^0$ MCS.

Razlikujemo dvije terasne nizine: mlađa i starija würmska. Mlađa würmska terasa je erozijsko-akumulacijska, odvojena je oštrim rasjedom nekoliko metara od starije, a građena je pretežno od lesoidno glinovito-pjeskovitog silta. Ova terasa je bila povremeno preplavljivana pa su postojali jezersko-barsko-kopnjeni uvjeti sedimentacije. Na prostoru terasa reljefna energija je mala. Visinske razlike Imofologoja terena: cijeli teren spušta se od hrpta Bilogore odnosno juga (296 m n/v) prema sjeveru (121 m n/v), pa su tako Koprivnički Bregi na 129 m n/v, Glogovac na 162 m n/v i Jeduševac na 124,5 m n/v.

Hidrografska obilježja

Podzemne vode

Cijelokupno područje ovog dijela Podravine nalazi se na bogatom vodonosniku.

Tekućice

Najveći vodotok Koprivnica, ujedno i sjeverna međa općine, uslijed nepostojanja mehaničko-biološkog pročištača u gradu Koprivnici ekološki je ugrožen prostor. Nizinski dio obilježavaju kanali nastali provedenom melioracijom, vodotoci Lipovec, Brzava, Draganovac te vodotoci koji izvire na Bilogori (Riđina barica i Jaruzica).

Najnižoj V vrsti kvalitete odgovara i potok **Bistra** Koprivnička (Bistra) - vodeći po najnižoj razini kvalitete vode na cijelom promatranom području KKŽ i Varaždinske županije. Bistra je u V vrstu svrstana prema čak 3 pokazatelja - režimu kisika, mikrobiološkim parametrima i hranjivim tvarima. Propisana kategorija istog vodotoka je II, za sve pokazatelje.

Situacija je još nepovoljnija nizvodnije, na području kanala Bistra od Herešina, preko Hlebina i Molvi do utoka u rijeku Dravu gdje su razvidne posljedice dugotrajnog akumuliranja onečišćenja s područja grada Koprivnice i njene industrije zbog nepostojanja kvalitetnog sustava pročišćavanja otpadnih voda ključnih ispusta. U Herešinu, na ogranku kanala Bistra, Moždanskom jarku postoji samo mehanički pročištač, zanemarive učinkovitosti. Ovaj kanal, zapravo, predstavlja otvorenu kanalizaciju jer je zbog ispuštanja svih otpadnih voda grada Koprivnice voda degradirana na nivo kanalizacijske vode (velika koncentracija fekalnih koliforma, koliformnih i aerobnih bakterija, amonijaka, ukupnog dušika i fosfora itd.) koja, obzirom na režim kisika, više nema temeljnih uvjeta za razvoj biljnih i životinjskih zajednica te je mrtvi ogranak Drave i potencijalni izvor daljnjeg dubinskog onečišćenja rijeke Drave, okolnog terena, prodirući do podzemnih voda. Gradnjom gradskog pročištača provodit će se stroža kontrola emitera i njihovih ispusta, te će problemi onečišćenja vjerojatno imati tendenciju smanjivanja.

Klima

U klimatskom pogledu ovaj prostor ima osobine svježih klima kontinentalnog tipa. Temperaturne i padalinske prilike pokazuju prijelazne osobine prema zapadnom, vlažnijem i hladnijem dijelu središnje Hrvatske. Prosječna godišnja temperatura iznosi 10,0°C. Temperature zraka su porastu od srpnja kada dosežu svoj maksimum, a nakon toga u padu sve do siječnja. Godišnje u prosjeku ima oko 85 hladnih dana. U prosjeku bezmrazno razdoblje u Podravini traje oko 184 dana. Jesenski mraz započinje u prosjeku negdje sredinom listopada, a u proljeće prestaje obično sredinom travnja. Ima slučajeva da se i prvi jesenski i zadnji proljetni mraz pojavi i do mjesec dana prije ili poslije od navedenih prosječnih datuma. Ukoliko se mraz pojavi u vegetacijskom periodu (01.04.-30.09.) ima negativan utjecaj na određene poljodjelske kulture. Najneugodniji je svakako travanj u početku vegetacijskog perioda. Iako rijetko kao rezultat prodora polarnih zračnih masa, mraz je moguć i tokom svibnja. Vjerojatnost za mrazni dan naglo se smanjuje kako se udaljujemo od prosječnog datuma za prestanak razdoblja. Iz toga se može zaključiti da se rizik za štete od eventualnog mraza smanjuje u proljeće ako se s presađivanjem sadnica pričekaju koji dan nakon srednjeg datuma.

1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta

Tablica 8: Osnovne kategorije korištenja zemljišta (k.o. Koprivnički Bregi i Glogovac)

ukupno (km ²)	poljoprivredne površine	šumske površine	prometnice	vodene površine	zgrade i dvorišta	ostalo
39,75	21,49	13,86	1,48	1,90	0,8	0,17
%	54,0	34,8	3,7	4,8	2,0	0,4

Izvor: DGU, Područni ured Koprivnica,

Poljoprivredne površine zauzimaju 54,0 % ukupne površine općine, što je manje od županijskog prosjeka koji iznosi 60,1%. Najveći dio otpada na oranice i livade.

Šume zauzimaju površinu od 13,86 hektara. Državne šume spadaju u gospodarsku jedinicu Koprivničke nizinske šume i Novigradsku planinu. Nizinske šume obuhvaćaju šumski kompleks Prešnjaki, Gaj, Staro Selo i Žir u katastarskoj općini Koprivnički Bregi.

Najveće šumske površine nalaze se na obroncima Bilogore, gdje prevladava bukva, a u nizini se nalaze šumski kompleksi Staro Selo (južno od Jeduševca), Prešnjaki i Gaj. U nizinskim šumama nalazimo miješanu hrastovo-grabrovu šumu (*Quercus rubur*) odnosno čisto hrastove šume. U sloju grmlja raste velika žutilovka (*Genista tinctoria*), a ponegdje kupina (*Rubus caesius* L.) i glog (*Crataegus oxyacantha* L.). U sloju niskog raslinja nazočno je nekoliko vrsta šaševa (*Carex*), protivak (*Lysimachia numularia*) i kiselice (*Rumex sanguineus*). Ovaj tip šuma održava se stabilnošću visoke razine podzemnih voda na čije promjene je veoma osjetljiv.

1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

Gospodarstvo

Općina Koprivnički Bregi pod neposrednim je utjecajem Koprivnice. Poredak zaposlenosti po sektorima je II-III-I. Većina zaposlenih dnevno migrira u Koprivnicu (oko 600), odnosno iz općine Koprivnički Bregi migrira 71,2% zaposlenih.

Usporedbom broja kućanstava sa zemljištem 1991. i 2001. godine u Koprivničko-križevačkoj županiji njihov broj se povećao za 15,6%, a u općini Koprivnički Bregi povećanje iznosi 15,5%. U relativnim brojkama udio domaćinstava sa zemljištem u Županiji se povećao sa 68,6% na 81,4%, a u Općini sa 75,1% na 85,1%. To je suprotan podatak od podataka o smanjenju broja poljoprivrednog stanovništva. Razlog zašto raste broj kućanstava sa zemljištem u gradovima i općinama više zahvaćenim deagrarizacijom do 1991. godine (okolica Koprivnice) je gospodarska kriza uslijed koje opada zaposlenost, standard, uz istodobni rast nezaposlenosti. Stoga stanovništvo treba dodatne prihode kako bi imalo zadovoljavajući standard.

Udio ukupnog poljoprivrednog stanovništva 2001. godine u općini iznosi 6,9%, što znači da se smanjio za 54,7% (u Županiji smanjenje iznosi 40,8%), odnosno smanjo se sa 393 na 178. Udio aktivnog poljoprivrednog stanovništva 2001 godine je 10,7% (24,6% u županiji), a 1991. bio je 14,5%. To znači da se proces deagrarizacije nastavlja. Općina Koprivnički Bregi

još uvijek je poljoprivredno orijentirani prostor, pa tako 85,2% kućanstava ima u vlasništvu poljoprivredno zemljište. Udio aktivnog stanovništva iznosi 43,6%.

Poduzetnici i veći obrtnici u Općini:

-Kamenoklesarstvo Bos u Glogovcu

Tablica 9: Površine korištenog poljoprivrednog zemljišta prema popisu poljoprivrede (2003.) u ha

ukupno	oranice i vrtovi	okućnice	livade	pašnjaci	voćnjaci	vinogradi	neobrađeno	ostalo
1415	1269	3	89	0	16	35	5	117

Izvor: Popis poljoprivrede 2003.

Tablica 10: Poljoprivredna kućanstva prema korištenju poljoprivrednog zemljišta (2003.) u ha

ukupno	oranice i vrtovi	okućnice	livade	pašnjaci	voćnjaci	vinogradi	neobrađeno	ostalo
509	394	221	120	5	424	239	27	117

Izvor: Popis poljoprivrede 2003.

Na oranicama i vrtovima uzgajaju se najviše žitarice (na 1181 ha), povrće (33), krmno bilje (22 ha) i šećerna repa (17 ha). Koprivnički Bregi prepoznatljivi su po tradicionalnoj proizvodnji **zelja**. Ekološkom proizvodnjom se u Koprivničko-križevačkoj županiji se, kao registrirani proizvođači (prema dostupnim informacijama) tijekom 2004. godine deklariraju samo dva proizvođača, a jedan od njih je i Željko Prvčić iz Koprivničkih Bregi koji se bavi proizvodnjom povrća.

Turizam

Područje Bilogore predstavlja neiskorišteni turistički potencijal. Prostrane šume, morfologija terena, izvori, šumarske kućice, klijeti, gorice, ostaci ugljenokopa samo su neki od sadržaja koje se može iskoristiti za razvoj turizma. U svrhu rekreacije postoji Koprivnički planinarski put koji je uspostavilo je Hrvatsko planinarsko društvo "Bilo" Koprivnica 7.11.1976. sa namjenom i svrhom da među planinarima, planinarskim transverzalcima, turistima, i ostalima ljubiteljima prirode što više širi zanimanje za posjete koprivničkom dijelu obronaka Kalnika i Bilogore. KPP započinje na posljednjim sjeveroistočnim padinama Kalnika, kod planinarske kuće "Rudi Jurić" (KT-1) koja se nalazi na visinskoj točki 295m, a završava u bivšem rudarskom naselju Glogovac, odnosno u obrnutom smjeru, te tako povezuje kalnički s bilogorskim krajem, te planine Hrvatskog zagorja sa Slavonskim planinama, preko Kalnika i Bilogore. Put je označen uobičajenim planinarskim oznakama, uz dodatak, iznad ponekih oznaka, velikog slova K.

Na području Općine Koprivnički Bregi ustanovljeno je zajedničko lovište Koprivnica 1, a u Koprivničkim Bregima nalazi se i lovački dom.

Tablica 11: Struktura zaposlenih u općini

Djelatnost			2001	
SEKTOR	Oznaka	Naziv	broj	%
I.	A, B	Poljoprivreda, ribarstvo, šumarstvo i lov	124	14,7
	C, D	Prerađivačka industrija, rudarstvo	314	37,1
	F	Građevinarstvo	34	4,0
II.	UKUPNO		348	41,2
	E	Opskrba elekt. energijom, plinom i vodom	5	0,5
	G	Trgovina na veliko i malo	60	7,1
	H	Hoteli i restorani	18	2,1
	I	Prijevoz, skladištenje i veze	71	8,4
	M	Obrazovanje	31	3,6
	L	Javna uprava, obvezno soc. osiguranje	46	5,4
	N	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	22	2,6
		ostalo	66	7,8
III.	UKUPNO		319	37,7
Nepoznato i na radu u inozemstvu			54	6,4
UKUPNO			845	

Izvori: Popis stanovništva 2001.

Tablica 12: Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo 2001.

Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
svega	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se školuju	učenici		studenti	nesposobni za rad
				osnovnih škola	srednjih škola		
59	13	14	-	14	7	3	5

Izvori: Popis stanovništva 2001.

Tablica 13: Kućanstva prema ukupnoj raspoloživom poljoprivrednom zemljištu

kućanstva	Ukupno	bez zemlje	do 0,10 ha	0,11 do 0,50 ha	0,51 do 1,00 ha	1,01 do 3,00 ha	3,01 do 5,00 ha	5,01 do 8,00 ha	8,01 do 10,00 ha	preko 10,00 ha
broj	847	126	70	211	97	204	68	41	12	18
%	100,0	14,8	8,2	24,9	11,4	24,0	8,0	4,8	1,4	2,1

Izvor: DZS, 2002, www.dzs.hr

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustav

Cestovni promet

Područjem općine pružaju se sljedeći cestovni pravci:

Tablica 14: Ceste u općini Koprivnički Bregi

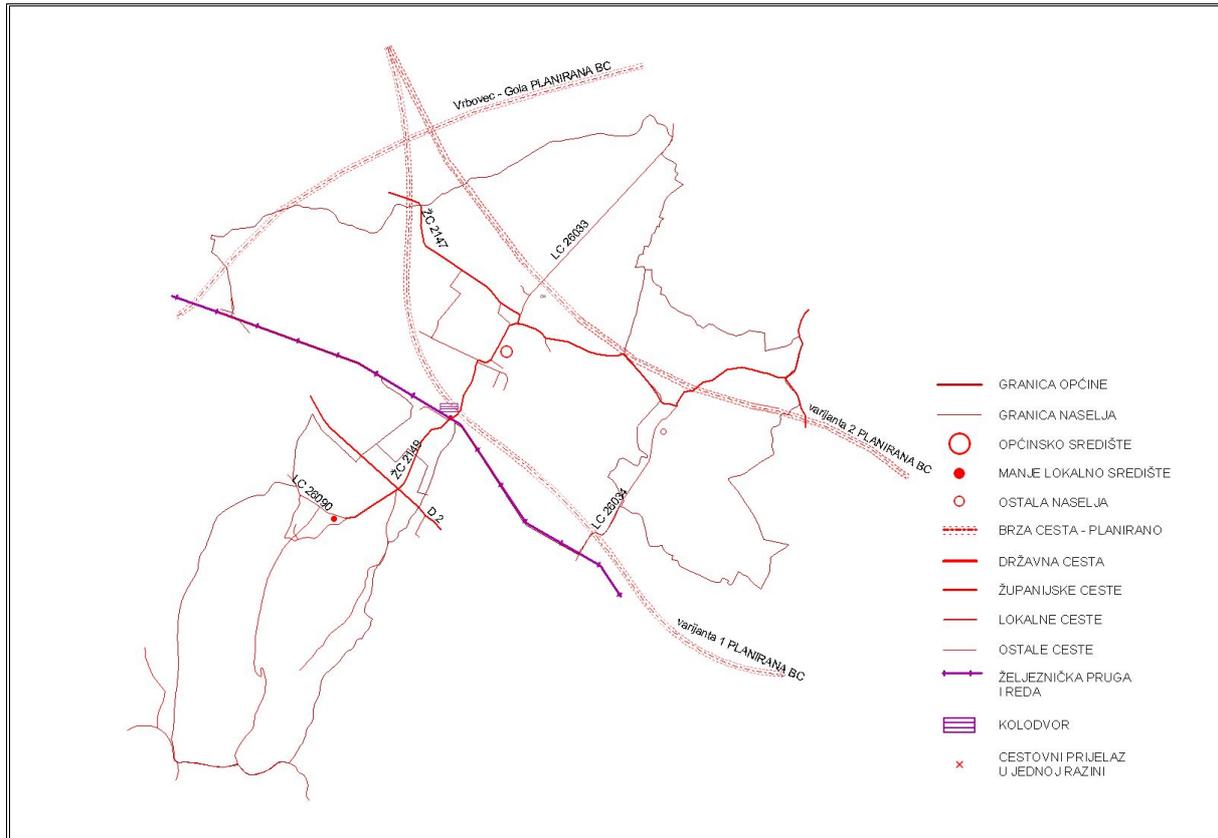
BROJ CESTE	NAZIV CESTE
	DRŽAVNE CESTE
D 2	GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Đurđevac – Virovitica
	ŽUPANIJSKE CESTE KOPRIVNICA
ŽC 2147	Koprivnica: (D41) - Miklinovec – Koprivnički Bregi – Jeduševac - ŽC 2150
ŽC 2149	Koprivnički Bregi (ŽC 2147)-Glogovac
	LOKALNE CESTE KOPRIVNICA
LC 26033	Sigetec (ŽC 2114) - Koprivnički Bregi - ŽC 2147
LC 26034	Jeduševac (ŽC 2147) - Vlislav (D3)
LC 26090	Bakovčice (ŽC 2148) - Glogovac (ŽC 2149)

Najvažniji prometni pravac na području općine je državna cesta D2 koja povezuje Koprivnicu sa Đurđevcom i dalje sa Viroviticom. Prolazi južno od naselja Koprivnički Bregi i praktički dijeli općinu na dva dijela; sjeverni, nizinski, na kojem su smještena naselja Koprivnički Bregi i Jeduševac i južni dio, bilogorski, na području kojeg je smješteno naselje Glogovac.

ŽC 2149 čini poveznicu općinskog središta sa državnom cestom D2, dok je komunikacija prema Koprivnici ostvarena županijskom cestom ŽC 2147, koja se od Koprivnice preko Koprivničkih Bregi proteže kroz naselje Jeduševac te dalje prema naselju i općini Hlebine. Županijske ceste na području općine su asfaltirane i u dobrom stanju. Osjeća se nedostatak biciklističkih staza uz županijske prometnice, naročito na relaciji Koprivnički Bregi – (Miklinovec) - Koprivnica.

Lokalnim cestama na području općine odvija se promet iz naselja Koprivnički Bregi prema naselju Sigetec u susjednoj općini Peteranec, naselje Jeduševac povezano je sa Vlislavom u općini Novigrad Podravski, dok je naselje Glogovac lokalnom cestom povezano sa naseljem Bakovčice koje je u sastavu grada Koprivnice.

Osim županijskim i lokalnim cestama, promet unutar općine odvija se i nerazvrstanim cestama.



Slika 4. Prometna infrastruktura

Željeznički promet

Područjem općine Koprivnički Bregi prolazi željeznička pruga I. reda, I 100: Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj, kojom se odvija putnički i teretni promet. Pruga je položena sjeverno od državne ceste D2 te kao i cesta dijeli općinu na dva dijela. Na području općine postoji željeznički kolodvor i željeznička stanica Koprivnički Bregi.

Oznaka i broj željezničke pruge	Kategorija željezničke pruge	Dopušteno opterećenje (tona /osovini)	Dopušteno opterećenje (tona / metar')	Sustav električne vuče vlakova	Najveća dopuštena brzina (km/h)
I 100	D 4	22,5	8	nema	100

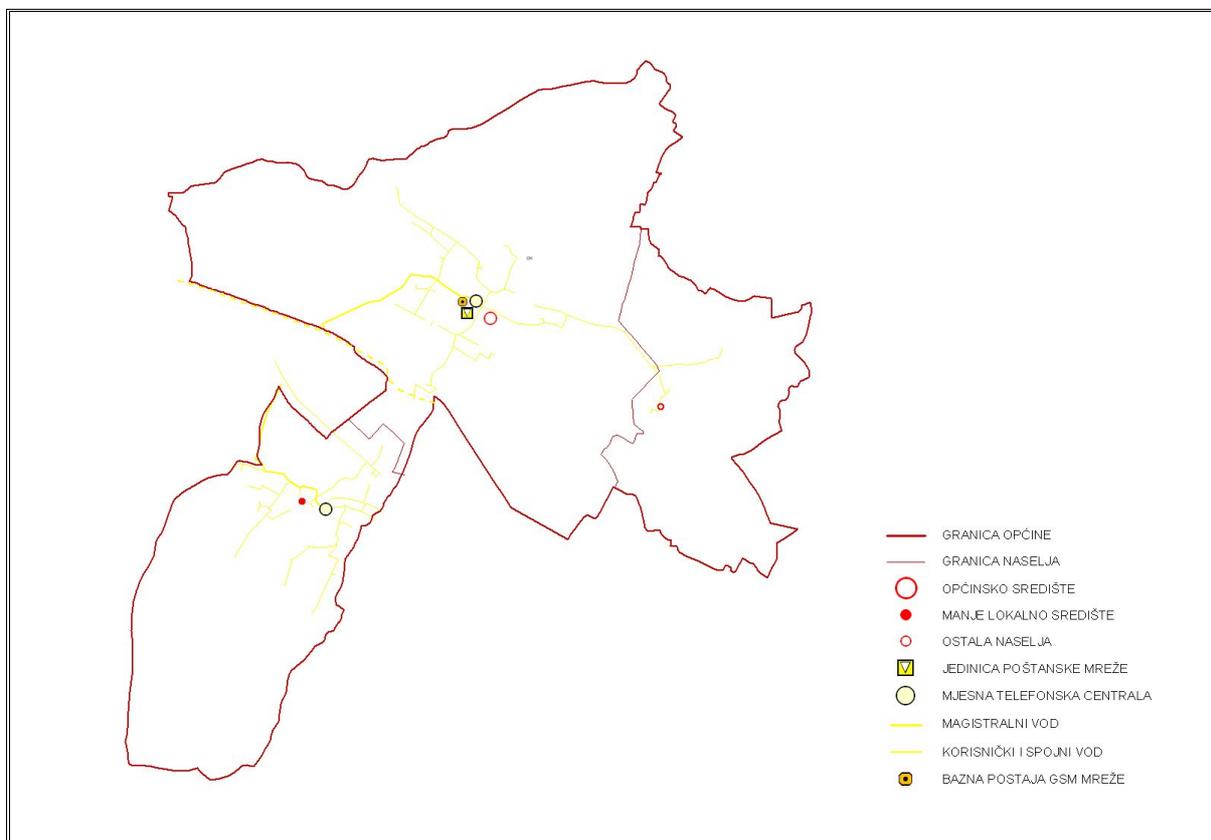
Uz željeznički kolodvor nalazi se cestovni prijelaz županijske ceste ŽC 2149 preko željezničke pruge. Prijelaz je osiguran zvučno – svjetlosnim signalima i brkljom.

Pošanski promet

Za odvijanje poštanskog prometa na području Koprivničko – križevačke županije nadležno je Poštansko središte Koprivnica, sa svoja 34 poštanska ureda. Uz standardne poštanske usluge u

poštanskim uredima se obavlja novčano poslovanje, mjenjački poslovi, prodaja tiska i časopisa, knjiga i slikovnica, te razne trgovačke robe.

U općini Koprivnički Bregi posluje Poštanski ured 48 324 Koprivnički Bregi, lociran na Trgu kralja Tomislava bb, Koprivnički Bregi. Ured udovoljava potrebama korisnika poštanskih usluga te se zasada ne planira povećanje kapaciteta.



Slika 5. Pošta i telekomunikacije

Telekomunikacije

Fiksna mreža

Koncesiju za obavljanje usluga u nepokretnoj mreži na području općine Koprivnički Bregi, kao i Koprivničko–križevačke županije te Republike Hrvatske imaju Hrvatske telekomunikacije d.d. (T-HT), javno poduzeće u vlasništvu Deutsche Telekom (DT) i djelomičnom državnom vlasništvu. Hrvatske telekomunikacije su organizirane po principu teritorijalnog ustroja, pa na području općine Koprivnički Bregi, kao i na području Koprivničko – križevačke županije, usluge na nepokretnoj mreži pruža HT-planiranje, Regija I sjever – Zagreb.

Komutacijski kapaciteti

Koprivničko – križevačka županija ustrojena je kao jedna mrežna skupina s TC/PC centralama (tranzitno – pristupne centrale) u Koprivnici i Križevcima. Mjesne telefonske centrale UPS-ovi (udaljeni pretplatnički stupnjevi) na području općine nalaze se u naseljima Koprivnički Bregi i Glogovac. Sva tri naselja općine opremljena su sustavom fiksne telefonije.

Prijenosni sustavi

Sustav podzemnih svjetlovodnih kabela koristi se kao osnovni i jedini prijenosni medij kojim su povezani svi UPS-ovi prema svojoj TC/PC (tranzitno-pristupnoj) centrali. Svi sustavi prijenosa koji rade po svjetlovodnim kabelima su digitalni i dovoljnog kapaciteta koji se može mijenjati u skladu sa potrebama.

Pretplatnička mreža

Pretplatničku mrežu čini sustav nadzemnih samonosivih kabela i podzemnih kabela. Osim klasičnih Cu kabela u telekomunikacijskim mrežama na području općine Koprivnički Bregi koriste se i svjetlovodni kabeli. Kapaciteti pretplatničkih mreža zadovoljavaju sadašnje potrebe te trenutno nema nerealiziranih zahtjeva za priključenje. Buduća proširenja pretplatničke mreže isključivo će ovisiti o novim zahtjevima pretplatnika. U fiksnoj mreži, uz mnogobrojne govorne usluge, postoje i širokopojasne mreže, velikih brzina prijenosa za prijenos podataka.

Mobilna mreža – pokretne komunikacije

Na području općine dostupne su mreže dvaju mobilnih operatera: T-Mobile i VIPnet d.o.o. T-Mobile na području općine ima izgrađenu baznu stanicu i to u središtu naselja Koprivnički Bregi.

b) Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Vodoopskrba je u potpunosti uspostavljena u naselju Koprivnički Bregi, dok su naselja Jeduševac i Glogovac djelomično opskrbljena javnom vodoopskrbnom mrežom.

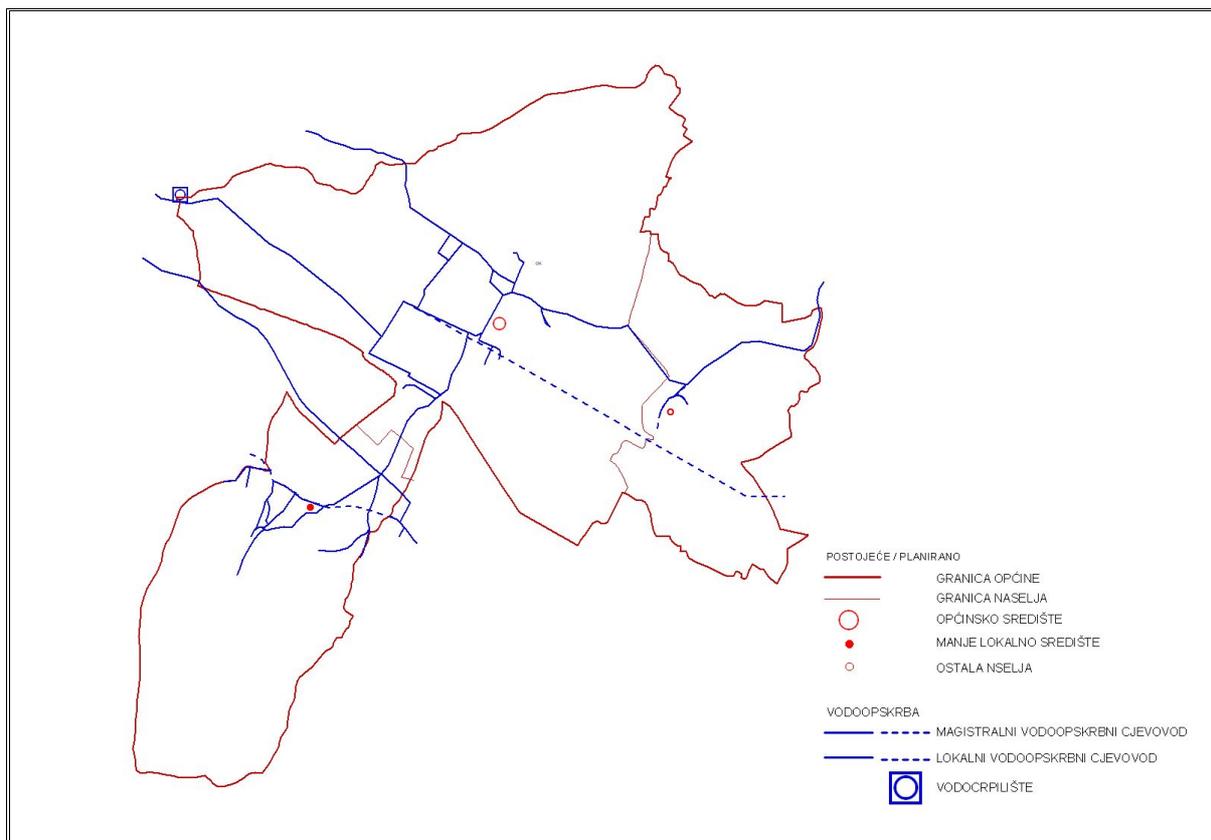
Naselje Koprivnički Bregi spojeno je na vodoopskrbni sustav grada Koprivnice magistralnim vodom Φ 400, odnosno Φ 300, koji ulazi u samo naselje u ulici Augusta Šenoje, od koje se dalje nastavlja cjevovod promjera Φ 160. Po izlasku iz naselja Koprivnički Bregi magistralni cjevovod ima promjer Φ 150 te se dalje proteže kroz naselje Jeduševac prema općini i naselju Hlebine. Izgrađenim cjevovodom zatvoren je vodoopskrbni prsten Koprivnica – Koprivnički Bregi – Hlebine – Sigetec – Peteranec – Koprivnica, što je uvelike doprinijelo sigurnosti vodoopskrbe na čitavom području obuhvata. U naselju Jeduševac preostalo je za izgraditi dio lokalnog vodoopskrbnog cjevovoda.

Naselje Glogovac ima djelomično izvedenu vodoopskrbnu mrežu, koju je potrebno spojiti na postojeći vodoopskrbni sustav naselja Bakovčice te nastavno na sustav grada Koprivnice.

Za potrebe vodoopskrbe voda se crpi iz vodocrpilišta Ivanščak, koje je smješteno sjeverozapadno od Koprivnice, na rubnom dijelu grada, između željezničke pruge i ceste za naselje Koprivnički Ivanec. Crpilište se sastoji od 6 bušenih zdenaca od kojih je 5 osposobljeno za eksploataciju.

Ukupni eksploatacijski kapacitet zdenaca pri uzajamnom istovremenom radu iznosi oko 390 l/s. Iz crpilišnog sustava Ivanščak godišnje se koristi preko tri milijuna m³ vode, s mjesečnim rasponom korištenih voda od 250.000 do 350.000 m³/mj vode i dnevnim rasponom korištenja od 7.000 – 15.000 m³/d.

Voda je ispravne kakvoće, tj. zadovoljava zahtjevima "Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće" (NN, 46/94 i 49/97).



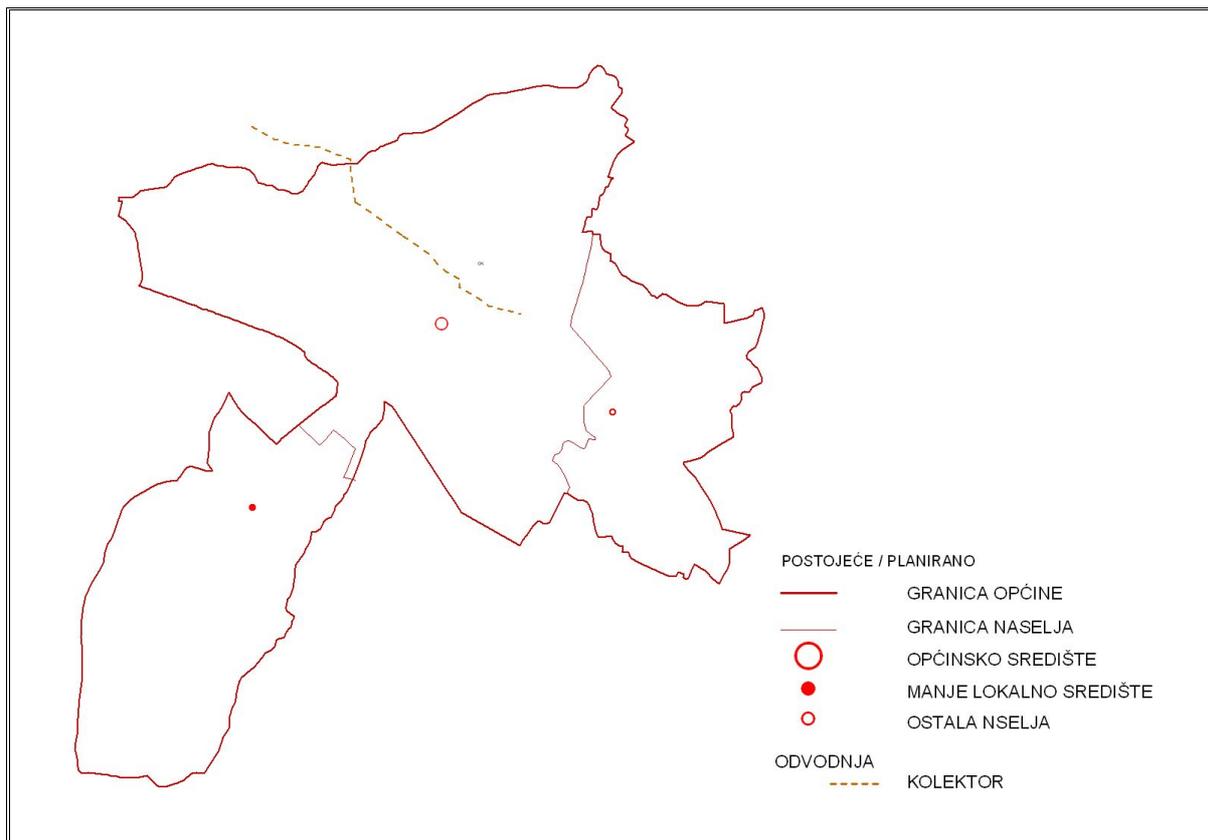
Slika 6. Vodoopskrba

Za crpilište Ivanščak postoji "Odluka o zaštitnim zonama" , objavljena u Službenom glasniku grada Koprivnice br. 80/80, kojom se reguliraju aktivnosti u zonama sanitarne zaštite s ciljem očuvanja kvalitete podzemne, sirove vode crpilišta, kao i Vodoprivredna dozvola pribavljena od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva br. UP/I-034-03/93.

Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda kućanstava i gospodarstava na području općine Koprivnički Bregi nije adekvatno riješena. Sanitarno - fekalne vode odvede se u septičke jame ili gnojnice koje su često nepropisno izvedene tako da zagađuju okolni teren, dok se oborinske i otpadne vode odvede uglavnom otvorenim kanalima ili cestovnim jarcima u obližnje vodotoke.

U vrijeme dok se opskrba vodom odvijala iz individualnih zdenaca s vrlo niskom potrošnjom vode, dispozicija sanitarno – fekalne otpadne vode putem improviziranih septičkih jama (u većini slučajeva zapravo običnih upojnih ili prelivnih jama) moglo se smatrati donekle zadovoljavajućom. Izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području općine Koprivnički Bregi potrošnja vode naglo će rasti, te će prilikom odvodnje sanitarno - fekalnih voda postojeće septičke i upojne jame postati premale. U takvom režimu odvodnje dolazi do čestih preljevanja iz jama. Zadržavanje efluenta svedeno je na vrlo kratko vrijeme zbog čega nije moguć proces biološke razgradnje. Takve bakteriološki zagađene i nedovoljno pročišćene vode predstavljaju opasan medij za zdravlje čovjeka te je stoga potrebno hitno uspostaviti režim pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda.



Slika 7. Odvodnja otpadnih voda

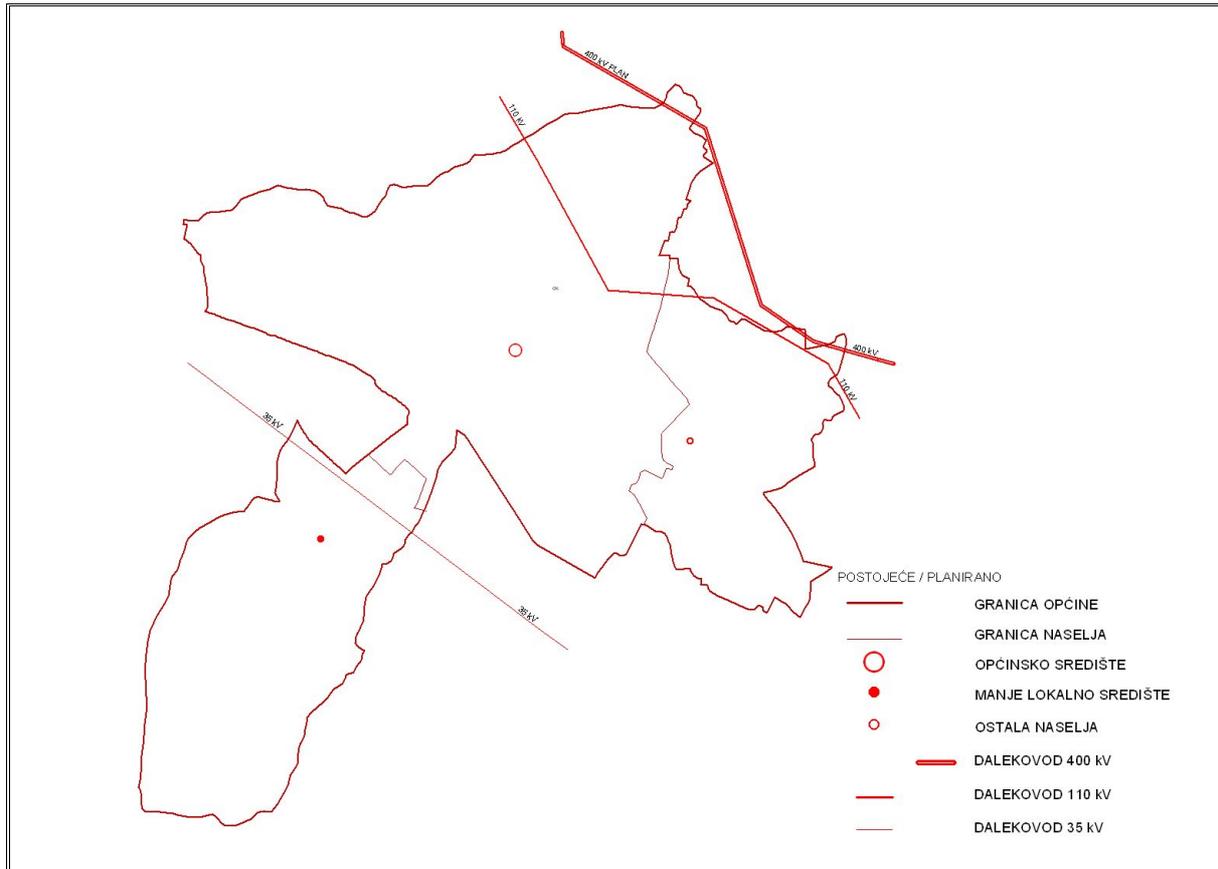
U rujnu 1998. godine izrađena je "Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Koprivničko-križevačke županije" (IGH Zagreb), koja je dala prijedlog rješenja odvodnje oborinskih i fekalnih voda za područje Županije, a samim time i za područje općine Koprivnički Bregi. Studija, kao i većina projekata vezanih uz planiranje odvodnje i pročišćavanja u Koprivničko – križevačkoj županiji izrađena je na osnovi smjernica njemačkog udruženja za otpadne vode, ATV (Abwasser Abfall Gewässerschutz – Abwassertechnische Verinigung).

Prilikom rješavanja odvodnje nekog područja, osnovni zadatak je odabir sistema kanalizacije tako da se u obzir uzmu svi faktori koji utječu na izbor sistema, kao što su lokalne prilike, reljef terena, struktura izgradnje, važnost područja, lokacija industrije, udaljenost i karakter recipijenta itd.

c) Elektroopskrba

Napajanje područja Općine vrši se 10(20) kV zračnim i kablskim vodovima koji su vezani na sustav elektroopskrbe Koprivnice. Razvijena je 10 kV mreža koja povezuje postojeće distributivne trafo-postaje. Na području općine izgrađeno je 9 trafostanica 10/0.4 kV. Postojeća 10 kV mreža izvedena je uglavnom na drvenim jelovim stupovima, a tako je izvedena i niskonaponska mreža u naseljima. Elektrifikacija je provedena u svim naseljima i priključena na 10 kV mrežu. U planu je rekonstrukcija električne mreže i rekonstrukcija dalekovoda 10 kV.

Područjem općine prolaze po jedan 35 kV i 110 kV dalekovod.

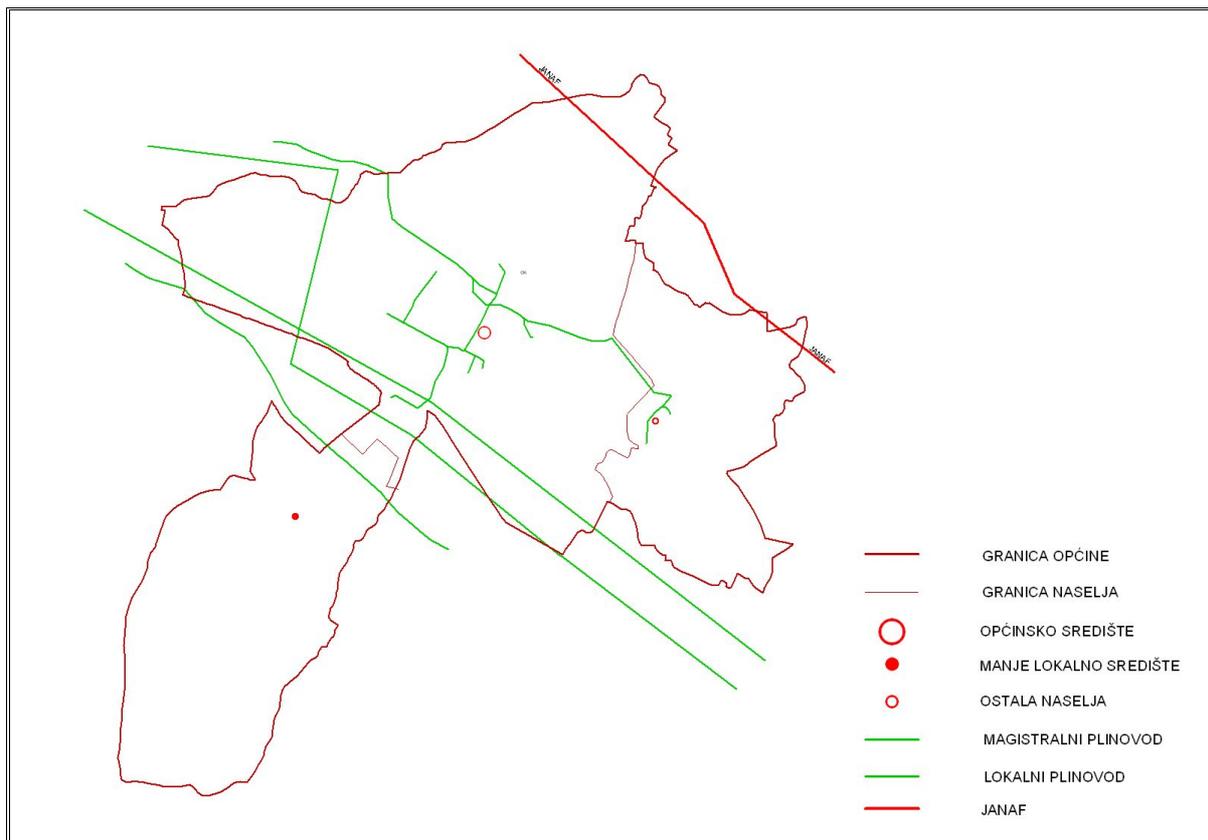


Slika 8. Elektroopskrba

d) Prijenos i distribucija plina, naftovodi

Plinska mreža izvedena je u sva tri naselja općine. Općinom su položeni magistralni i lokalni plinovodi dok reduksijska stanica ne postoji na području općine Koprivnički Bregi. Distribuciju plina i održavanje plinske mreže na području općine vrši "Komunalac" d.d. Koprivnica. Mreža je izvedena od PE-HD cijevi.

Područjem općine položen je JANAF, magistralni naftovod za međunarodni transport nafte (dio magistralnog naftovoda Virje – Lendava).



Slika 9. Plinoopskrba i naftovod

e) Zbrinjavanje otpada

Općinskom odlukom propisana je obveza organiziranog odvoza otpada iz domaćinstava, kojom su obuhvaćena sva naselja općine. Kućni otpad prikuplja "Komunalac" d.o.o. iz Koprivnice i odvozi na javnu deponiju grada Koprivnice – Piškornicu, lociranu na području općine Koprivnički Ivanec.

Na području općine nije organizirano sortiranje otpada, odnosno izdvojeno sakupljanje sekundarnih sirovina (papir, staklo, PET, MET ambalaža).

Na području općine postoje dvije lokacije divljih deponija: "Delic" u Koprivničkim Bregima i "Jamine" u Glogovcu, koje su 2002. godine zatvorene.

Općinskom Odlukom o komunalnom redu regulira se, između ostalog, i način postupanja s otpadom:

- kućni otpad zbrinjava se organizirano putem pravne osobe,
- otpad u gospodarstvu, javne površine – na teret proizvođača otpada odvozom na javni deponij,
- glomazni otpad – najmanje jednom godišnje na teret općine putem pravne ili fizičke osobe registrirane za tu djelatnost.

f) Groblja

Na području općine Koprivnički Bregi nalaze se četiri groblja:

- Mjesno groblje Koprivnički Bregi
- Mjesno groblje Glogovac

- Mjesno groblje Glogovac - pravoslavno
- Mjesno groblje Jeduševac

Na mjesnom groblju Koprivnički Bregi izgrađena je mrtvačnica, a ispred groblja je uređeno parkiralište.

Katoličko groblje naselja Glogovac ima izgrađenu mrtvačnicu dok se na pravoslavnom nalazi kapelica.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

Obrazovanje

Predškolsko

Osnovno obrazovanje provodi se na području općine Koprivnički Bregi u sklopu osnovne škole Koprivnički Bregi te u područnom odjelu u Glogovcu. U školskoj godini 2003/04 u Koprivničkim Bregima je osnovnu školu polazilo 199, a u Glogovcu 262 učenika.

Srednjoškolska obrazovna ustanova na postoji u općini, a najbliža je u Koprivnici (Gimnazija Fran Galović, Srednja škola i Obrtnička škola Koprivnica).

Godine 2001. srednjoškolsko obrazovanje polazilo je 102 učenika (Koprivnica), stručni studij 11 i sveučilišni studij 35 studenata.

Visokoškolska ustanova ne postoji u općini, a najbliže su u Koprivnici (odsjek Ekonomskog fakulteta iz Zagreba), Križevcima (Visoko gospodarsko učilište), Varaždinu i Zagrebu.

Zdravstvo i socijalna skrb

U Koprivnici su smještene sve zdravstvene ustanove za potrebe stanovništva: Dom zdravlja (u sklopu kojega djeluje ambulanta u Glogovcu), opća bolnica «Dr. Tomislav Bardek», ljekarne i Zavod za javno zdravstvo. U Glogovcu postoji starački dom.

Institucije socijalne skrbi također su smještene u Koprivnici: Centar za socijalnu skrb Koprivnica, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Koprivničko-križevačke županije, Dom umirovljenika Koprivnica i Gradsko društvo Crvenog križa Koprivnica.

Javna uprava

Od ustanova javne uprave u naselju Koprivnički Bregi djeluje lokalna samouprava odnosno Općinsko vijeće općine Koprivnički Bregi. Sve ostale javne institucije smještene su u Koprivnici (Državna i županijska uprava i administracija, Ispostava poljoprivredno savjetodavne službe, pavosudna tijela, Hrvatska gospodarska komora, Obrtnička komora Koprivničko-križevačke županije, Centar za poduzetništvo Koprivničko-križevačke županije te područna služba Hrvatskog stočarskog selekcijskog centra.

Svako naselje ima društveni odnosno vatrogasni dom.

Na području općine djeluju slijedeće udruge:

- Udruga žena Koprivnički Bregi
- KUD Koprivnički Bregi

- Udruga prijatelja kulture Vlado Dolenc
- Kulturno umjetnička udruga rudar iz Glogovca
- Lovačka udruga Zec
- DVD Koprivnički Bregi
- DVD Glogovac

Na području općine djeluju slijedeće športske udruge:

- NK Mladost Koprivnički Bregi
- NK Rudar Glogovac

Tradicionalne manifestacije su Dan općine povodom Sv Roka zaštitnika općine te dani zelja.

1.1.2.6. Zaštićena graditeljska baština i prirodna baština

a) Graditeljska baština

Na području općine Koprivnički Bregi nema zaštićenih spomenika kulturne baštine.

Crkva Sv. Roka Isposnika, u središtu naselja Koprivnički Bregi. Župa je osnovana 1790.g. kada se gradi nova crkva na mjestu starije drvene kapelice, koja se spominje u vizitaciji iz 1686. i 1700.g. Oko godine 1750.g. gradi se nova i veća drvena kapela s dva nova oltara: Sv. Rozalije i 14 pomoćnika i novom propovjedaonicom. Nova zidana crkva gradi se od 1798.-1805.g. kao jednobrodna, pravokutnog tlocrta, sa zvonikom iznad pročelja (sagrađenog kasnije). Klasicizam. Glavni oltar Sv. Roka i dva bočna oltara B. D. Marije i Srca Isusova, te orgulje historicistički. Vrijedna barokna propovjedaonica. Svetište i svodovi broda oslikani; obnovljeno 1939. i 1973.g. Najnovija obnova 1995.g. Potrebna zaštita.

Kapela B. D. Marije Srpnice, Glogovac, čiji su temelji posvećeni 1939., dovršena je 1948.g., neoklasicističkih oznaka. Iznutra i izvana je obnovljena.

Pravoslavna filijalna kapela Sv. Georgija, Glogovac, sagrađena je 1760. a obnovljena 1895.g. kada dobiva današnje kasnobaroknobizantske oznake. Ikonostas s kraja 18. ili poč. 19.st., u dosta lošem stanju. Kapela je zapuštena i potrebna je obnova. Smještena je na povišenom terenu neposredno uz pravoslavno groblje.

Nacifrani hambari bili su karakteristični za naselje Koprivnički Bregi.



Slika 10: Pogled na župnu crkvu Sv. Roka i park

b) Prirodna baština

Na području općine ne postoji zaštićeni prirodni predjel. Najvrijedniji dio prirodne baštine su šume te park u središtu naselja Koprivnički Bregi. Osnovno obilježje parka u središtu Koprivničkih Bregi su stoljetna stabla divljeg kestena.

Zapadno od Jeduševca, na vlažnijem području, gdje voda leži veći dio proljeća nalaze se livadne zajednice trave busike ili milave (*Deschampsietum caespitosae*). To su vlažna i teška, đumbirasta tla s jako izraženim izdignutim busenjem ove trave, a za sušnog ljeta tlo se duboko raspucava. Ove livade se koriste za dobivanje stelje u jednom otkosu godišnje.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske

Stanovništvo i naselja

- Treba težiti ravnomjernijem razmještaju stanovništva uz korištenje, zaštitu i obnovu ruralnog u svrhu demografske obnove.
- Poticati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja.

Infrastrukturni sustavi

- Prometni sustav

Cestovni promet

Kako bi se ostvarila što bolja prometna povezanost sa svim dijelovima države, ali i unutar same županije i općine Koprivnički Bregi te postigla razina uslužnosti koju zahtijeva suvremeni promet potrebno je što prije realizirati planove zacrtane Strategijom prometnog

razvitka Republike Hrvatske. Prema spomenutom dokumentu podravsko – podunavski cestovni smjer (Ormož) – Otok Virje – Varaždin – Virovitica – Osijek svrstan je u I skupinu prioriteta u cestovnoj mreži Republike Hrvatske.

Dionica Brze ceste Vrbovec – Križevci – Gola, tzv. "podravski spoj" koja također prolazi područjem općine Koprivnički Bregi svrstana je u III skupinu prioriteta u cestovnoj mreži Hrvatske. Unapređenje kvalitete cestovne mreže zahtijeva uspostavu ovih važnih cestovnih pravaca, odnosno dopunu mreže državnih cesta.

Daljnjim širenjem građevinskog područja uzduž državnih i županijskih cesta doći će do sniženja kategorija cesta te je stoga potrebno spriječiti takvo daljnje širenje.

Željeznički promet

Prema strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske strateške odrednice razvitka Hrvatskih željeznica podrazumijevaju sinkronizaciju s europskom željezničkom mrežom uz zadovoljenje europskih normi, tehničkih normativa i prometnih parametara. Glavni cilj dokumenata EU jest osposobljavanje željeznice za konkurentnost na transportnom tržištu, a osobito u odnosu na sve jači cestovni prijevoz. Pred cestovnim prometom željeznica ima slijedeće komparativne prednosti: veliki kapacitet (prijevozna sposobnost), manji utrošak energije, malo zauzimanje prostora, zaštita okoliša, sigurnost i slično.

Željeznička pruga koja prolazi područjem općine kategorizirana je kao pruga I reda te je kao takva svrstana u mrežu ostalih pruga u Republici Hrvatskoj. Ukupna dužina mreže ostalih pruga iznosi oko 43% duljine cijele mreže HŽ-a. Na tim prugama je promet manjeg intenziteta, razina usluge niska, a pokrivenost troškova prihodima u većini slučajeva je ispod 50% pa se one nazivaju "pruge s malim radom". Jedno od mogućih rješenja problema poslovanja na tim prugama je privatizacija pruga, davanje pruga u koncesiju ili njihova prodaja. Navedene mjere se uvelike provode u europskim zemljama i u svijetu pa je nužno i u Hrvatskoj što prije zakonski regulirati to područje, na temelju iskustava zemalja u kojima se već provode.

Zračni promet

Koncepcija razvoja zračnog prometa usmjerena je na uspostavu mreže zračnih luka od nacionalnog i međunarodnog značenja do manjih specijaliziranih luka u turističkim područjima, na većim otocima te u blizini većih gradskih, gospodarskih i razvojnih središta.

Područje općine Koprivnički Bregi nalazi se u kontaktnoj zoni letjelišta "Danica", smještenog na području općine Koprivnički Ivanec. Letjelište je prema Zakonu o zračnoj plovidbi sportski aerodrom. Rješenjem Ministarstva pomorstva, prometa i veza, izdana je dozvola za uporabu jedrilicama i zrakoplovima poljoprivrednog i generalnog zrakoplovstva težine do 5.700 kg.

Telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav na nivou Države je visoko razvijen. Kako bi se nastavio daljnji razvoj kabela mreže potrebno je uz prometnu infrastrukturu osigurati koridore u koje će se polagati cijevi za uvlačenje TK kabela. Cijevi položene uz ceste i željeznice magistralnog, regionalnog i lokalnog značaja su nužna infrastruktura koja osigurava budući razvoj kako telekomunikacija, tako i potreba signalizacije cesta i željeznica. Postojeću telekomunikacijsku mrežu treba održavati na dostignutoj razini posluživanja te je dopuniti na prostorima gdje još nije modernizirana. U sustavu fiksne telefonije prioritet je dovršenje izgradnje mreže svjetlovodnih sustava.

- Energetski sustav

Na nacionalnoj razini odvojeno se obrađuju sustavi za proizvodnju od sustava za prijenos energije. Planirane potrebe za energijom treba ostvariti modernizacijom, rekonstrukcijom te proširenjem postojećih objekata uz uvođenje nove tehnologije. Jedan od važnih ciljeva je smanjenje gubitaka u energetskim sustavima te fiskalnim mjerama smanjenje potrošnje i korištenja energenata. Pored konvencionalnih treba poticati korištenje alternativnih izvora energije (sunce, vjetar, bioenergija), naročito za lokalne potrebe i izdvojene prostorno - funkcionalne cjeline.

- Vodnogospodarski sustav

Osnovni cilj Dugoročnog programa vodoopskrbe je osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za zadovoljenje potreba stanovništva i gospodarstva. Procjenom sveukupnih količina vode ustanovljeno je da Hrvatska ima dovoljne količine potencijalnih izvora pitke, kvalitetne vode. Sve veća potrošnja vode skreće pozornost na nužnost zaštite i što učinkovitiju upotrebu sadašnjih izvorišta. Pri planiranju energetskog korištenja voda treba inzistirati na višenamjenskim sustavima kojima bi se ujedno riješili kompleksni vodnogospodarski problemi na slivovima velikih rijeka. Isto tako, osobitu pažnju treba posvetiti sustavnom navodnjavanju, u sklopu višenamjenskih rješenja kako bi se osigurala dovoljna količina vode. Glede zaštite voda primarno je riješiti problem otpadnih voda i ostalog otpada koji čine dominantan izvor zagađenja. Izgradnja kanalizacijskog sustava čini prioritet kako za zaštitu podzemnih voda tako i za kontrolirano skupljanje pojedinačnih izvora zagađenja i dovođenje na lokaciju središnjeg uređaja za pročišćavanje zagađenih voda.

Vodoopskrbni sustavi se trebaju planirati prema konceptu “održivog” gospodarenja vodama i upravljanja vodoopskrbom, a zaštitnim se zonama izvorišta mora posvetiti puna pozornost te je potrebno poduzeti zahvate kako bi ih se uključilo u sklop vodnogospodarskih sustava i efikasno provela njihova zaštita.

Prioritet izgradnje vodoopskrbnih objekata je što brže postizanje ravnomjerne vodoopskrbe, a odnosi se na rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode i reduciranje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda.

Zbrinjavanje otpada

Problematika zbrinjavanja otpada obuhvaća zbrinjavanje komunalnog i posebnog otpada i ima osobitu važnost s gledišta zaštite okoliša i prirodnih resursa, ali nedovoljno sagledano gospodarsko-razvojno značenje.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju: smanjenje nastanka otpada, mjere korištenja otpada i sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Prioritet je izgradnja sanitarnih odlagališta (deponija) umjesto neorganiziranih odlagališta koja su danas u upotrebi, s primjenom propisanih mjera sigurnosti i zaštite od štetnog djelovanja na okoliš.

Gospodarske djelatnosti u prostoru

Šumarstvo

- U skladu s održivim razvojem treba svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, zaštititi šume, kontinuirano pratiti stanje šuma i kartirati ih, preradu drva razvijati kao čistu industriju, te poticati razvoj urbanog šumarstva.

Poljodjelstvo

- Cilj transformacije poljodjelskog sektora je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva.
- U svrhu zaštite i očuvanja poljodjelskog resursa treba u dokumente prostornog uređenja uključiti racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe, sanirati površinske kopove, te usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.
- U cilju unapređenja korištenja tla potrebno je donjeti program i zakone koji potiču održivi razvitak, te uvesti novi pristup u utvrđivanje boniteta tla.
- Prioriteti djelovanja u svrhu gospodarskog razvitka poljodjelstva su: zaustavljane depopulacije, bolje iskorištavanje poljodjelskih površina, stimulacija određene proizvodnje i proširivanje kvalitetnih poljodjelskih površina.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

Radi učinkovitog planiranja nužno je utvrditi:

- dosadašnju opterećenost i ugroženost prostora te prihvatljive kapacitete prostora (nosivi kapacitet)
- opremeljenost tehničkom infrastrukturom i nedostatke
- prirodne i stvorene vrijednosti koje treba zaštititi
- propise, sporazume i konvencije koji vrijede za određeno područje i određeni tip prostora-resursa.

U planiranju razvoja nužan je pažljiv izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati kvalitetu prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvaćanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivog razvitka.

Zbrinjavanje opasnog otpada ustrojava se na razini države, a komunalnog otpada na lokalnoj razini. Prioritet je smanjenje sadašnjih, neorganiziranih odlagališta s primarnom zaštitom voda, poljoprivrednog zemljišta i naselja.

Zaštita prirodne baštine

Osnovni cilj je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz istraživanje i sustavno vrednovanje prostora, novelaciju dokumenata prostornog uređenja (sustav mjera zaštite i korištenje prostora), unaprjeđivanje pravne osnove te organizacijsko i stručno osposobljavanje službe zaštite.

- Potrebno je definirati predjele/lokalitete koje je nužno evidentirati, vrednovati i odgovarajuće zaštititi
- Sprječavati aktivnosti koje uzrokuju degradaciju i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta (bioraznovrsnosti)

Zaštita graditeljske baštine

- potrebno je stvarati modele revitalizacije ruralnih cjelina primjenom integralnih oblika zaštite sa naglaskom na stvaranju pozitivnog odnosa prema zavičajnim vrijednostima i poticanja brige za nacionalnu baštinu.

Krajolik

- Prirodne krajolike treba očuvati u što većoj mjeri, a područja narušenih prirodnih i estetskih vrijednosti sanirati odgovarajućim mjerama (sprečavanje bespravne izgradnje, odlaganja otpada, izbjegavanje geometrijskih regulacija vodotoka)
- Planirati infrastrukturu na način da se koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova i to tako da izbjegavaju šume, poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i mjera zaštite okoliša.

Obveze iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

Prostorni plan uređenja općine Koprivnički Bregi kao plan nižeg reda detaljnije razrađuje sustav naselja, namjenu i uvjete korištenje prostora, prostorno-gospodarske strukture i infrastrukturne koridore utvrđene Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

Uvjeti određivanja građevinskog područja:

- Građevinska područja treba razlučiti na izgrađena i neizgrađena te analizom ustanoviti potrebe i mogućnosti širenja građevinskog područja za svako naselje, kao i potrebe za njegovu smanjenje.
- utvrditi eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja te načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja.
- Utvrđivanje veličine građevinskih područja
- Osobito pažljivo treba preispitati mogućnosti minimaliziranja građevinskog područja uz državne i županijske ceste, veličinu i lokaciju zona planiranih za gospodarsku namjenu, potrebu i dinamiku izrade planova užeg područja,
- za naselje Koprivnički Bregi treba uspostaviti zonu zaštite na temelju usvojene metodologije

1.1.3.1. Ocjena postojećih planova

a) Prostorni plan (bivše) općine Koprivnica

Prostor obuhvaćen Prostornim planom bivše općine Koprivnica danas obuhvaća područje na kojemu se po novom teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske nalazi 12 novih jedinica lokalne samouprave. To su: Grad Koprivnica, te općine Drnje, Đelekovec, Gola, Hlebine, Koprivnički Bregi, Koprivnički Bregi, Legrad, Novigrad Podravski, Koprivnički Bregi, Rasinja i Sokolovac. Prema ovome planu Koprivnički Bregi je imao status prigradskog naselja.

Za područje Grada Koprivnice napravljene su izmjene i dopune prostornog plana općine Koprivnica (Službeni glasnik 2/2001.). Za naselja na području Općine Koprivnički Bregi do sada nisu izrađivani urbanistički planovi.

Zbog pojasa vrijednog poljoprivrednog zemljišta prostorni razvoj usmjeren je u cilju zaštite i pravilnog korištenja zemljišnog potencijala. U planu su izdvojeni slijedeći kritični dijelovi

prostora: poboljšanje prometne, vodoopskrbne i energetske situacije (korištenje plina); reguliranje izgradnje izvan građevinskog zemljišta (poljoprivredni, turistički, uslužni i drugi sadržaji).

Nodalno-funkcionalna organizacija prostora označena je kao monocentrična. Velika građevinska područja u neskladu su s depopulacijskim procesima kojima je ovaj prostor obuhvaćen, što se negativno odražava na organizaciju života, opremu naselja i očuvanje poljoprivrednog zemljišta. Dugoročni prostorni razvitak temelji se na cilju zaštite glavnih i za razvitak bitnih osobina prostora: poljoprivredni areal, zone naselja, šumsko područja, te glavnih razvojnih pravaca i velikih infrastrukturnih objekata. U planu su posebno označena područja za izgradnju klijeti. Jedan od glavnih ciljeva je bilo ublažavanje razlika između uvjeta života i rada u Koprivnici (kao tadašnjem općinskom središtu) i ostalih naselja, u cilju zaustavljanja depopulacijskih procesa. U skladu s tim došlo je i do promjena upravno-teritorijalnog ustroja 1993. godine. U Planu je Koprivnički Bregi opisan kao prigradsko naselje Koprivnice zajedno sa Starigradom, Koprivničkim Ivancem, i Vinicom.

b) Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije

Županijski prostorni plan usvojen je 20. srpnja 2001. na 2. sjednici Županijske skupštine Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01 i 5/04).

Prostornim planom Županije određena su načela prostornog uređenja i utvrđeni ciljevi prostornog razvoja te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora Županije. Prostorni plan Županije sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostorna mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju. Naselje Koprivnički Bregi je označeno kao veće lokalno razvojno središte.

Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije na snazi je od 2001. godine i kroz četverogodišnje razdoblje provedbe javljali su se problemi vezani uz slijedeću problematiku:

- **trase brzih cesta Vrbovec-Koprivnica-Gola i Podravske brze ceste Varaždin-Koprivnica-Đurđevac-Osijek**
- **zbrinjavanje otpada**; uvrštavanje regionalnog odlagališta otpada u Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije
- **eksploatacija mineralnih sirovina**; na temelju velikog broja zahtjeva za eksploataciju uz dravsko i drugo područje, a u nedostatku prostornih planova nižeg reda koji bi pobliže razradili pojedine segmente prostornog planiranja, ukazuje se potreba izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije te s tim u svezi propisivanja izrade SUO i za manje kapacitete eksploatacije mineralnih sirovina (sukladno članku 11. Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš), kao svojevrsna mjera umanjavanja ogromnog pritiska na okoliš.
- **objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje**; Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije nametnuo je u nekim segmentima prestroge uvjete za izgradnju objekata za uzgoj stoke (farmi), pa se potencijalni investitori susreću sa problemima kod realizacije projekata u ovom izrazito stočarski usmjerenom području.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ograničavajući čimbenici razvoja Općine Koprivnički Bregi su demografski i prostorno-gospodarski.

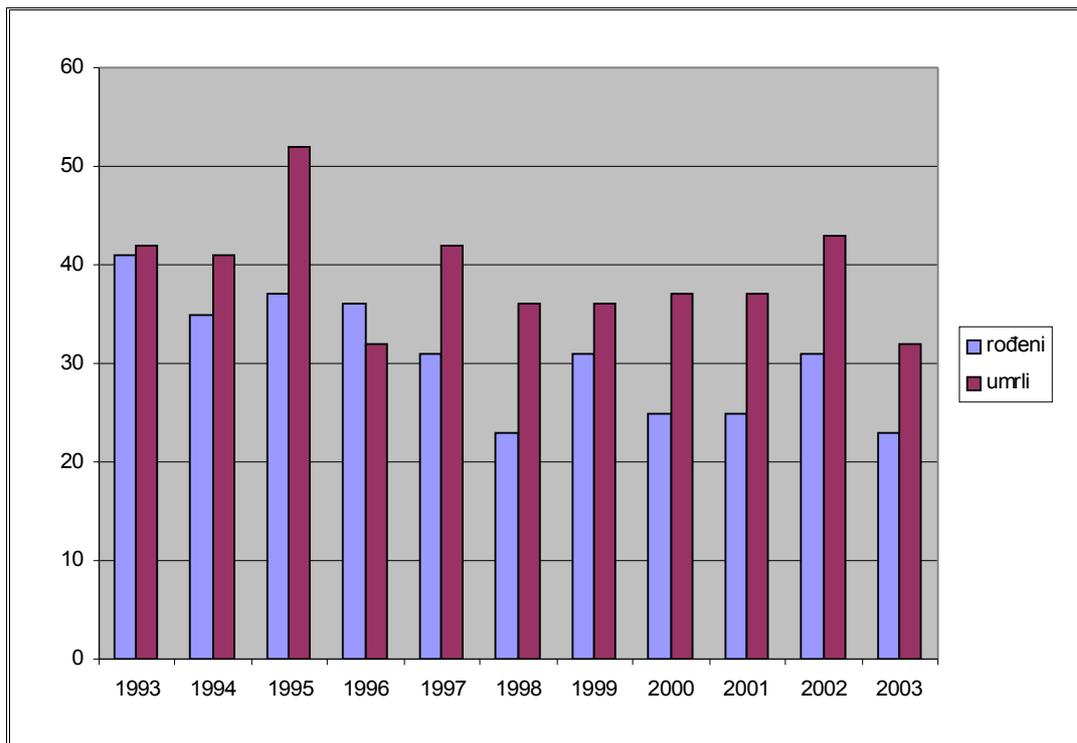
Demografski čimbenici

Kao posljedica nepovoljnog prostorno-gospodarskog razvoja demografski čimbenici su osnovni ograničavajući čimbenik. To se prije svega ogleda u prirodnom padu broja stanovnika, emigraciji, dobno-spolnoj i obrazovnoj strukturi. Negativno prirodno kretanje broja stanovnika ubrzava smanjivanje broja stanovnika. Visoka prosječna starost od 40,0 godina jedan je od ograničavajućih čimbenika daljeg razvitka (nepovoljnija od županijskog prosjeka). Prosječna starost žena iznosi 42,4 godina (Županija 41,7), a muškaraca je nešto povoljnija 37,6 godina (Županija 37,7). Udio stanovništva koje ulazi u radni kontingent iznosi 61.2% (62,9% u Županiji), a samo 54,3% žena ulazi u radni kontingent.

Depopulacija ovog prostora odraz je prije svega gotovo četiri desetljeća duge emigracije stanovništva. Posljedica toga je nepovoljna dobno-spolna struktura stanovništva, koja se manifestira na prirodno kretanje stanovništva i strukturu aktivnog stanovništva. Ovo područje bilježi kontinuirani prirodni pad stanovnika što se vidi iz priložene tablice.

Dobno-spolni sastav stanovništva Općine pokazuje veliki nesrazmjer starog i mladog stanovništva. U budućnosti će se to odraziti na prirodno kretanje i broj radno sposobnog stanovništva. Radni kontingent će biti sve manji. U mlađim dobnim skupinama i u radnom kontingentu prevladava muško stanovništvo (veća emigracija mlađeg ženskog stanovništva), a iznad 60 godina prevladava žensko stanovništvo. Prosječna starost žena iznosi 42,4 godine, što je daleko iznad državnog i županijskog prosjeka.

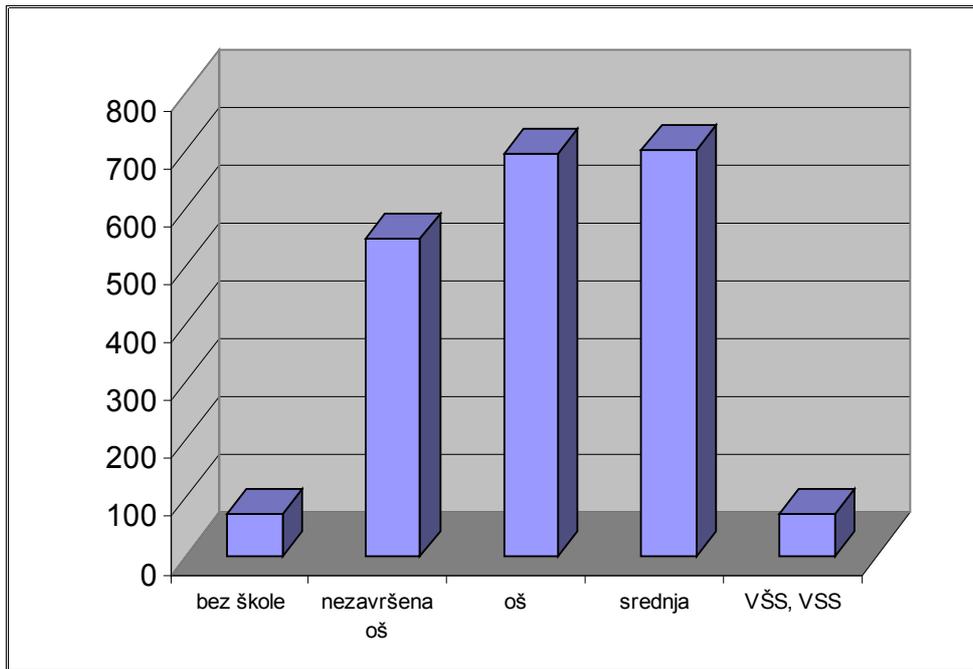
Najveći udio ima stanovništvo s osnovnom školom, zatim sa završenom srednjom i osnovnom školom, a najmanji udio je s višom i visokom stručnom spremom. Nepismenih stanovnika starijih od 10 godina ima ukupno 54, odnosno 2,39% stanovništva starijeg od 10 godina (prosjeck Županije je 1,38%).



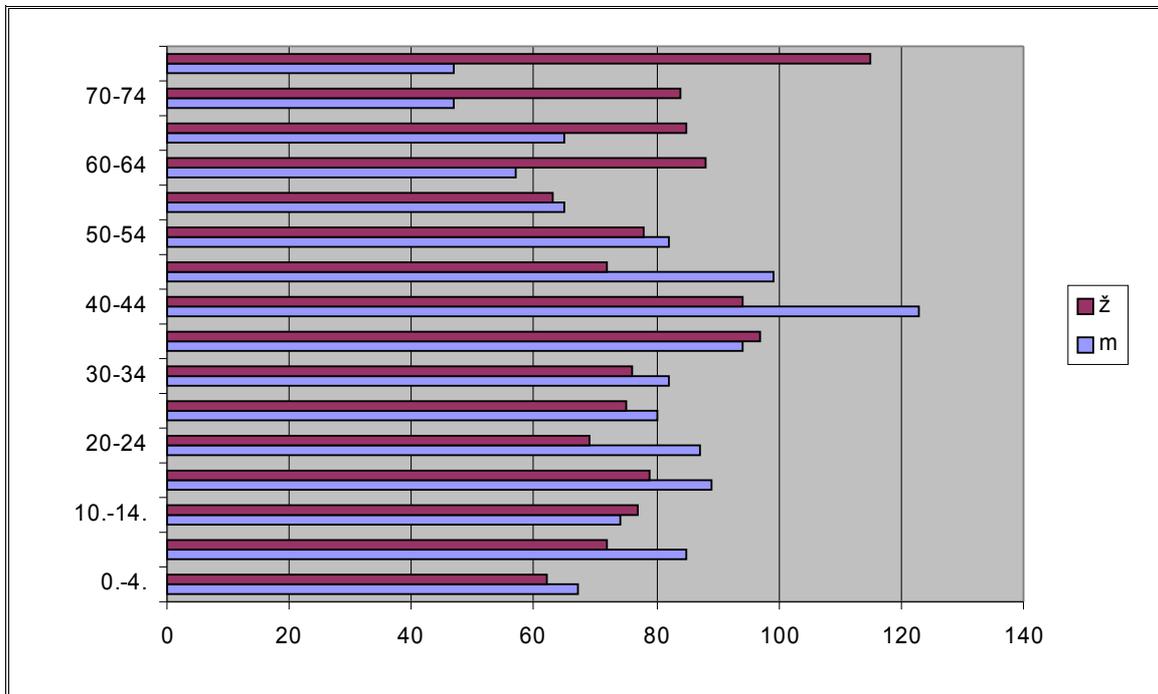
Tablica 15: Prirodno kretanje broja stanovnika

Tablica 16: Usporedba kontingenata stanovništva 2001. općine Koprivnički Bregi i Koprivničko-križevačke županije

	spol	ukupno	0-19 godina	Radni kontingent žene (15-59) muški (15-65)	60 i više godina	Prosječna starost	Indeks starenja	Koeficijent starosti
županija	sv.	124467	29438	78410	27802	39,7	94,4	22,4
	%	100,0	23,6	62,9	22,4			
	m	60118	15097	41589	10755	37,7	71,2	17,9
	%	100,0	25,1	69,2	17,9			
općina	ž	64349	14341	36821	17047	41,7	118,9	26,6
	%	100,0	22,2	57,2	26,4			
	sv.	2549	605	1561	588	40,0	97,2	23,3
	%	100,0	23,7	61,2	23,0			
općina	m	1256	315	858	216	37,6	68,6	17,4
	%	100,0	25,0	68,3	17,2			
	ž	1293	290	703	372	42,4	128,3	28,9
	%	100,0	22,4	54,3	28,7			



Slika 11: Obrazovna struktura stanovništva 2001. godine



Slika 12: Dobno-spolni sastav stanovništva

Prostorno-gospodarski čimbenici

Prostorno-gospodarsku strukturu ovog područja obilježava razvoj poduzetništva u svim naseljima i poljoprivredna proizvodnja. Poljoprivredni proizvođači u nepovoljnom su položaju jer su prije svega prepušteni sami sebi i stihiji tržišta. Nedostatak mladog i obrazovanog stanovništva odražava se i još će se više odraziti na razvitak jer mlado i obrazovano stanovništvo je pokretač razvitka (inovacije, poduzetništvo). Veliki broj nezaposlenog stanovništva čini nekvalificirana i polukvalificirana radna snaga ili struke koje se ne trenutno ne traže, stoga je nužna njihova prekvalifikacija.

Podaci o izvorima prihoda domaćinstava nam govore o stanju i tendenciji socioekonomske preobrazbe, odnosno o prijelazu od dominantno agrarne strukture u nedavnoj prošlosti, prema proizvodnim i uslužnim djelatnostima. 85,2% kućanstava posjeduje poljoprivredno gospodarstvo, ali veći dio njih ne svrstavamo u poljoprivredno stanovništvo, jer im to ne predstavlja glavni izvor prihoda, nego je za njih poljoprivredni posjed dopunski izvor djelatnosti i zarade. Posljedica toga je i sve veće usitnjavanje posjeda. Izgradnjom Podravske brze ceste doći će do još većeg usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta i otežanog pristupa do pojedih parcela koje će biti smještene sjeverno od navedene ceste.

Za efikasnije korištenje zemljišta prepreku čine usitnjeni posjedi i parcele. Kao posljedica procesa deagrarizacije, urbanizacije i širenja obrazovanja javljaju se proces starenja (senilizacije) poljoprivrednog stanovništva te proces povećanja udjela žena u ukupnom poljoprivrednom stanovništvu i radnoj snazi. Ovaj proces starenja poljoprivrednog i seoskog stanovništva ima brojna demografske, gospodarske i socio-psihološke posljedice na dalji razvoj ovog područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Županijskim prostornim planom zadan je sustav središnjih naselja sve do lokalne razine. Koprivnički Bregi označen je kao područno središte, a Glogovac kao manje lokalno (inicijalno) razvojno središte. Županijskim planom potiče se policentrični razvoj i pravilan raspored žarišnih naselja. Da bi Koprivnički Bregi postali stvarnim područnim razvojnim središtem potrebno je konsolidirati prostor naselja i razvijati funkcije. Prije svega potrebno je stimulativnom financijskom politikom povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija koje bi utjecale na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak ovog područja. Društveni domovi u svim naseljima trebaju postati prostori koji će svojim novim polivalentnim sadržajima omogućiti poboljšanje kvalitete života stanovnika. Cilj izgradnje infrastrukturnih objekata je omogućavanje minimalnih komunalnih standarda koji su preduvjet svekolikog razvoja.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi prostornog razvoja od regionalnog i državnog značaja koji se odnose na zaštitu i racionalno korištenje resursa na području Općine Koprivnički Bregi su:

- zaštita i racionalno raspolaganje vodom:
 - očuvanje rezervi pitke vode,
 - navodnjavanje i odvodnjavanje zemljišta,
- racionalno korištenje tla i poljoprivrednih površina
- iskorištavanje šuma i obnavljanje šumskih površina,

Zaštita i racionalno raspolaganje vodom

Podaci o zalihama podzemnih voda na području koprivničke Podravine pokazuju da postoje vrlo velike količine vode koje su osnovica regionalne i lokalne vodoopskrbe u vodnom području Drave, ali i susjednih vodom deficitarnih područja. U područjima gdje je najveća transmisivnost vodonosnika pojavljuje se opasnost od zagađenja podzemnih voda zbog nepostojanja efikasne zaštite tih područja i nekontrolirane deponije otpada. Kvaliteta vode, zaštita okoliša, zahtjevi za većom količinom vode, racionalno korištenje izvorišta voda i općenito vodoopskrba su pitanja koja se rješavaju u više resora što znači da gospodarenje vodama mora imati interdisciplinarni pristup i rješenje.

Navodnjavanje i odvodnjavanje važni su prije svega zbog zaštite i efikasnog korištenja poljodjelskih površina.

Šume

Ciljevi prostornog razvoja šumarske struke i nadalje su usmjereni na provođenje programa Hrvatskih šuma kroz šumsko-gospodarske osnove. Ti programi trebaju biti uključeni i u druge oblike uporabe zemlje. Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja naselja i područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Racionalno korištenje tla

Tlo je prirodni izvor koji nastaje u dugom vremenskom periodu, a nekontroliranom eksploatacijom (intenzivnom poljoprivredom, zagađivanjem, kontaminiranjem) gubi svoja svojstva i nestaje. Tlo se mora zaštititi s ciljem očuvanja biološke raznolikosti i ostalih povoljnih ekoloških čimbenika. Cilj racionalnog korištenja je da se tlo ne iscrpljuje, već da se obogaćuje. Potrebno je spriječiti nekontroliranu uporabu zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji i pridavati veći značaj tzv. organskoj poljoprivredi koja poštuje prirodu biljaka, životinja i krajobraza u cjelini.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Cilj ovog Plana je očuvanje i unapređenje ekološke stabilnosti. Najugroženiji dijelovi okoliša su voda, zrak, tlo i poljoprivredne površine. Vodotok Koprivnica ugrožen je ispuštanjem nepročišćenih voda. U tu svrhu potrebno je kvalitetno rješavati pitanje otpadnih voda u svim naseljima. U naselju Jeduševac zbog manjih troškova preporuča se primjena novih tehnologija (bio-lagune i sl.). U slučaju realizacije nekog od gospodarskih pogona koji mogu imati veće količine tehnoloških otpadnih voda, nastalih tijekom proizvodnje, inzistirati će se na izgradnji separativnih uređaja za predtretman otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u recipijent.

Očuvanje ekološke stabilnosti na području općine Koprivnički Bregi ne ovisi samo o čimbenicima s tog prostora već se utjecaj mora sagledavati mnogo šire, prvenstveno se to odnosi na grad Koprivnicu. Od lokalnih čimbenika posebnu pozornost treba obratiti na otpadne vode (kućanstva, proizvodni pogoni), odlaganje otpada, nekontroliranu uporabu zaštitnih sredstava u poljoprivredi te moguće prometne akcidente.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno-gospodarskog razvitka i korištenja prostora, tako da je demografski razvitak jedan od prioriteta u prostornom planiranju. U Podravini demografska problematika je izražena i potrebno je donijeti niz programa i mjera kojima bi se stvorilo pozitivno okruženje i zaustavili negativni demografski procesi. Ukoliko se ne zaustave negativni demografski procesi oni će postati limitirajući čimbenik svekolikog razvitka ovog područja. Zato je potrebno provoditi odgovarajuću populacijsku politiku.

Dugoročni i prioritetni ciljevi demografskog razvitka Općine su:

- Zustaviti apsolutno opadanje broja stanovnika, a nakon toga osigurati njegovu stagnaciju ili lagani porast
- Smanjiti negativno prirodno kretanje stanovništva

- Prostor Općine učiniti privlačnim za doseljavanje stanovništva i ostvariti pozitivnu migracijsku bilancu
- Poboľjšati kvalitativna obilježja stanovništva, kod čega najveću pozornost treba posvetiti poboljšanju obrazovne strukture stanovništva i prekvalificiranju nezaposlenih.

Da bi se povećao natalitet, potrebno je za mlade ljude provoditi poticajnu stambenu politiku, osigurati određeni životni standard, profesionalni standard (normalni radni uvjeti) i demokratski standard (sloboda izbora). Širenje mreže predškolskih ustanova tj. jaslica i vrtića je jedan od oblika pomoći mladim obiteljima. Bitno je osigurati kvalitetnije uvjete života. Sadašnja nepovoljna obrazovna struktura stanovništva može se popraviti otvaranjem visokih škola u Koprivnici.

Kod projekcija stanovništva prikazana je projekcija iz Demografske studije, te su prikazane projekcije s varijantom da će se broj stanovnika kretati kao u prethodnom popisnom periodu (1991.-2001.). Projekcijom iz Studije predviđa se porast broja stanovnika općine, dok izračuni po dosadašnjoj stopi kretanja broja stanovnika daju negativnu prognozu. Najveći utjecaj na buduće kretanje broja stanovnika imat će razvoj grada Koprivnice kao regionalnog središta i o mjerama razvoja same općine Koprivnički Bregi.

Tablica 17: Projekcija kretanja broja stanovnika (2001-2011)

	Popis 2001.	Prognoza po stopi (1991.-2001)		Projekcija iz Studije	
		Za 2011.	2021.	2001.	2011.
Glogovac	915	869	825	820	845
Jeduševac	118	99	83	126	109
Koprivnički Bregi	1.516	1.439	1.366	1.813	1.904
Općina Koprivnički Bregi	2.549	2.407	2.274	2.759	2.858

Izvor: Feletar, D. (1999); Demografska studija Koprivničko-krizevačke županije, Geografski institut «Petar Matković», Zagreb

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Polazeći od današnje prostorno-gospodarske strukture i dostignutog stupnja razvitka te uzimajući u obzir tendencije suvremenog prostorno-gospodarskog razvoja za općinu Koprivnički Bregi od posebne važnosti su:

- Poljoprivreda
- Obrt i malo poduzetništvo
- Turistička valorizacija Bilogore

Općina posebnim mjerama (fiskalnim, komunalnim opremanjem, osiguranjem stručne pomoći) mora omogućiti razvoj navedenih djelatnosti. Ciljevi gospodarskog razvoja na razini Općine su:

- formiranje poduzetničke zone
- formiranje modernih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
- turistička valorizacija prostora Bilogore

Poljoprivreda

Poljoprivredne površine zauzimaju najveće površine i ovo je tradicionalno poljoprivredni kraj. Stoga je potrebno najviše pozornosti posvetiti razvoju i transformaciji ove djelatnosti. Cilj transformacije poljoprivrede je potpuno organizirani i racionalni sustav ekološke proizvodnje, plasmana, prerade, distribucije i naplate poljoprivrednih proizvoda uz maksimalno iskorištenje domaćih prednosti.

Jedan od problema koje treba rješavati je okrupnjavanje disperziranih posjeda, a kod toga treba voditi računa da male parcele, koje prevladavaju, imaju i predosti: zbog ekološke ravnoteže preporučljivo je saditi na malim površinama više vrsta kultura (naročito povrće). Potrebno je poticati razvoj malih obiteljskih prerađivačkih postrojenja kako bi se dobiveni poljoprivredni proizvodi finalizirali. Potrebno je poticati uzgoj starih autohtonih poljoprivrednih kultura i izbjegavati uporabu genetski modificiranih organizama. Cilj planiranja je racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe. Poljoprivredno zemljište se stalno smanjuje i potrebno je zaustaviti taj proces i povećavati obradive površine. Agrotehničke aktivnosti treba usuglasiti s vodnim gospodarstvom jer velike štete nastaju zadržavanjem vode na poljima nakon obilnih oborina.

Obrt i malo poduzetništvo

Treba poticati izgradnju manjih proizvodnih jedinica koje će racionalnim poslovanjem i brzom prilagodbom, zahtijevima tržišta omogućiti brži gospodarski razvitak. Kako bi se potaknuo razvoj poduzetništva potrebno je osigurati uvjete, prije svega prostor i komunalnu opremljenost. Da bi se privuklo investitore potrebno je izgraditi i u potpunosti opremiti zone za poduzetništvo cjelokupnom infrastrukturom i ponuditi razne olakšice – kako bi prostor postao atraktivan za poduzetničke inicijative.

Turizam

Cilj razvoja turizma je iskorištavanje svih prirodnih i kulturno-povijesnih potencijala nekog prostora. Općina Koprivnički Bregi svojim položajem u nizini i na obroncima Bilogore ima velike mogućnosti razvoja seoskog i rekreacijskog turizma. Jedna od mogućnosti je spajanje na postojeće postojeće biciklističke staze i popularizacija već postojeće Koprivničke planinarske obilaznice. Tradicionalno vinogradarstvo (vinske ceste) na obroncima Bilogore i povijest glogovečkih rudnika, tradicionalna manifestacija Rokovo i dani zelja manifestacije su i potencijalni proizvodi koji predstavljaju turistički potencijal uz kvalitetno marketinško osmišljavanje.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja

Razvoj naselja na području Općine Koprivnički Bregi bit će u skladu s demografskim i prostorno-gospodarskim čimbenicima. Osnovni cilj urbanog razvoja prostora Općine je "održivi razvitak naselja", odnosno postizanje kvalitete života koja se neće temeljiti na nepovratnom iskorištavanju resursa, već na održavanju komparativnih prednosti ruralnog prostora uz uvođenje civilizacijskih vrijednosti koje podižu kvalitetu života stanovništvu.

Posebni ciljevi od općinskog značaja odnose se na usmjeravanje različitih modela razvoja za pojedine grupe naselja ovisno o ukupnom prostorno – gospodarskom razvoju dijelova Općine.

To prvenstveno znači da se naselja trebaju razgraničiti na:

- urbanizirana naselja ili naselja koja će se u narednom planskom razdoblju razvijati u tom smislu (Koprivnički Bregi i Glogovac)
- naselja koja se mogu smatrati integralnim elementom ruralnog krajolika veće gospodarske učinkovitosti u domeni poljoprivredne djelatnosti (Jeduševac).

Osnovna razlika urbanog i ruralnog naselja je u odnosu prema okolnom prostoru. Urbana naselja imaju jasnu granicu između prostora naselja i kultiviranog krajolika izvan naselja, a ruralna naselja su i fizički i gospodarski dio kultiviranog krajolika.

Urbanizirana naselja dijele se na prostore jače ili slabije urbanizacije, a što se očituje u potrošnji zemljišta i organizaciji stambene čestice, pri čemu se kod slabije urbaniziranih područja u okviru stambene čestice pojavljuju i elementi poljoprivrednog gazdinstva (Jeduševac), a kod jače urbaniziranih naselja ili dijelova naselja ovi elementi nestaju (dijelovi Koprivničkih Bregi i Glogovca).

Razvoj društvene infrastrukture

Razvoj društvene infrastrukture od općinskog značaja može se definirati u tri smjera:

-jačanje institucija i širenje mreže društvene infrastrukture lokalnog karaktera na području Općine i to:

- predškolskog odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja
- kulturnih djelatnosti lokalnog karaktera
- sportskih i rekreativnih klubova

-bolje korištenje institucija društvene infrastrukture regionalnog karaktera, prvenstveno u Koprivnici:

- srednjeg i visokog obrazovanja
- kulturnih djelatnosti lokalnog karaktera
- sportske infrastrukture,
- zdravstvenih i socijalnih institucija
- upravnih institucija

Svi ostali sadržaji društvenih djelatnosti neophodni za upotpunjavanje životnih potreba i podizanje društvenog standarda nisu ograničavani i prepušteni su inicijativi lokalne samouprave i privatnim inicijativama građana, a njihova brojnost i razina ovisiti će o potrebama stanovništva i razini ukupnog standarda življenja na području općine.

Razvoj prometne infrastrukture

Osnovna smjernica u razvoju cestovne prometne infrastrukture je uređenje prometnica sukladno njihovom značenju i prometnom opterećenju. Potrebno je poboljšati prometno-tehničke elemente na svim prometnim koridorima kako bi se osigurala veća sigurnost u prometu za sve sudionike, što podrazumijeva i izgradnju biciklističkih staza u dijelovima dionica s frekventnim biciklističkim prometom te pješačkih staza kroz naselja. Županijski je interes da se na cestama koje prolaze općinom, a prvenstveno na državnoj prometnici Koprivnica - Virovitica, postigne zadovoljavajuća kvaliteta infrastrukturne opremljenosti.

Na području općine postoje dva cestovna prijelaza preko željezničke pruge. Općinski je interes osigurati sigurnost na navedenim željezničkim prijelazima.

Poštanske usluge potrebno je prilagoditi potrebama građana, kao i usluge fiksne i mobilne telefonije, omogućavanjem konkurencije u pružanju usluga. Postavu stupova za bazne postaje mobilne telefonije treba usmjeriti na prostore koji nisu vizualno osjetljivi.

Razvoj komunalne infrastrukture

Ciljevi općinskog značaja usmjereni su na podizanje kvalitete komunalne infrastrukture u svim naseljima, a posebno u gospodarskim zonama, na način da se osigura zaštita prirodnih obilježja Općine. Ciljevi razvoja vodoopskrbe su uspostava sigurnog sustava koji će se povezati sa susjednim vodoopskrbnim sustavima te će se osigurati opskrba svih domaćinstava kvalitetnom i kontroliranom pitkom vodom.

Ciljevi općinskog značaja u odnosu na sustav odvodnje su prvenstveno izgradnja mreže odvodnje i priključak na gradski sustav pročišćavanja otpadnih voda te priključenje svih domaćinstava i poljoprivrednih subjekata na sustav odvodnje. Zabranjuje se ispuštanje otpadnih voda u vodotoke i kanale hidromelioracijskog sustava kao i u cestovne jarke. Kao rezultat provedenih mjera očekuje se podizanje kvalitete podzemnih voda kao i površinskih vodotoka u minimalno II, a po mogućnosti u I kategoriju.

Razvoj energetske sustava

Energetske potrebe od općinskog značaja temelje se na osiguranju usluge opskrbe električnom energijom za sva domaćinstva na području općine te osiguranje kvalitetne usluge opskrbe električnom energijom unutar gospodarskih zona.

Daljnji razvoj mreže plinoopskrbe očekuje se na područjima koja su predviđena za razvoj naselja i gospodarskih zona kao i osiguranje postotka priključenja na plinoopskrbnu mrežu sukladno potrebama.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

a) Zaštita krajobraza

Ciljevi racionalnog korištenja sastavnih dijelova krajobraza su:

- svim značajnijim vodoprivrednim zahvatima trebale bi prethoditi studije ukupne ekonomske opravdanosti i studije utjecaja na okoliš s predviđenim mjerama ublažavanja negativnih posljedica po okoliš, kao npr. neprirodna geometrijska regulacija vodotoka i mogući utjecaj na šume i šumsko zemljište,
- potrebno je spriječiti nelegalnu i neprikladnu izgradnju objekata (lokacijski i arhitektonski)
- sprječavanje usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta i smanjenja biološke raznolikosti uništenjem niže šumske vegetacije (šumarci, šibljac, živice) na rubnim i manjim površinama unutar korištene zemljišne plohe,

b) Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštita će se provoditi u skladu s propisanim mjerama zaštite.

c) Zaštita kulturno-povijesnih cjelina Centar naselja Koprivnički Bregi je kulturno-povijesna cjelina kod koje treba zadržati sadašnju matricu naselja.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Detaljnim istraživanjima treba obuhvatiti sve vrijedne dijelove prostora i predložiti mjere njihove zaštite. Očuvanje prirodnih resursa, bioraznolikosti i ukupne ekološke ravnoteže i stabilnosti prostora, u današnje vrijeme sve razvijenije ekološke svijesti i sve prisutnije spoznaje o neobnovljivosti prostornih vrijednosti, postaje nezaobilazan i jedan od najvažnijih postulata suvremenog planiranja održivog, a ne "po svaku cijenu" razvoja prostora. Mjerama zaštite potrebno je obuhvatiti sve prirodne resurse prostora : tlo, vodu i zrak.

Tla

U skladu s klimatskim prilikama, matičnim supstratom, mikroreljefnim osobinama, antropogenim aktivnostima i vegetacijskim pokrovom na području općine razvilo se nekoliko tipova tla. U najnižem naplavnom aluvijalnom pojasu u sjevero-istočnom dijelu općine formirana su karbonatna tla. Najzastupljenija su *aluvijalna glejna i močvarna glejna tla*. Na tom prostoru prevladavaju šume, livade i oranice. Oranice su nastale kao posljedica antropogenog djelovanja. Na povišenijim prostorima prevladava *semiglej aluvijalni*. Za prostor plejstocenskih terasa karakteristično je *lesivirano i pseudoglejno tlo*. Na ovim tlima prevladavaju oranice. Njihova ekološka dubina kreće se od 70-150 cm. Slabo su osjetljiva na kemijske polutante.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja naselja poštivan je način kako je to definirano Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije. Analizom zaposjednutosti građevinskih područja (katastarske podloge mj 1:2880, terenska istraživanja), na osnovu demografskih pokazatelja te prema obvezama iz prostornih planova višeg reda (Program prostornog uređenja, Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije) zaključeno je da dosadašnja građevinska područja imaju preveliki opseg te da ih treba u skladu s time i dimenzionirati. Dosadašnja građevinska područja imat će nekoliko korekcija. Odvojit će se izgrađena građevinska područja od neizgrađenih (predviđenih za daljnji razvoj naselja) i građevinska područja namijenjena prvenstveno za razvoj naselja od građevinskih područja za poduzetništvo i razvoj gospodarstva.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme:

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m²
- svaka neizgrađena površina bez pristupa na javnu prometnicu,
- svaka izgrađena površina veća od 3000 m², ako se građevine izgrađene na njoj ne koriste više od 10 godina ili su im konstruktivni dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati.

Neizgrađenim dijelom smatraju se neizgrađene površine unutar građevinskog područja koje su u građevinskom smislu podobne za izgradnju (uz rub su naselja ili unutar naselja, blizu su mreže infrastrukture naselja).

Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije, ovisno o tipologiji naselja. Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola.

Prelaskom na tržišno gospodarstvo za razvoj poduzetništva treba osigurati sve veće površine sa uređenom komunalnom infrastrukturom. U prostornom planu (bivše) općine Koprivnica u Koprivničkim Bregima je bilo namjenjeno za gospodarsku namjenu 3,1 ha površina, a novim planom predviđa se još i poduzetnička zona Jeduševac 11,8 ha. Time bi se sve buduće veće poduzetničke aktivnosti odvijale u tim prostoru.

U samom naselju Koprivnički Bregi došlo je do smanjenja građevnog područja namjenjenog pretežno za stanovanje, za 2,76 hektara. U naselju Koprivnički Bregi uvršteno je nekoliko objekata koji prije nisu bili uvršteni u građevno područje naselja.

U naselju Jeduševac građevinsko zemljište smanjilo se je za 2,00 hektara.

U naselje Glogovac uvršteno je nekoliko stambenih objekata u građevinsko područje. Problemi s kojima se susreću potencijalni investitori kod ishođenja građevnih dozvola po važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u proteklom razdoblju, javljaju se uglavnom kod gradnje većih gospodarskih građevina u sklopu obiteljskih domaćinstava te većih poslovnih objekata unutar granica građevnog područja.

Tablica 18 : Promjena građevinskog područja

	Građevinsko (ha)		Neizgrađeno (ha)		Promjena broja stanovnika 2001./1991. (%)	Promjena u površini građevinskog područja	
	staro	novo	novo			ha	%
			ha	%			
Glogovac	114,90	111,44	52,6	47,2	13,8	-3,46	-3,0
Jeduševac	15,57	13,19	4,54	34,4	-16,9	-2,0	-15,3
Poslovna zona		11,81	11,81	100,0	-	11,81	100,0
Koprivnički Bregi	187,57	184,81	81,11	43,8	-13,8	-2,76	14,57
ukupno	317,61	321,25	150,0	46,6	-5,8	3,59	1,1

Tablica 19: Stambena namjena

	Pretežito stambena namjena	Gustoća Stanovanja	
	Ha	Broj stanovnika	st/ha
Glogovac	101,0	915	9,0
Jeduševac	9,8	118	12,0
Koprivnički Bregi	149,6	1516	10,1
ukupno	260,4	2549	9,7

Tablica 20: Namjena površina

	Javna namjena		Gospodarska namjena		Športske i parkovne površine		Infrastruktura, groblje	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Glogovac	1,13	0,9	7,12	5,9	1,26	1,0	6,63	5,5
Jeduševac	0,13	0,9	-	0,0	1,05	7,9	2,21	16,7
Koprivnički Bregi	2,01	1,1	3,01	1,7	15,48	8,9	14,20	8,2
Poslovna zona Jeduševac			11,81					
	3,27	1,1	21,94	6,6	17,79	6,0	23,04	7,7

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Prilikom uređenja naselja osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju središta naselja, kako bi ostala u skladu s lokalnom graditeljskom baštinom. Novogradnju je potrebno usmjeravati u neizgrađene dijelove unutar naselja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.

Promet

Treba predvidjeti proširenje kolnika i rekonstrukciju trase na kritičnim mjestima gdje god je to moguće. Asfaltiranje županijskih i lokalnih cesta te svih ulica u naseljima uz opremanje pješačkim i biciklističkim stazama kroz sva naselja. Poljske puteve i nerazvrstane ceste potrebno je redovito održavati.

Razvoj komunalne infrastrukture

Vodoopskrba

Na području općine još se uspostavlja sustav vodoopskrbe. Cilj je izgradnja magistralne vodoopskrbne mreže kroz sva naselja te daljnji razvoj sekundarne vodoopskrbne mreže.

Odvodnja

Na području naselja Koprivnički Bregi predviđena je izgradnja kanalizacijske mreže mješovitog tipa i odvođenje otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Koprivnice. U ostalim naseljima odvodnju oborinskih i sanitarno – fekalnih otpadnih voda potrebno je riješiti na ekološki i financijski što adekvatniji način.

Elektroopskrba

Cilj je poboljšanje elektroopskrbne mreže svakog naselja. U svim naseljima potrebno je provesti zamjenu postojeće zračne mreže novom zračnom, odnosno zamjenu zračne podzemnom elektroopskrbnom mrežom te modernizacija trafostanica.

Plinoopskrba

Osigurati veći postotak priključenja na postojeću plinoopskrbnu mrežu.

Otpad

U svim naseljima organizirati prikupljanje i odvoženje otpada u skladu sa zakonskim propisima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Prostorni razvoj općine Koprivnički Bregi u odnosu na prostornu strukturu Koprivničko-križevačke županije karakterizira:

- Povoljan geografski položaj u neposrednoj blizini grada Koprivnice.
- Koprivnički Bregi kao centralno naselje općine ima ulogu većeg lokalnog razvojnog središta Koprivničko-križevačke županije.
- Demografska struktura nepovoljna je u odnosu na dobno-spolnu i obrazovnu strukturu te obujam radnog kontingenta.
- Od prirodnih resursa stratešku važnost imaju vodni resursi, poljoprivredno zemljište i šume
- Stanje odvodnje otpadnih voda i rješavanje pitanja otpada ne omogućavaju zadovoljavajući standard življenja.

U odnosu na gospodarsku strukturu Koprivničko-križevačke županije prostorni razvoj općine Koprivnički Bregi karakterizira:

- Poljoprivreda bazirana sve više na intenzivnom uzgoju povrća, prije svega zelja, i cvijeća
- Tradicionalno vinogradarsko područje na obroncima Bilogore koje se iskorištava za osobne potrebe stanovništva
- Nedovoljno razvijeni proizvodni i uslužni sektor gospodarstva
- Nedovoljna integriranost gospodarstva u regionalnu i međunarodnu razmjenu.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Organizacijom prostora određuju se osnovne kategorije korištenja prostora, a prostornim se planom na temelju postojećeg stanja u prostoru te predviđanjem budućih aktivnosti utvrđuje osnovna namjena površina koja u okviru prostornog plana ima usmjeravajuće-razvojni karakter.

Planom se odgovara na danas sve zahtjevniji zadatak u pogledu korištenja prostora kako bi se postigli standardi europskih zemalja, a koji idu ka sve temeljitijem usklađivanju aktivnosti zaštite prirodne i kulturne baštine i planova razvoja. Namjena površina je, prije svega, uvjetovana prirodnim karakteristikama prostora (šume, vode, obradive površine) te postojećim izgrađenim strukturama (naseljima, privrednim objektima, infrastrukturom). U Prostornom planu se evidentiraju temeljna obilježja i vrijednosti prostora dok se Planom namjene površina određuju pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak pojedinih kategorija korištenja prostora.

Površine građevinskih područja:

- a) Zona mješovite-pretežito stambene namjene- gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja
 - izgrađeni dio građevinskog područja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja
- b) Zone javnih i društvenih sadržaja
- c) Zone zelenila, športa i rekreacije
- d) Zone gospodarske namjene

Izgrađene površine izvan građevinskog područja naselja:

- površine gospodarske namjene – industrija, malo i srednje poduzetništvo
- površine gospodarske namjene – građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti – farme, tovilišta
- Lovni turizam
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šumske površine osnovne namjene (državne šume)
- zaštitne šume
- ostalo poljoprivredno tlo posebne namjene (PV-zona vinograda obroncima Bilogore)– dozvoljena izgradnja klijeti, kuća za povremeno stanovanje
- vodene površine (vodotoci, kanali)
- groblja

Površine infrastrukturnih sustava

- cestovne građevine
- željezničke građevine
- elektroenergetske građevine
- JANAF
- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta)

a) Površine građevinskih područja

Površine građevinskih područja podjeljene su na izgrađene površine i površine namjenjene za razvoj. Izgrađene površine su mješovitog karaktera, pretežito stambene. Građevinske parcele u ruralnim naseljima sastoje se od prednjeg stambenog dijela i stražnjeg, na kojem su smješteni gospodarski objekti.

Površine građevinskih područja detaljnije su prikazane na kartama građevinskih područja (1:5000)

U svim naseljima prema namjeni izdvojene su površine javne i društvene namjene, zelene površine, groblja, površine namijenjene gospodarskim djelatnostima i športsko-rekreacijske površine.

Površine javne i društvene namjene

Koprivnički Bregi

- zgrada općine (D6)
- društveni dom (D4)

- župna crkva i župni dvor (D3)
- osnovna škola (D2)

Glogovac

- ambulanta (D1)
- društveni i vatrogasni dom (D4)
- dvije kapelice (D4)
- osnovna škola (D2)

Jeduševac

- društveni dom (D4)
- kapelica i skulpture svetaca (D4)

b) Površine izvan građevinskih područja

Površine gospodarske namjene – industrija, malo i srednje poduzetništvo (I1)

Izvan naselja, u Jeduševcu i Koprivničkim Bregima, planiraju se poduzetničke zone namjenjene pretežito industrijskoj proizvodnji, malom i srednjem obrtništvu.

Površine gospodarske namjene – građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti – farme, tovilišta (IP)

Lovni turizam (T1)

- lovački dom u Koprivničkim Bregima

Šuma isključivo osnovne namjene-gospodarska (Š1)

Većina područja pokrivenog šumom razdvojeno je šumskim presjekama po granicama šumskih odjela pravokutnog oblika. Na području općine Koprivnički Bregi u šume isključivo osnovne namjene-gospodarske spadaju šume Bilogore, Staro Selo, Gaj, Žir i Prešnjaki.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama općine Koprivnički Bregi.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo P1

Kompaktne poljoprivredne površine izuzetne vrijednosti. Na ovim površinama zabranjuje se izgradnja objekata osim u funkciji poljoprivredne proizvodnje i turizma.

Ostalo poljoprivredno tlo (PV), šume i šumsko zemljište (PŠ)

Površine na kojima prevladavaju šumarci, livade i poljoprivredno zemljište bez velikih kompaktnih površina ubraja se u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Poljoprivredno zemljište s oznakom PV, smještenom na obroncima Bilogore, namjenjeno je prvenstveno za razvoj vinogradarstva i voćarstva. Tu je dozvoljena izgradnja klijeti, kuća za povremeno stanovanje, ugostiteljskih i sličnih objekata te prenamjena objekata za stalno stanovanje

Površine za turizam, šport i rekreaciju

Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja i značajne prirodne osobitosti kao što su: konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza, itd., a važne su za odvijanje različitih oblika rekreacije. Nogometna igrališta, teniski tereni i prateći objekti, šetnice, vježbališta, i slični prostori, namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana. Na obroncima Bilogore izrađena je Koprivnička planinarska obilaznica, koja prolazi i kroz naselje Glogovac. Stari rudnici turistički su potencijal.

Površine namjenjene za šport i rekreaciju obuhvaćaju slijedeće površine:

- unutar građevinskog područja naselja Koprivnički Bregi – R1
- unutar građevinskog područja naselja Glogovac – R1
- unutar građevinskog područja naselja Jeduševac – R1
- na obroncima Bilogore – R2 (Koprivnička planinarska obilaznica)

Vodene površine

U vodene površine spadaju vodotoci i kanali.

Groblja:

Mjesno groblje Koprivnički Bregi

Mjesno groblje Glogovac

Mjesno groblje Glogovac - pravoslavno

Mjesno groblje Jeduševac

Groblja su prostorni čuvari povijesti porodica i naselja i imaju lokalnu vrijednost. Osim svoje povijesno dokumentarne vrijednosti često imaju i kulturno umjetničku, koja se očituje u oblikovanju križeva i nadgrobni ploča, u pravilu proizašlih iz ruku lokalnih graditelja i majstora.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine općine	stan/ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja >25ha ukupno		321,25	9,1	7,9
	izgrađeni dio GP	GP	171,25	4,8	14,8
	neizgrađeni dio GP		150,0	4,2	16,9
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskih područja	E	-	-	-
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1752,22	50,0	1,4
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1752,22	50,0	1,4
		P2			
		P3			
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	1037,43	29,6	2,4
	- gospodarske	Š1	1037,43	29,6	2,4
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	305,19	8,7	8,3
1.6.	Vodne površine ukupno	V	1,9	0,05	1341,5
1.7.	Ostale površine ukupno		80,01	2,2	31,8
	Općina ukupno		3498	100	0,7

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Gospodarska struktura

Gospodarski razvoj općine Koprivnički Bregi bit će usmjeren na razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i razvoj malog poduzetništva. Za razvoj malog poduzetništva uredit će se poduzetničke zone Glogovac i Koprivnički Bregi. Postojeće gospodarske površine unutar građevinskog područja naselja Glogovac (napušteni prostori bivšeg «Izvor» i skladište Bilokalnika) zadržavaju svoju gospodarsku namjenu u ovom planu s mogućnošću smještanja u njima proizvodnih, skladišnih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, s mogućnošću proširenja na susjedne slobodne parcele. Također, napušteni prostori bivšeg «Izvor» južno od željezničke pruge u Koprivničkim Bregima također zadržavaju svoju gospodarsku namjenu u ovom planu

s mogućnošću smještanja u njima industrijsko-proizvodnih, skladišnih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

Društvena infrastruktura

Urbani sadržaji u Općini Koprivnički Bregi nisu na zadovoljavajućoj razini. Većina centralnih funkcija nalazi se u Koprivnici, koja je ujedno i regionalno središte.

Predškolski odgoj: Za kvalitetan predškolski odgoj potrebno je osigurati prostor i kvalitetan stručni kadar.

Osnovno obrazovanje: Da bi osnovno školstvo bilo u toku sa suvremenim tehnološkim dostignućima nužno ih je informatizirati.

Zdravstvo i socijalna skrb: Prioritet je zbrinjavanje starog i nemoćnog stanovništva. U Glogovcu je smještaj za stare i nemoćne osobe.

Vjerskim zajednicama treba omogućiti odgovarajuće prostorne preduvjete na razinama prostornih planova niže razine za obavljanje vjerskih obreda, osnivanja škola, te socijalnih i dobrotvornih ustanova.

Tablica 21: Centralne funkcije naselja

NAZIV SADRŽAJA	KOPRIVNIČKI BREGI	GLOGOVAC	JEDUŠEVAC
VRTIĆ			
CENTRALNA OSNOVNA ŠKOLA	+		
PODRUČNA OSNOVNA ŠKOLA		+	
AMBULANTA		+	
APOTEKA			
VETERINARSKA STANICA	+		
SJEDIŠTE OPĆINE	+		
MJESNI URED	+	+	
BANKA			
POŠTA OSNOVNA	+		
VATROGASNA STANICA			
PRODAVAONICA POLJOPRIVREDNIH REPROMATERIJALA	+		
PRODAVAONICA KUĆANSKIH APARATA			
PRODAVAONICA MJEŠOVITOM ROBOM	+	+	
PRODAVAONICA OBUĆE			
FRIZERSKO-BRIJAČKE USLUGE	+	+	
MEHANIČARSKE USLUGE	+	+	
POPRAVAK KUĆANSKIH APARATA			
DRUŠTVENI DOM	+	+	+
DOM UMIROVLJENIKA		+	
ŠPORTSKI KLUBOVI I DRUŠTVA	+	+	
ŠPORTSKA DVORANA			
KINO			
MUZEJ, GALERIJA			
CRKVA	+		
ŽUPNI URED	+		

+ sadržaj ili funkcija postoji

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Tablica br. 73

Red. broj	Naziv Županije/općine/grada OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno -		-	-	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
	Županija/općina/grad ukupno				
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA	jedinica	količina		
3.1.	Energija proizvodnja potrošnja			ne iskazuje se	
3.2.	Voda vodozahvat	l/sek			
3.3.	Mineralne sirovine plin naft a	m ³ /god t/god			
	Županija/općina/grad ukupno				

Prirodna baština

Prirodno vrijedna područja koja su dokumentima prostornog uređenja utvrđena kao prirodne vrijednosti koje će se zaštititi određenim režimom zaštite nalaze se pod privremenom zaštitom od dana stupanja na snagu dokumenata prostornog uređenja, odnosno od dana donošenja novog Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 162/03).

Kulturna baština

1. POPIS KULTURNIH DOBARA

POPIS ZAŠTIĆENIH POVIJESNIH CJELINA

Arheološke zone i lokaliteti

Ident. br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite	Upis u registar
1	Lokalitet Gradina, Fortifikacija - gradina, srednjiavarslavenska kultura, rekognosciranje	Glogovac, kota 250 m, jugoistočno od naselja	PR	
2	Lokalitet Groblje Keramika, srednji vijek, rekognosciranje	Jeduševac, 0,5 km, jugoistočno uz poljski put,	E	
3	Lokalitet Jeduševac Keramika, srednji vijek, rekognosciranje	Jeduševac, kod ulaza u selo na sjeveroistočnoj strain, uz šumu Gaj	E	
4	Lokalitet Staro Selo Naselje – više selišta, srednji vijek 13-16.st, rekognosciranje	Jeduševac, jugoistočno od naselja, uz šumu Staro selo, preko kanala	PR	

Povijesno-memorijalna područja

R.br	Nepokretno kulturno dobro	Adresa	Status zaštite	Upis u registar
01	Mjesno groblje	Koprivnički Bregi	E	
02	Mjesno groblje	Glogovac	PR	

Parkovi i hortikulturno uređeni prostori

R.br	Nepokretno kulturno dobro	Adresa	Status zaštite	Upis u registar
01	Park ispred crkve u formi paralelnih drvoreda	Koprivnički Bregi, središte naselja	PR	

POPIS POJEDINAČNIH KULTURNIH DOBARA

Sakralni objekti

Crkve

R.br	Nepokretno kulturno dobro	Adresa	Status zaštite	Upis u
------	---------------------------	--------	----------------	--------

.				registar
01	Župna crkva sv. Nikole Roka	Koprivnički Bregi, središte naselja	R UP/I-612-08/05-05/6134	R
02	Pravoslavna filijalna kapela Sv. Georgija sa grobljem	Glogovac	PR	

Civilne građevine

Stambene

R.br	Nepokretno kulturno dobro	Adresa	Status zaštite	Upis u registar
.				
01	Zgrada župnog dvora	Koprivnički Bregi, središte naselja	R UP/I-612-08/05-05/6134	R

Tablica 79: Javna plastika

R.br	Nepokretno kulturno dobro	Adresa	Status zaštite	Upis u registar
.				
01	Raspelo	Koprivnički Bregi, raskrižje	E	
02	Raspelo	Koprivnički Bregi, raskrižje	E	
03	Raspelo	Koprivnički Bregi, raskrižje	E	
04	Raspelo	Koprivnički Bregi, raskrižje	E	
05	Raspelo	Koprivnički Bregi, raskrižje	E	
06	Raspelo	Glogovac, raskrižje	E	
07	Raspelo	Glogovac, raskrižje	E	

Za korištene oznake statusa zaštite kulturne baštine prilaže se pojašnjenje značenja pojedinih oznaka u tablici.

R sa brojem rješenja o zaštiti ili registra su registrirana kulturna dobra. PR je oznaka za kulturna dobra za koje je postupak zaštite u tijeku. Upis u registar sadrži oznaku R za kulturna dobra za koja je podnesen zahtjev za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara.

Oznaka E odnosi se na dobra lokalne vrijednosti koja prostoru daju identitet, a koja se Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara neće štiti. To su dobra lokalne vrijednosti, a koja bi se zbog vrijednosti kojom participiraju u prostoru trebala sačuvati. To se osobito odnosi na javnu plastiku.

Osim javne plastike identitet prostora se sačuvao kroz pojedinačne primjere tradicijske arhitekture stambenih i gospodarskih građevina. Osobito treba poticati vlasnike u cijelosti sačuvanih gospodarstava da ih održavaju i sačuvaju, kao i pojedinačne tradicijske građevine.

Za zaštićena kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine unutar područja obuhvata Općine utvrđeni su uvjeti i smjernice, te sustav mjera zaštite koje je potrebno ugraditi u plan.

Da bi se očuvale vrijednovane kulturno-povijesne, arhitektonske, etnološke, pejzažne i dokumentarne vrijednosti prostora Općine Koprivnički Bregi temeljni zadatak Prostornog plana uređenja trebao bi biti omogućavanje razvoja uz uvažavanje i očuvanje harmoničnog odnosa i kvalitetnog planiranja suživota prirodnog i antropogenog krajolika.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije, produktovodi)

Razvoj mreža infrastrukture na razini jedinice lokalne samouprave treba prilagoditi potrebama naselja i gospodarskih zona i to na što racionalniji način. Sve linijske vodove poželjno je voditi istim prostornim koridorima kako bi se izbjeglo nepotrebno presijecanje zemljišta ili zračnog prostora linijskim tehničkim strukturama.

Prometni cestovni sustav treba razvijati na način da bude nositelj gospodarskih veza među naseljima, općinama, županijama.

Trasiranje novih cestovnih prometnica trebalo bi uzeti u obzir tradicionalne veze među naseljima i postojeće poljske puteve, odnosno pristupe do obradivih površina. Isto tako treba uzeti u obzir da rješenje prometnog sustava koje je postavljeno ovim prostornim planom znatno zadire u prostore prometnih rješenja susjednih jedinica lokalne samouprave, budući da obuhvat prostornog plana ne čini zaokruženu geoprometnu cjelinu.

a) Cestovni promet

Na temelju odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 25/98), na području Općine Koprivnički Bregi razvrstane su sljedeće kategorije cestovnih prometnica:

državne ceste:

D 2; GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Đurđevac - Virovitica

Planirane državne ceste: Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99) definiran je novi koridor Podravske brze ceste koja je sastavni dio podravsko-podunavskog cestovnog smjera (GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok).

Područjem općine Koprivnički Bregi ucrtane su dvije varijantne trase brze ceste; varijanta 1 koja naselje Koprivnički Bregi obilazi sa južne strane, između samog naselja i željezničke pruge, i varijanta 2 koja prolazi sjeverno od naselja Koprivnički Bregi i kanala Lipovec, područjem šume Prešnjaki, a naselje Jeduševac obilazi također sa sjeverne strane. Konačni koridor brze ceste tek će se utvrditi. U srpnju 2003. izrađena je "Građevinsko – tehnička studija Podravske brze ceste", izrađivač – Inženjerski projektni zavod d.d. Zagreb. Za planiranu brzu cestu osigurava se koridor od 150,0 m, odnosno 75,0 metara obostrano od planirane osi brze ceste. Poprečni profil ceste čine dva kolnika (bez zaustavnih trakova), između kojih je razdjelni pojas širine 3,0 m. Na svakom kolniku su prometni trakovi 2 x 3,5 m i rubni trakovi 2 x 0,5 m. Normalni poprečni profil brze ceste u konačnici će imati širinu od 22,5 m.

Drugi planirani smjer od državnog značaja koji prolazi područjem općine je dionica Brze ceste Vrbovec – Križevci – Gola, tzv. "podravski spoj", koji je svrstan u III skupinu prioriteta u cestovnoj mreži Hrvatske. Predviđeni smjer prolazi krajnjim zapadnim dijelom općine, uz granicu sa gradom Koprivnica.

županijske ceste:

ŽC 2147; Koprivnica (D 41) – Miklinovec – Koprivnički Bregi – Jeduševac – ŽC 2150

ŽC 2149; Koprivnički Bregi (ŽC 2147) - Glogovac

Lokalne ceste:

LC 26033; Sigetec (ŽC 2114) – Koprivnički Bregi – ŽC 2147

LC 26034; Jeduševac (ŽC 2147) – Vlislav (D3)

LC 26090; Bakovčice (ŽC 2148) – Glogovac (ŽC 2149)

Poboljšanje cestovne mreže

Rekonstrukcijom cestovne mreže potrebno je omogućiti sigurnije korištenje prometnica i to dvostrano, za kolni promet te za pješački i biciklistički promet. Ovaj zahtjev naročito se odnosi na prometnicu prema Koprivnici, ŽC 2147, koja je glavna i najkraća cestovna veza za radno stanovništvo s mjestom rada u Koprivnici.

Županijskim i lokalnim cestama na području općine Koprivnički Bregi, kao i cijele Koprivničko – križevačke županije, upravlja Županijska uprava za ceste, dok su nerazvrstane ceste u nadležnosti lokalne samouprave. Radovi koji će se izvoditi na spomenutim cestama općine Koprivnički Bregi su radovi na redovnom održavanju javnih cesta i cestovnog zemljišta. Za unapređenje mreže lokalnih cesta potrebno je uspostavljanje kontinuiteta funkcionalnih i sigurnih glavnih pješačkih, biciklističkih i motornih komunikacija u naseljima i u njihovoj okolini.

b) Željeznički promet

Prema kategorizaciji željezničkih pruga ("Odluka o razvrstavanju Željezničkih pruga I i II reda" NN 64/93 i "Odluka o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga I i II reda", NN 92/95), općinom Koprivnički Bregi prolazi pruga I reda (I 100): Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj. Sukladno "Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske" pruga nije predviđena za značajnije zahvate (rekonstrukcija, promjena statusa i slično), samo će se do 2010. godine ugraditi novi signalno-sigurnosni uređaji u kolodvorima.

d) Telekomunikacije

U području fiksne telefonije mjesne telefonske centrale (UPS-ovi) postavljene su u Koprivničkim Bregima i Glogovcu. Dugoročno se planira osiguranje kvalitetne usluge u korištenju fiksne mreže telefonije u svim naseljima. Očekuje se daljnji razvoj širenja pretplatničke mreže u svim naseljima izgradnjom podzemnih kabela te postupna zamjena samonosivih zračnih kabela podzemnim kao i razvoj novih usluga.

U dotičnom području uspostavljen je sustav mobilnih telekomunikacija. Bazna stanica locirana je u središtu naselja Koprivnički Bregi, a izvedena je na visokoj samostojećoj konstrukciji. Postoji mogućnost izgradnje novih baznih stanica i proširenja mreže. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja te povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Za stupove mobilne telekomunikacijske mreže mogu se koristiti parcele izvan građevinskog područja naselja ili unutar industrijskih zona u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Operateri će ubuduće na stupove mobilne telekomunikacijske mreže zajedno postavljati opremu za sve mreže (T-mobile, VIP i sl.) zbog racionalnog korištenja prostora, gdje god je to moguće. Nije dozvoljena izgradnja stupova mobilne telekomunikacijske mreže i sličnih građevina na osobito vrijednim predjelima – prirodni krajobraz te na mjestima gdje bi zaklanjali panoramske vrijednosti naselja.

e) Pošta

Poštanski ured smješten u samom naselju Koprivnički Bregi obavlja poštanske usluge za područje čitave općine. Broj pošte Koprivnički Bregi je 48324. Ured udovoljava potrebama poštanskih usluga te se ne planira povećanje kapaciteta.

3.5.2. Energetski sustav

Lokalni interes u odnosu na razvoj mreža i korištenje energetskog sustava je u osiguranju kvalitetne usluge opskrbe električnom energijom za sva domaćinstva na području Općine, a posebno u gospodarskim zonama.

a) Elektroopskrba

Na cijelom području Općine opskrbu električnom energijom vrši jedan distributer; HEP d.d. Zagreb, DP "Elektra" Koprivnica.

Za potrebe poboljšanja opskrbe električnom energijom potrebno je provesti rekonstrukciju električne mreže i rekonstrukciju dalekovoda 10 kV, sukladno širenju potreba. Također je potrebno rekonstruirati trafostanice. Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu. Radi racionalnijeg korištenja prostora, zračnu niskonaponsku mrežu unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica, a samo iznimno obostrano, dok je podzemnu kabelsku niskonaponsku mrežu poželjno voditi obostrano. Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu.

Planira se i postupna zamjena postojeće niskonaponske mreže izvedene golim vodičima na drvenim stupovima novom niskonaponskom mrežom izvedenom samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

Od državnih strateških obekata planirana je izgradnja dalekovoda 2 x 400 kV Žerjavinec – Ernestinovo koji jednim svojim dijelom prolazi područjem općine Koprivnički Bregi. Na planiranoj trasi ne predviđa se širenje građevinskog područja, niti izgradnja objekata koji se mogu graditi izvan građevinskog područja.

b) Plinoopskrba

Plinska mreža je provedena u naseljima Koprivnički Bregi, Glogovac i Jeduševac. Distribuciju plina i održavanje mreže na području općine vrši "Komunalac" Koprivnica. Dugoročno se planira zamjena dotrajalih dijelova mreže i daljnji razvoj mreže plinoopskrbe uz osiguranje većeg postotka priključenja na mrežu.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

a) Vodoopskrba

Nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava je, uz izgradnju sustava odvodnje, prioritetni zahvat na području općine. Budući da je općinsko središte u potpunosti opskrbljeno sustavom javnog vodovoda planira se uspostaviti sustav vodoopskrbe na području naselja Glogovac, spajanjem već izgrađenih dijelova vodovoda sa susjednim sustavima. Krajnji cilj je uspostava vodoopskrbe kojom bi se osigurale planirane potrebe stanovništva i gospodarstva za vodom na području čitave općine.

Zahvat koji je od važnosti za vodoopskrbu čitave županije je izgradnja spojnog cjevovoda Koprivnica – Đurđevac Φ 300 mm, koji bi jednim svojim dijelom prolazio područjem općine. Osim toga, na granici sa gradom Koprivnica planira se uspostava vodocrpilišta Lipovec, za koje su dosadašnja hidrogeološka ispitivanja pokazala da je potencijalno izvorište velike izdašnosti i visoke kvalitete vode.

b) Odvodnja

Općina Koprivnički Bregi ima izrađen "Glavni projekt I faze izgradnje kanalizacije i mehaničkog pročištača otpadnih voda", za koji je ishodenje građevne dozvole upravo u tijeku. I fazom izgradnje obuhvatila bi se odvodnja otpadnih voda s područja naselja Koprivnički Bregi, koje bi se kolektorom spojile na sustav odvodnje grada Koprivnice preko prepumpne stanice u Miklinovcu.

Zbrinjavanje otpadnih voda na području ostala dva naselja moguće je riješiti izgradnjom izdvojenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za pojedino naselje. Prilikom rješavanja problema odvodnje naselja Glogovac i Jeduševac valjalo bi razmotriti i mogućnost primjene novih tehnologija (bio-lagune i sl.), koje su ekološki ali i financijski vrlo prihvatljive.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadne vode potrebno je skupljati u vodonepropusne septičke taložnice koje treba održavati prema posebnim propisima.

c) Uređenje vodotoka i voda

Erozija i bujice su kompleksan zadatak koji treba rješavati sustavno s rješavanjem ostalih poslova vodnogospodarske djelatnosti. To su prije svega radovi na regulaciji vodotoka i redovita održavanja vodotoka (košnja, krčenje, izmuljivanje). Dugoročno se na području općine planira daljnje održavanje i uređenje melioracijskih sustava u skladu sa Vodnogospodarskom osnovom županije.

U naseljima se hidromelioracijski sustav može koristiti za prihvat oborinskih voda pročišćenih do razine II kvalitete vode.

3.6. Postupanje s otpadom

Trenutno se s područja općine Koprivnički Bregi komunalni otpad organizirano odvozi na odlagalište otpada Piškornica. Lokacija "Delic" je zatvorena i prestalo se s odlaganjem. Stoga će se odlagalište komunalnog otpada "Delic" sanirati. Odlaganje otpada definirat će se izmjenama i dopunama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Plana gospodarenja otpadom KKŽ.

Sukladno istom Zakonu više županija mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja svih vrsta otpada, osim opasnog otpada. U svibnju 2003. godine osnovana je "Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske" (skraćeno: Odlagalište otpada sjeverozapadne Hrvatske) sa sjedištem u Koprivnici. Djelatnost ustanove je razvoj i realizacija projekta trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odlagalište, te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa. Osnivači su: Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te gradovi Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof Varaždinske Toplice i drugi. Funkcioniranje te ustanove pretpostavlja formiranje jednog ili dva centralna regionalna odlagališta otpada za sve četiri županije. Za gospodarenje opasnim otpadom i spaljivanje otpada odgovorna je država, dok se gradovi i općine obvezuju na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Glavni postojeći i mogući izvori nepovoljnog utjecaja na okoliš na području općine Koprivnički Bregi nastaju u segmentu odvodnje, nekontroliranog odlaganja otpada, eksploatacije mineralnih sirovina šljunka i pijeska, prometa, te nekontrolirane uporabe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Voda

Pošto se cjelokupno nizinsko područje Općine nalazi na vodonosniku potrebno se pridržavati svih mjera prevencije kako se ne bi ugrozilo ovo neprocjenjivo bogatstvo. Veliku opasnost predstavlja neriješeno pitanje otpadnih voda, nekontrolirano odlaganje otpada i poljoprivredna proizvodnja.

Najveću opasnost zdravstvenoj ispravnosti vode predstavlja mineralizirani dušik. Pretpostavka je da je njegovo porijeklo antropogeno, od poljoprivredne aktivnosti na području prihrane crpilišta s kojeg se nitrati infiltriraju u otvoreni vodonosnik. Vodoistražni radovi i prateća odluka o vodozaštitnim područjima trebali bi definirati dozvoljene aktivnosti u vodozaštitnim zonama sa mehanizmima nadzora provedenim u praksi. Otkup uže vodozaštitne zone je učinkovito, iako financijski zahtjevnije rješenje, ali tek usporedba sa cijenom koštanja tehnologija za uklanjanje nitrata daje realni okvir procjene investicije.

Tlo

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na tlo odnosi se na više štetnih aktivnosti koje smanjuju kvalitetu tla i neposredno ugrožavaju zdravlje čovjeka.

Zaštita tla od nepovoljna utjecaja intenzivnog i nekontroliranog poljoprivrednog gospodarenja svodi se na kontrolu distribucije i korištenja sintetičkih zaštitnih sredstava (pesticida i sl.) i umjetnih gnojiva.

Potrebno je poticati ekološku i integralnu poljoprivredu koja se prije svega bazira na kontroliranoj i racionalnoj uporabi različitih sintetičkih zaštitnih sredstava.

Šume

Potrebno je provoditi zajedničku politiku gospodarenja državnim i privatnim šumama po pravilima šumarske struke. Sukladno tome poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama i za okolne privatne šume (do donošenja Programa za gospodarenje privatnim šumama) kako bi se što prije osiguralo očuvanje i unapređenje cjelokupnog šumskog fonda. Od izuzetne je važnosti da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju šumarci i živice koje se sporadično isprepliću s površinama druge namjene.

Zrak

Na području Općine Koprivnički Bregi najveće zagađenje zraka izazivaju ispušni plinovi vozila i kućna ložišta.

Županija je u skladu s postojećim zakonima započela Program mjerenja kakvoće zraka. Mjeri se koncentracija dima, SO₂ (sumpor dioksida), ukupna taložna tvar, H₂S (vodik sulfid) i Hg (živa). Mjerenja se vrše u tri grada: Koprivnica, Križevci i Đurđevac.

Buka

Sustavno praćenja stanja u prostoru glede zaštite od buke do sada nije bilo te se ono mora uvesti kao sastavni dio informacija o stanju okoliša.

Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Koprivnički Bregi temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Koprivničko-križevačke županije i Općine Koprivnički Bregi izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83)
- Procjena ugroženosti od požara Općine Koprivnički Bregi, 2002.

Procjena ugroženosti od požara Općine Koprivnički Bregi detaljno analizira moguću ugroženost prostora i pojedinih dijelova (naselja i građevina) Općine Koprivnički Bregi, te procjene vlastitih mogućnosti i obveza u zaštiti i spašavanju ljudi i dobara.

PROVEDBENE ODREDBE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/97) i članka 26. Statuta Općine Koprivnički Bregi («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 1/06), po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: 350-01/06-01/12, URBROJ: 2137-03-06-4 od 8. lipnja 2006. godine, Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 12. sjednici održanoj 19. lipnja 2006. donijelo je

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

(1) Granice Prostornog plana poklapaju se s granicama Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 3.

(1) Prostorni plan sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

A) TEKSTUALNI DIO

Tekstualni dio sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Koprivničko-križevačke županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3.
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Spriječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio Prostornog plana sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1: 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1: 25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1. Glogovac	1: 5.000
4.2. Jeduševac	1: 5.000
4.3. Koprivnički Bregi	1: 5.000

Članak 4.

1. **Općina Koprivnički Bregi**- označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Građevinska područja naselja** - odnosi se na građevinska područja 3 naselja u sastavu Općine, a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, šport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i drugo, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.
3. **Kultivirani agrarni krajolik** su stalno obrađivane poljoprivredne površine.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Koprivnički Bregi

Članak 5.

- (1) Namjena površina na području Općine prikazana je na karti, M 1: 25.000 «Korištenje i namjena površina».
- (2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Članak 6.

Prostor Općine prema namjeni dijeli se na:

- 1) Površine građevinskih područja:
 - a) građevinske zone (pretežito stambene) - gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja:
 - izgrađeni dio građevinskog područja,
 - neizgrađeni dio građevinskog područja.
 - b) građevne zone za gospodarsku namjenu i poduzetničke zone.
- 2) Površine izvan građevinskih područja:
 - površine gospodarske namjene (farme, poduzetničke zone),
 - poljoprivredne površine,
 - šumske površine,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (zona vinograda),
 - vodene površine, ribnjaci,
 - šport i rekreacija.
- 3) Površine infrastrukturnih sustava:
 - cestovne građevine,
 - željezničke građevine,
 - elektroenergetske građevine,
 - ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, odlagalište komunalnog otpada, telekomunikacije i pošta).

1.1 Površine građevinskih područja

1.1.1. Građevinske zone (pretežito stambene)

Članak 7.

- (1) Građevinske zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.
- (2) Građevinske zone unutar naselja razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.
- (3) Razgraničenje površina prema namjeni unutar naselja određeno je za:
 - stambenu namjenu (pretežito),
 - javnu i društvenu namjenu,
 - gospodarsku namjenu (proizvodnu),
 - športsko-rekreacijsku namjenu,
 - groblja.
- (4) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2. i 4.3., M 1:5.000.

1.1.2. Građevinske zone (poduzetničke zone)

Članak 8.

- (1) Poduzetničke zone obuhvaćaju zonu Jeduševac i Koprivnički Bregi.
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskom prikazu broj 4.2. i 4.3, M 1:5000.

1.2 Površine izvan građevinskih područja

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

- (1) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.2.2. Poljoprivredne površine

Članak 10.

- (1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.2.3. Šumske površine

Članak 11.

- (1) Šumske površine razgraničuju se na šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i ostalo šumsko zemljište (PŠ).
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 12.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na površine gdje ne postoje veće kompaktne cjeline iste namjene. Tu spadaju: poljoprivredne površine i šume.

1.3. Vodene površine

Članak 13.

- (1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na jezera, ribnjake, vodotoke i kanale.
- (2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine), određeno je na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" M 1:25.000.

(2) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 15.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija), Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 16.

(1) Ovom Odlukom za provođenje određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- planirana Podravska brza cesta: GP Ormož – Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok,
- planirana brza cesta: Vrbovec – Koprivnica – Gola,
- državna cesta D2 (GP Dubrava Križovljanska – Varaždin - Koprivnica – Đurđevac – Virovitica),
- željeznička pruga I. reda, I 100: Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj,
- regionalni plinovod (postojeći),
- naftovod JANAF (Virje-Lendava),
- planirani dalekovod 2x400 kV Žerjavinec – Ernestinovo, dionica Koprivnica – Krndija.

2. Za Županiju:

- županijska cesta 2147,
- županijska cesta 2149,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- koridor dalekovoda 110 kV,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,

- javni objekti (zgrada Općine, osnovne škole, vatrogasni domovi, pošta).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 17.

- (1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.
- (2) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično.

2.2.1. Građevinske zone (pretežito stambene)

Članak 18.

- (1) U građevinskim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Članak 19.

- (1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevinskoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

- (2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka, na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

- (3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

- (4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

- (5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

Članak 20.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično,
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 20,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Članak 21.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilista, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.

Članak 22.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do

25 komada muznih krava,
50 komada junadi za tov,
100 svinja,
11.000 komada peradi,

i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Članak 23.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

Članak 24.

(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene.

(2) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovoga članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(3) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

2.2.2. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevinskim zonama (pretežito stambenim)

Građevinske parcele

Članak 25.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 26. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela parcele.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza., odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 26.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način gradnje	minimalna širina parcele	minimalna dubina parcele	minimalna površina parcele	bruto izgrađenost građ. parcele
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način :				
- prizemni	16 m	40 m	640 m ²	50 %
- jednokatni	16 m	40 m	640 m ²	50 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način :				
- prizemni	14 m	40 m	560 m ²	50 %
- jednokatni	14 m	40 m	560 m ²	50 %
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemni	10 m	40 m	400 m ²	50 %
- jednokatni	10 m	40 m	400 m ²	50 %

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovoga članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Članak 27.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Prostornog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

Članak 28.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

2.2.3. Smještaj građevine na parceli Udaljenost građevina od regulacione linije

Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za:

- stambene građevine	3 m,
- garaže u sklopu stambene građevine	3 m,
- pomoćne građevine na parceli	10 m,
- gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20 m,
- pčelinjake	20 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, građevine uz državnu cestu u izgrađenom području naselja (zamjenska gradnja ili interpolacija) ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 m visine građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina

sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

Članak 30.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 31.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine mjesta	broj mjesta na:	potreban broj
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM
3. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

2.2.4. Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvorima se u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet

najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 34.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, odnosno sukladno Pravilniku o držanju pčela («Narodne novine» broj 60/98. i 71/98).

(4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36.

(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

2.2.5. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

(2) Visina građevine iz stavke 1. ovoga članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da visina građevine mjerena na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 39.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 40.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu,
- suglasnost susjeda.

Članak 41.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne može biti manja od 20,0 m.

(3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.6. Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

(2) Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne.

(3) Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.

Članak 43.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

(3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.

Članak 44.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovoga članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 45.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

2.2.7. Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Članak 48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 49.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska parcela iz prethodnog stavka ovoga članka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 50.

(1) Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),

- rekreacione i zdravstvene građevine,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - pčelinjaci,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - spremišta drva u šumama,
 - plastenici,
 - pilane,
 - ribnjaci,
 - proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
 - nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plin),
 - separacija šljunka i pijeska,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - mlinovi i silosi.

(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka ovoga članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.

(3) Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 3. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

(4) Na izgrađenim parcelama iz prethodnog stavka ovoga članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i gradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 51.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje.

2.3.2. Rekreativne i zdravstvene građevine

Članak 52.

- (1) Pod zdravstvenim i rekreativnim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i slično, a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi i slično.
- (2) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
- (3) Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.
- (4) Oblikovanje građevina iz stavka 1. ovoga članka definirano je člankom 46. ove Odluke.
- (5) Građevine iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. katastarske klase.

2.3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 53.

- (1) Mikrolokacija istražne i eksploatacione plinske ili naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.
- (2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 m.

Članak 54.

- (1) Bušotine se obvezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:
 - kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
 - utisne bušotine,
 - plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
 - bušotine samice do formiranja radilišta.
- (2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Članak 55.

- (1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.3.4. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

2.3.4.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 56.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Članak 57.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

2.3.4.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 58.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) kada njihov broj premašuje broj od 10 uvjetnih grla, dok unutar naselja maksimalan broj uvjetnih grla iznosi 25.

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovoga članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda	junad	svinje	perad	udaljenost od (m)		
				građevinskog područja	državne i županijske ceste	lokalne ceste
10-300	20-500	40-750	preko 4.500	100 m	100 m	30 m
300-1.000	500-1.500	750-2.000		200 m	100 m	50 m
preko 1.000	preko 1.500	preko 2.000		300 m	200 m	100 m

(4) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na odvojenoj izgrađenoj građevinskoj parceli (skupina objekata izvan osnovne matrice naselja) može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

(6) Preporuke za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	75
- prasad do 2 mjeseca	0,02	500
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- perad	0,002	4.500

2.3.4.3. Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine:

Članak 59.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m².

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u skladu s odredbama ove Odluke, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

Članak 60.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

2.3.4.4. Zona vinograda

Članak 61.

(1) Zona vinograda prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina M 1:25.000.

(2) Za klijeti i građevine za povremeno stanovanje u vinogradima razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 500 m² do 2.000 m², odnosno ne veća od 60 m² za vinograde površine veće od 2.000 m².

(3) Razvijena površina iz stavka 1. ovoga članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda.

(4) Od ostalih građevina u zoni specifične namjene dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalna infrastrukture.

(5) Postojeći objekti koji ne zadovoljavaju navedene kriterije uvažavaju se kao stanje u prostoru zatečeno do dana donošenja Prostornog plana.

(6) Građevine ili dijelovi građevina iz stavka 2. ovoga članka (klijeti i građevine za povremeno stanovanje) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(7) Građevine za povremeno stanovanje i klijeti mogu se prenamijeniti u građevine namijenjene isključivo stalnom stanovanju.

Članak 62.

(1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m². Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Članak 63.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

(3) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.

Članak 64.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom konstrukcijskom rasteru.

Članak 65.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Ribnjaci se mogu graditi na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 66.

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- izvan građevinskog područja naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovoga članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 67.

(1) Pod gospodarskim (poslovno - radnim) zonama podrazumijevaju se zone u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju. U sklopu zone (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 %.

(2) Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfni parkovno-pejsažnih formi.

Članak 68.

(1) Gradnja u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama na području Općine izvodi se na temelju urbanističkih planova uređenja. Planom je predviđena gospodarska (poslovno-radna) zona Jeduševac za koju će se izraditi Urbanistički plan uređenja / Detaljni plan uređenja.

(2) Izuzetno iz stavka 1. ovoga članka, do donošenja Urbanističkog plana uređenja, upravne akte za zahvate u prostoru Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, može izdati na temelju odredbi ove Odluke uz uvjet da parcele na kojima se planira imaju izlaz na prometnicu.

Članak 69.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 25. ove Odluke.

(2) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice ne veće od 1,0 ha, ako to zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Članak 70.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za: smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, eksploataciju mineralnih sirovina, poljoprivredu, šumarstvo i turizam.

3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 71.

(1) Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 17. do 23. te člancima 50. i 99. ove Odluke za provođenje.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 72.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina. Uvjeti eksploatacije prikazani su u članku 53. i 54. ove Odluke.

3.3. Poljoprivreda

Članak 73.

- (1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.
- (2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.
- (3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.
- (4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.
- (5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 21. ove Odluke za provođenje.
- (6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 57. do 66. ove Odluke za provođenje.

3.4. Šumarstvo

Članak 74.

- (1) U šumama isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) dozvoljena je gradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama: šumske i lovačke kućice u skladu sa odredbama posebnih propisa.
- (2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.
- (3) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Koprivnički Bregi.
- (4) Poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjivanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

3.5. Turizam

Članak 75.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- naselja,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 76.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- predškolskih i školskih ustanova,
- zdravstvenih i socijalnih ustanova,
- građevina kulture,
- građevina športa,
- vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Prostor za školsku športsku dvoranu u naselju Koprivnički Bregi osigurava se unutar zone centralnih sadržaja uz osnovnu školu.

Članak 77.

(1) Visina građevina iz članka 76. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina crkvi (zvonici i slično) mogu biti i viši.

Članak 78.

(1) Udaljenost građevina iz članka 76. ove Odluke mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 79.

(1) Ovim Prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija i pošte,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom,
- mrežom odvodnje,
- groblja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Koridori, trase i površine za infrastrukturne sustave prikazane su u kartografskom prikazu broj 1 i 2, a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima.

5.1. Promet

Članak 80.

(1) Područjem Općine prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta odnosno željeznička pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, broj 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 81.

(1) Za trasu planirane Podravske brze ceste osigurava se koridor širine 150 metara.

Članak 82.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 83.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan

pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Sabirna ulica mora imati najmanju širinu 3,5 m, sa minimalno 1,5 m sa svake strane ili 2,5 m s jedne strane zaštitnog ili pješačkog prometa.

(5) Minimalna širina koridora planiranih prometnica za područje Općine iznosi:

- sabirna ulica 18 m,
- ostale ulice 15 m.

(6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

Članak 84.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Hrvatske uprave za ceste ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete Općinskog poglavarstva općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Članak 85.

(1) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 86.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 87.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 88.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 89.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

5.2. Mreža telekomunikacija i pošte

Članak 90.

(1) Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacijske mreže.

Članak 91.

(1) Sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.

(2) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano uz državne, županijske i lokalne ceste, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

(3) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

Članak 92.

(1) Antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava mogu se postavljati unutar naselja, izuzev smještaja na sakralne građevine te evidentirane i zaštićene objekte kulture.

(2) Tornjevi s antenskim uređajima i baznim postajama mogu se graditi na poljoprivrednom tlu, unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti kao i na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja. Treba ih pozicionirati tako da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza, na primjerenim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja.

(3) Poželjno je da, gdje god je to moguće, operateri ubuduće na stupove mobilne telekomunikacijske mreže zajedno postavljaju opremu za sve mreže (T-mobile, VIP i slično) zbog racionalnog korištenja prostora.

(4) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za postavu tornjeva na koje se planiraju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu uređaja na same građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 93.

(1) Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Koprivnički Bregi.

5.3. Sustav komunalne infrastrukture

Članak 94.

- (1) Ovim Prostornim planom osigurava se koridor za izgradnju dalekovoda 2x400 kV Žerjavinec – Ernestinovo, dionica Koprivnica – Krndija.
- (2) Utvrđuju se koridori postojećih magistralnih prijenosnih dalekovoda 110 kV, sa zaštitnim pojasom od 100 m unutar kojeg se provode odredbe korištenja i uređenja prostora određene zakonima i propisima.
- (3) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Članak 95.

- (1) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
- (2) Daljnja izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava Općine utvrđuje se na temelju Novelacije Studije koncepcije razvitka vodoopskrbnog sustava Koprivničko–križevačke županije.

Članak 96.

- (1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.
- (2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj postavlja se zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.
- (3) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.
- (4) Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.
- (5) Odvodnja otpadnih voda naselja Koprivnički Bregi riješit će se na način da se kolektorom preko prepumpne stanice u Miklinovcu spoje na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice.
- (6) Zbrinjavanje otpadnih voda na području ostala dva naselja moguće je riješiti izgradnjom izdvojenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za pojedino naselje.
- (7) Odvodnju sanitarno – fekalnih voda naselja, do izgradnje cjelovitih sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, treba rješavati izvedbom tehnički kvalitetnih, nepropusnih

septičkih taložnica, koje se obvezno trebaju kontrolirano prazniti, a sadržaj odvoziti i ispuštati na uređaj za pročišćavanje.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, bilo direktno ili preko septičkih taložnica, u vodotoke ili cestovne jarke.

(9) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

5.4. Energetski sustav

Članak 97.

(1) Naftovod međunarodnog i magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(2) Uz cjevovod naftovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti iznosi 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(3) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport («Narodne novine» broj 53/91).

(4) Postojeći i planirani energetski sustavi prikazani su i određeni u kartografskom prikazu broj 2.

Članak 98.

(1) Ovim Prostornim planom predviđeno je proširenje postojećeg groblja u Glogovcu. Proširenje je prikazano na karti 4.1.

(2) Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su važećim zakonskim propisima.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 99.

(1) Prostornim planom određene vrijedne predjele prirodnog krajobraza, koji se ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05) potrebno je štititi i unaprijediti tako da se osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štititi:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,

- izbjegavanjem vođenja trasa infrastruktura koje narušavaju vizualni identitet predjela,
- gospodarske zone treba smještati na prostore gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte,
- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije,
- proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja.

(2) Kako bi se očuvala postojeća organizacija prostora, mreža naselja i puteva, potrebno je izbjegavati disperzivnu gradnju koja se javlja u novije vrijeme. Proširenje građevinskog područja ne planirati tako da se mijenja karakter naselja. S obzirom da se radi o razgranatim naseljima gdje su građevinska područja nastala uz puteve, gradnju treba dalje razvijati duž formiranih puteva, a ne spajati dijelove naselja gradnjom između, koja mijenja razgranatu formu naselja u zatvoreni volumen.

6.2. Prirodna baština

Članak 100.

(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05) na području Općine ne postoji ni jedan zaštićeni prirodni predjel.

6.3. Kulturna baština

Članak 101.

(1) Pregled kulturnih dobara i evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom nalaze se u poglavlju „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u Popisu kulturnih dobara. Razmještaj kulturnih dobara iz popisa dan je na istoimenom kartografskom prikazu, M 1:25.000.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03. i 100/04).

Članak 102.

(1) Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost spomenika uključena je i vrijednost njegovog izvornog okruženja koje mu daje prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

Članak 103.

(1) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj dužnosti je pokrenula postupak upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Sva kulturna dobra za koja je proveden postupak zaštite broj rješenja o zaštiti je upisan u tablicama 74. do 79. Za kulturna dobra za koja je izrađen prijedlog za zaštitu i upis u Registar nepokretne kulturne baštine (R)

do donošenja odgovarajućeg rješenja predlažu se primjenjivati iste mjere i propisani postupci kao i za zaštićena kulturna dobra.

Članak 104.

(1) Zaštita kulturnog dobra određena je zonom zaštite koja je sastavni dio rješenja o zaštiti i prikazuje se na kopiji katastarskog plana.

(2) Zone zaštite kulturnih dobara i njihovog neposrednog okruženja koje se štiti rješenjem o zaštiti prikazane su na kartografskim prikazima, M 1:5000.

Članak 105.

(1) Za svu prostornu kulturnu baštinu i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

Članak 106.

(1) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su označeni na kartografskom prikazu, M 1:25.000.

(2) Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju detaljnijih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

(3) Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

(4) U postupku ishoda lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovi provedbenih istražnih radova i rekognosciranja.

(5) Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvjestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

6.4. Upravni postupak kod zaštite kulturne baštine

Članak 107.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03. i 100/04),

* Zakon o gradnji («Narodne novine» broj 175/03. i 100/04),

* Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04),

* Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja

(Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirana kulturna dobra (R)* i *kulturna dobra predložena za registraciju (PR)* za koje je pokrenut postupak zaštite.

(6) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se kulturna dobra nalaze te unutar zona zaštite s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.

(7) U skladu sa zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(8) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirana (R) kulturna dobra* i *prijedlog za zaštitu (PR)* koji je u postupku.

(9) Kulturno dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03. i 100/04) nije utvrđeno da je

pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Koprivničko-križevačke županije ili Općine Koprivnički Bregi, može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

7. Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) Organizirano prikupljanje i odvoz otpada uspostavljeno je u sva tri naselja Općine. Kućni otpad prikuplja "Komunalac" d.o.o. iz Koprivnice i odvozi na javnu deponiju „Piškornica“ Grada Koprivnice lociranu na području Općine Koprivnički Ivanec.

(2) Lokacija bivšeg odlagališta otpada u naselju Koprivnički Bregi sanirat će se u skladu s Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije.

(3) Na području Općine, radi vodonosne zone i neracionalnosti se ne predviđa izgradnja sanitarne deponije komunalnog i neopasnog otpada, već se predviđa odvoz navedenog otpada na odgovarajuću deponiju županijske ili regionalne razine.

(4) U svibnju 2003. godine osnovana je "Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske" (skraćeno: Odlagalište otpada sjeverozapadne Hrvatske) sa sjedištem u Koprivnici. Djelatnost ustanove je razvoj i realizacija projekta trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odlagalište, te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa. Osnivači su: Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te gradovi Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof i Varaždinske Toplice. Funkcioniranje te ustanove pretpostavlja formiranje jednog ili dva centralna regionalna odlagališta otpada za sve četiri županije.

(5) Na području Općine je komunalnim mjerama potrebno osigurati selektivno skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

(6) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevinskim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima određenim posebnim propisima. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(7) Opasni otpad industrijskog porijekla potrebno je skupljati prema posebnim propisima. Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i slično).

8. Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 109.

(1) Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

Članak 110.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 111.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 112.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumsko - gospodarskoj osnovi područja.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 113.

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

(1) Urbanistički planovi uređenja ili Detaljni planovi (UPU/DPU):
UPU/DPU - Poduzetnička zona Jeduševac.

Članak 114.

(1) Dinamika izrade navedenog plana definirat će se četverogodišnjim Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za Općinu Koprivnički Bregi.

(2) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim Prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 115.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 116.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 117.

(1) Konkretno razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade,
- porezne stope.

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 118.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja (bivše) Općine Koprivnica mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka,
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva; dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
2. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima; dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
4. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
5. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 119.

(1) Pripreme radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Prostornog plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Koprivnički Bregi, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 120.

(1) Prostorni plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Koprivnički Bregi i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Koprivnički Bregi. Po jedan izvornik se čuva u pismohrani sljedećih naslova:

Općinsko vijeća Općine Koprivnički Bregi, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Županijski Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije. Dva izvornika se čuvaju u pismohrani Jedinog upravnog odjela Općine Koprivnički Bregi.

Članak 121.

(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvjješće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

(2) Jedinostveni upravni odjel Općine Koprivnički Bregi će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću Općine Koprivnički Bregi prezentirati informaciju o provođenju Prostornog plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 122.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Koprivnica ("Službeni glasnik općine Koprivnica 1/93. i 2/01), za područje Općine Koprivnički Bregi.

Članak 123.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI

KLASA: 350-02/06-01/01

URBROJ: 2137/08-06-1

Koprivnički Bregi, 19. lipnja 2006.

PREDSJEDNIK:
Stjepan Sršek, v.r.

Popis slika

Slika 1: Položaj Općine Koprivnički Bregi u Koprivničko-križevačkoj županiji.....	6
Slika 2: Prostorni obuhvat općine Koprivnički Bregi.....	7
Slika 3: Naselja.....	12
Slika 4. Prometna infrastruktura.....	20
Slika 5. Pošta i telekomunikacije.....	21
Slika 6. Vodoopskrba.....	23
Slika 7. Odvodnja otpadnih voda.....	24
Slika 8. Elektroopskrba.....	25
Slika 9. Plinoopskrba i naftovod.....	26
Slika 10: Pogled na župnu crkvu Sv. Roka i park.....	29
Slika 11: Obrazovna struktura stanovništva 2001. godine.....	37
Slika 12: Dobno-spolni sastav stanovništva.....	37

Popis tablica

Tablica 1: Stanovništvo općine Koprivnički Bregi.....	9
Tablica 2: Kretanje broja stanovnika općine Koprivnički Bregi.....	9
Tablica 3: Kretanje broja stanovnika naselja Glogovac.....	9
Tablica 4: Kretanje broja stanovnika naselja Jeduševac.....	10
Tablica 5: Kretanje broja stanovnika naselja Koprivnički Bregi.....	10
Tablica 6: Broj kućanstava prema broju članova 1991. i 2001. godine.....	10
Tablica 7: Stanovi prema načinu korištenja, druge nastanjene prostorije i broj osoba u stanovima i drugim nastanjenim prostorijama 2001.godine.....	12
Tablica 8: Osnovne kategorije korištenja zemljišta (k.o. Koprivnički Bregi i Glogovac) 16	
Tablica 9: Površine korištenog poljoprivrednog zemljišta prema popisu poljoprivrede (2003.) u ha.....	17
Tablica 10: Poljoprivredna kućanstva prema korištenju poljoprivrednog zemljišta (2003.) u ha.....	17
Tablica 11: Struktura zaposlenih u općini	18
Tablica 12: Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo 2001.	18
Tablica 13: Kućanstva prema ukupnoj raspoloživom poljoprivrednom zemljištu.....	18
Tablica 14: Ceste u općini Koprivnički Bregi.....	19
Tablica 15: Prirodno kretanje broja stanovnika.....	36
Tablica 16: Usporedba kontingenata stanovništva 2001. općine Koprivnički Bregi i Koprivničko-križevačke županije.....	36
Tablica 17: Projekcija kretanja broja stanovnika (2001-2011).....	41
Tablica 18 : Promjena građevinskog područja.....	46
Tablica 19: Stambena namjena.....	46
Tablica 20: Namjena površina.....	47
Tablica 21: Centralne funkcije naselja.....	53