



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/20-01/03
URBROJ: 2137/08-21-59
Koprivnički Bregi, 21. srpnja 2021.

Na temelju članka 31., stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Koprivnički Bregi (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 6/13, 3/18, 6/20, 5/21. i 8/21. – pročišćeni tekst), na prijedlog Povjerenstva za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi, Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 2. sjednici održanoj 21. srpnja 2021. donijelo je

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi**

I.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Odluka) Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi koje su pristigle na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi KLASA: 320-02/20-01/03, URBROJ: 2137/08-20/33 od 26. veljače 2021. godine, objavljenog na oglasnoj ploči Općine Koprivnički Bregi i službenim stranicama Općine Koprivnički Bregi www.koprivnicki-bregi.hr, dana 29. ožujka 2021. godine, kako slijedi:

1. OPG STEVO USORAC, Sijepana Radića 50, Glogovac, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 84619991255
za sljedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1.	Glogovac	I.	393/1	Livada	0.2209	54,12	108,24	Ukupna površina (ha): 2.3428
2.	Glogovac	II.	D 377/19	Livada	0.9085	222,58	445,16	
3.	Glogovac	III.	425/1	Livada	0.2168	53,12	106,24	Ukupna cijena (kn): 1.252,46
4.	Glogovac	IV.	393/13	Livada	0.2898	71,00	142,00	
5.	Glogovac	V.	377/6	Oranica	0.3958	149,22	298,44	
6.	Glogovac	VI.	425/3	Livada	0.1754	42,97	85,94	
7.	Glogovac	VII.	402/17	Livada	0.0363	8,89	17,78	
8.	Glogovac	VIII.	402/7	Livada	0.0993	24,33	48,66	

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 (slovima: dvadesetpet) godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

III.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Koprivničko-križevačkoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva, te po sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Koprivnički Bregi u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke, sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovrasti i način rada javnog bilježnika.

IV.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

V.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Koprivnički Bregi www.koprivnicki-bregi.hr.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.


PREDSJEDNIK:
Simiša Maroševac