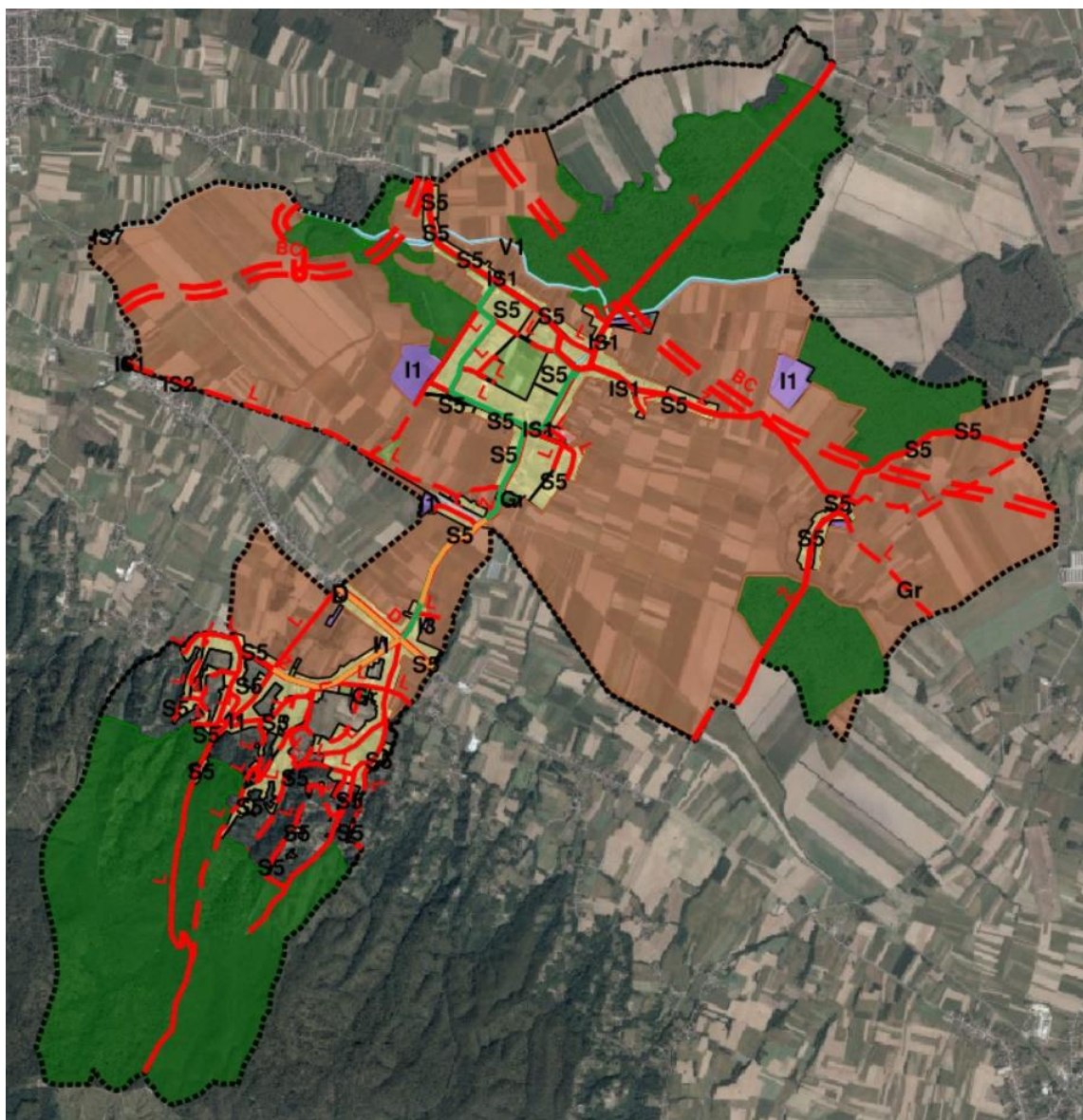




Koprivničko-križevačka županija

Općina Koprivnički Bregi

Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI Obrazloženje



EKO MENA

2025.

Naručitelj:

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Ulica kralja Tomislava 2
48 000 Koprivnica

Načelnik:

Mato Kuzminski

Nositelj izrade Plana:

Općina Koprivnički Bregi, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Jasna Klasan, dipl. iur.

Naziv Plana:

Izmjena i dopuna

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KOPRIVNIČKI BREGI

Stručni izrađivač:

EKOMENA d.o.o.
Krajiška ulica 30
10000 ZAGREB

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist

EKOMENA 
d.o.o. Zagreb 
dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Igor Jutrović, mag. ing. prosp. arch.
Vlatko Roland, mag. ing. el.
Jan Roland, univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić

Koprivnički Bregi – Zagreb, travanj 2025.

Sadržaj

1.	Polazišta	4
1.1.	Pravna osnova za izradu i donošenje Plana.....	4
1.2.	Razlozi donošenja	5
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	5
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	6
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	8
2.	Ciljevi prostornog uređenja	9
3.	Obrazloženje izmjena i dopuna	11
3.1.	Transformacija grafičkog dijela plana	11
3.2.	Utvrdjivanje područja pravila provedbe i transformacija odredbi važećeg Plana u pravila provedbe	22
3.3.	Prikaz sadržajnih izmjena.....	23
3.4.	Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	47
	Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije	49
	Prilog 2: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela.....	90

1. Polazišta

Za područje Općine Koprivnički Bregi trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/06, 19/13, 7/14, 14/19, 5/20-pročišćeni tekst i 22/24). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz četiri izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje, i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom.

Izrada ove (V.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 30/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija PPU u sustav ePlanovi kojim se treba olakšati uvid u Plan i njegova provedba, te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, korekcije građevinskih područja sa s tanjem na terenu, kojima bi se takav objedinjeni PPU uskladio s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u provedbi.

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-05/24-01/10, URBROJ: 2137-105/03-24-2 od 17.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša: Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (""Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- korekcije granica građevinskih područja sukladno stanju na terenu
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i
- zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Koprivnički Bregi smještena je u Koprivničko-križevačkoj županiji, južno od grada Koprivnice. Obuhvaća područje od oko 35 km² u središnjem dijelu Podravine, s raznolikim reljefom koji se prema jugu iz nizinskog područja postupno uzdiže u brežuljke Bilogore. Najviši južni dio općine čine šumoviti obronci Bilogore, središnji dio su blaža bilogorska pobrđa (poznata po tradicijskim vinogradima), a na sjeveru prevladava ravničarski podravski kraj s poljoprivrednim površinama i naseljima.

Općinu Koprivnički Bregi čine tri naselja: Koprivnički Bregi, Glogovac i Jeduševac. Administrativno sjedište Općine je istoimeno naselje Koprivnički Bregi, ujedno i najveće među njima. Naselja Glogovac i Jeduševac smještena su južnije i istočnije, te imaju karakter ruralnih sela. Zbog blizine gradske zone Koprivnice (prigradsko naselje Miklinovec

udaljeno je svega nekoliko stotina metara), Koprivnički Bregi imaju dobru infrastrukturu i koriste mnoge sadržaje obližnjeg grada.

Kroz općinu prolazi državna cesta D2 (tzv. Podravska magistrala) te regionalna pruga R202 – važni podravski prometni pravci koji povezuje Koprivnicu s Đurđevcem, Viroviticom i Osijekom. D2 prolazi uz naselje Glogovac i praktično dijeli općinu na sjeverni nizinski i južni brdski dio.

Gospodarstvo općine tradicionalno je oslonjeno na poljoprivredu i obrtništvo, uz sve izraženiju ulogu dnevnih migracija stanovništva u Koprivnicu (gdje je koncentrirana većina industrijskih, trgovačkih i javnih službi). Prema popisu stanovništva 2021. godine, Općina Koprivnički Bregi ima 1.960 stanovnika i ukupno 875 stanova (stambenih jedinica). Time je nastavljen trend smanjenja broja stanovnika u odnosu na prethodni popis 2011. godine. Stanovništvo je ravnomjerno raspoređeno po naseljima općine, s time da u najvećem naselju Koprivnički Bregi živi više od polovine ukupnog broja stanovnika. Većina domaćinstava su obiteljska kućanstva, a gustoća naseljenosti iznosi oko 56 stanovnika/km², što je slično prosjeku županije.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Općina Kapela, HR-43203 Kapela, Bilogorska 72.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
3. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
6. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
7. Općina Hlebine, HR-48323 Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja 8.

8. Općina Peteranec, HR-48321 Peteranec, Matije Gupca 13.
9. Općina Novigrad Podravski, HR-48325 Novigrad Podravski, Ulica Blaža Mađera 4.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
15. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
16. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
17. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
18. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
19. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
20. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
21. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
22. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
25. GKP Komunalac d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
26. Hrvatske vode, Bistra, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.
27. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
28. E.ON Distribucija plina d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3.

Pristigli zahtjevi:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.

3. Općina Peteranec, HR-48321 Peteranec, Matije Gupca 13.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
6. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
9. Općina Hlebine, HR-48323 Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja 8.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
12. Općina Novigrad Podravski, HR-48325 Novigrad Podravski, Ulica Blaža Mađera 4.
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.

Zahtjevi pristigli izvan roka:

Nema takvih zahtjeva.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Koprivnički Bregi.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona i glase:

- 1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima*
- 2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora*
- 3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja*
- 4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti*
- 5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora*
- 6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja*
- 7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti*
- 8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta*
- 9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš*
- 10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju*
- 11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz*
- 12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti*
- 13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja*
- 14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja*
- 15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva*
- 16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.*

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana: ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Koprivnički Bregi, manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

3.1. Grafička transformacija planskih elemenata

3.2. Definiranje područja i transformacija pravila provedbe

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija iz postojećeg GIS okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, prekratkih linija, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPU (drugačije ne bi ni bilo moguće radi odredbi Pravilnika).

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Posebno su označeni oni koji su doživjeli izmjene i dopune mimo same transformacije.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kôd	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)	Napomena
Obuhvat Plana	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana	
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina	KN-1-1	Namjena prostora	
Razvoj i uređenje površina naselja			
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru. Proširenje sukladno zahtjevima.
	KN-1-1-3602	R2	Transformacija postojećih nogometnog terena u sportsko-rekreacijsku namjenu na k.č. br 574 u naselju Koprivnički Bregi i 470 u naselju Glogovac.
	KN-1-1-3603	R3	Prenamjena k.č. br. 1163 u k.o. Koprivnički Bregi iz Z1 u Sportsko-rekreacijsku namjenu-sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) zbog stanja na terenu i plana izgradnje igrališta.
	KN-1-1-3211	I1	Transformacija postojećih gospodarskih kompleksa u naselju Glogovac te neizgrađenih površina GPN u naseljima Koprivnički Bregi i Jeduševac.
	KN-1-1-3213	I3	Transformacija postojećih farmi u naselju Glogovac.
	KN-1-1-1901 KN-1-1-2901 KN-1-1-3901	IS1	Transformacija postojećih cestovnih površina unutar GPN (podjela na cestovni promet državnog, regionalnog i lokalnog značaja) u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-2902	IS2	Transformacija postojeće površine željezničke infrastruktura u naselju Koprivnički Bregi u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3100	D	Transformacija postojećih društvenih sadržaja u skladu s Pravilnikom te mjestimične prilagodbe

			granicama prometnih površina i katastru.
	KN-1-1-3701	Z1	Transformacija postojeće površine parka u naselju Koprivnički Bregi, k. č. br. 1003/1 u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3705	Z5	Transformacija postojećih zaštitnih zelenih površina u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3108	D8	Transformacija namjene kapelice u naselju Jeduševac u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Razvoj i uređenje površina izvan naselja			
Sport i rekreacija R2 – lovački dom	KN-1-1-3602	R2	
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Gospodarska namjena – proizvodna I1 – industrija	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene P1 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru i povećanju građevinskog zemljišta.
Šuma isključivo osnovne namjene (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Mjestimične prilagodbe granicama gospodarskih jedinica Hrvatskih šuma i katastru.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – zona vinograda (PV)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru i povećanju građevinskog zemljišta.
Vodotok	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3322	Površine unutarnjih voda - površine povremeno pod vodom (V2)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.

	ZP-3-1	Područja posebnog načina korištenja	
Granica eksploatacijskog polja ugljikovodika "Mosti"	ZP-3-1-1011	Exi / Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe / - / EPU Mosti	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Granica predloženog prostora za istraživanje geotermalnih voda na istraživačkom prostoru "Novigrad Podravski"	ZP-3-1-1011	Exi / Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe / - / Istražni prostor "Novigrad Podravski"	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Karta 4.1. Glogovac	KN-1-1	Namjena prostora	
Pretežito stambena namjena	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru. Proširenje sukladno zahtjevima.
Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100	D	Transformacija postojećih društvenih sadržaja u skladu s Pravilnikom te mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Gospodarska namjena, I1	KN-1-1-3211	I1	Transformacija postojećih gospodarskih kompleksa u naselju Glogovac.
Gospodarska namjena, IP	KN-1-1-3213	I3	Transformacija postojećih farmi u naselju Glogovac.
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, T1	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru. Proširenje sukladno zahtjevima.
Športsko rekreacijska namjena, R1	KN-1-1-3602	R2	Transformacija postojećih nogometnog terena u sportsko-rekreacijsku namjenu na k.č. 470 u naselju Glogovac.
Javne zelene površine	KN-1-1-3705	Z5	Transformacija postojećih zaštitnih zelenih površina u skladu s Pravilnikom.
Površine infratrakturnih sustava – prometnice	KN-1-1-1901 KN-1-1-2901 KN-1-1-3901	IS1	Transformacija postojećih cestovnih površina unutar GPN (podjela na cestovni promet državnog, regionalnog i lokalnog značaja) u skladu s Pravilnikom.
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.

Karta 4.2. Jeduševac	KN-1-1	Namjena prostora	
Površine naselja – zone pretežite namjene			
Pretežito stambena namjena	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru. Proširenje sukladno zahtjevima.
Javna i društvena namjena, D4	KN-1-1-3100	D	Transformacija postojećih društvenih sadržaja u skladu s Pravilnikom te mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Javna i društvena namjena, D3	KN-1-1-3108	D8	Transformacija namjene kapelice u naselju Jeduševac (dio k.č. 1582/2) u skladu s Pravilnikom.
Gospodarska namjena - proizvodna	KN-1-1-3211	I1	Transformacija neizgrađenih površina gospodarske namjene u naselju Jeduševac.
Javne zelene površine	KN-1-1-3705	Z5	Transformacija postojećih zaštitnih zelenih površina u skladu s Pravilnikom.
Izdvojena građevinska područja			
Gospodarska namjena – proizvodna, I1 – pretežito industrijska	KN-1-1-3211	I1	Transformacija neizgrađenih površina gospodarske namjene u naselju Jeduševac.
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe katastru.
Detaljniji planovi			
Obavezna izrada UPU	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	
Karta 4.3. Koprivnički Bregi			
Površine naselja – zone pretežite namjene			
Pretežito stambena namjena	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina, stanju na terenu i katastru. Proširenje sukladno zahtjevima.
	KN-1-1-3261	K1	Prenamjena prema zahtjevu za izmjenom PPU.
Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100	D	Transformacija postojećih društvenih sadržaja u skladu s Pravilnikom te mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Gospodarska namjena, I1 - industrija	KN-1-1-3211	I1	Transformacija u skladu s Pravilnikom.
Gospodarska namjena, I2 – pilana	KN-1-1-3211	I1	Transformacija u skladu s Pravilnikom.

Športsko rekreacijska namjena, R1	KN-1-1-3602	R2	Transformacija postojećih nogometnog terena u sportsko-rekreacijsku namjenu na k.č. br 574 u naselju Koprivnički Bregi.
Javne zelene površine	KN-1-1-3701	Z1	Transformacija postojeće površine parka u naselju Koprivnički Bregi, k. č. br. 1003/1 u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3705	Z5	Transformacija postojećih zaštitnih zelenih površina u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3603	R3	Prenamjena k.č. br. 1163 u k.o. Koprivnički Bregi iz Z1 u Sportsko-rekreacijsku namjenu-sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) zbog stanja na terenu i plana izgradnje igrališta.
Površine infratrakturnih sustava – prometnice	KN-1-1-1901 KN-1-1-2901 KN-1-1-3901	IS1	Transformacija postojećih cestovnih površina unutar GPN (podjela na cestovni promet državnog, regionalnog i lokalnog značaja) u skladu s Pravilnikom.
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru.
Izdvojena građevinska područja			
Sport i rekreacija R2 – Iovački dom	KN-1-1-3602	R2	
Karta 2.1. Prometna mreža			
Cestovni promet	IS-1-1 Cestovni promet		
Brza cesta - planirano	IS-1-1-1012	BC	Linija i poligon zaštitnog pojasa 150 m
Državna cesta	IS-1-1-1003	D	Linija
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Ž	Linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Ž	Linija
Ostale ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Linija
Ostale ceste - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	Linija
Nerazvrstane ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Linija
Nerazvrstane ceste - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	Linija
Pješačko biciklističke staze	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	Linija
	IS-1-1-3202	Staza	Linija

Željeznički promet	IS-1-2 Željeznički promet		
Željeznička pruga od značaja za regionalni promet - R202	IS-1-2-1003	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Linija i poligon
Željeznički kolodvor	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	Poligon
Karta 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Jedinica poštanske mreže	-		Ne postoji kod teme
Mjesna telefonska centrala	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	Poligon
Osnovna postaja GSM mreže	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	Poligon
Područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg rešetkastog Antenskog stupa	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Poligon
Elektronička komunikacijska infrastruktura - kabel	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /kabel	Linija
Elektronička komunikacijska infrastruktura - zračna	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /zračni	Linija
	IS-3-2 Elektroenergetika		
Dalekovod 400 kV - planirano	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija i poligon za planirani dalekovod 400 kV 100m (50m obostrano od osi voda).
Dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Karta 2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	IS-3-1 Nafta i plin		
Magistralni plinovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Magistralni plinovod (plan)	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Linija i poligon zaštitnog pojasa 1000 m lijevo i desno od osi planiranog cjevovoda.
Magistralni naftovod	IS-3-1-1101	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija

Magistralni naftovod - planirano	IS-3-1-1102	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Linija i poligon zaštitnog pojasa 1000 m lijevo i desno od osi planiranog cjevovoda.
Produktovodi (gazolinovod plin/nafta)	IS-3-1-1103	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Produktovodi (gazolinovod plin/nafta) - planirano	IS-3-1-1104	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Linija
Kondenzatovod	IS-3-1-1103	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Lokalni plinovod	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Redukcijska stanica	IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	Ucrtana kao poligon
Karta 2.4. Vodoopskrba i odvodnja			
Vodoopskrba	IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Vodocrpilište	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ucrtana kao poligon
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirano	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linija
Ostali vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Crpna stanica	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu	Ucrtana kao poligon

Odvodnja otpadnih voda	IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Kolektor - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linije
Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Vodotok	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Vodotok	Linije
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Osnovna kanalska mreža	Linije
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Detaljna kanalska mreža	Linije
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina			
Zaštićene povijesne cjeline	ZP-1-2 Kulturna baština		
Arheološke zone i lokaliteti	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon
Crkva sv. Roka, Koprivnički Bregi - zaštićeno kulturno dobro-nepokretna pojedinačna	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Crkva sv. Velikomučenika Georgija, Glogovac - zaštićeno kulturno dobro-nepokretna pojedinačna	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Parkovi i hortikulturno uređeni prostori	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Javna plastika	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Krajobraz	ZP-1-3 Krajobraz		
Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz / - / Prirodni	Poligon
Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz (vinogradi)	ZP-1-3-3001	Krajobraz / - / Kultivirani	Poligon
Područja ekološke mreže	ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)		
Područje očuvanja značajno za ptice (POP)	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000) / HR1000008 / Bilogora i Kalničko gorje	Poligon

HR1000008 - Bilogora i Kalničko gorje			
Vode	ZP-2-2 Vode i more		
Vodonosnik	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	Poligon
	ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
Zaštitni pojas pruge	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Iscrtan poligon obostrano od 100 m od osi pruge
Zaštitni pojas cesta	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon širine 25m za državne ceste, 15m za županijske i 10m za lokalne ceste regionalnog značaja
Zaštitni pojas dalekovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Za postojeći 110 kV DV 40m (20m obostrano od osi voda)
Zaštitni pojas (plinovod, naftovod i produktovod)	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
Sigurnosni pojas cjevovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
Zaštitna zona oko izgrađene bušotine	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon polumjera 30 m.
Zaštitna zona oko trajno napuštene bušotine	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon polumjera 3 m.
	ZP-3-1 Područja posebnog načina korištenja		
Granica eksploatacijskog polja ugljikovodika "Mosti"	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
Istražni prostor ugljikovodika "DR-02"	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-a		
UPU – Poduzetnička zona Jeduševac	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	

3.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije građevinska područja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi, uspoređena sa stvarnim stanjem na terenu na osnovu DOF5 podloge i novelirane su granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja. Do širenja građevinskog područja došlo je samo u naselju Glogovac. U bilogorskom dijelu naselja Glogovac građevinsko područje prošireno je samo na predjelu Velebit u svrhu omogućavanja bavljenja ruralnim i izletničkim turizmom u postojećim objektima (klijeti za smještaj turista) s mogućnošću nadogradnje sadržaja. Ovaj trend ne samo da doprinosi diversifikaciji lokalne ekonomije već omogućava i dodatnu revitalizaciju prostora kroz stvaranje novih sadržaja i privlačenje posjetitelja. Širenjem građevinskog područja osigurava se adekvatan prostor za izgradnju smještajnih kapaciteta koji prate suvremene potrebe izletničkog i vikend-turizma. Druga povećanja građevinskog područja odnose se na akceptiranje postojećih izgrađenih gospodarskih (farma u Glogovcu koja je samo djelomično bila u građevinskom području) i infrastrukturnih objekata (objekti u sklopu vodocrpilišta Lipovac).

Ukupna predložena površina građevinskih područja naselja iznosi 377,25 ha, a izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 17,07 ha. Ukupno građevinsko područje iznosi 394,32 ha. U postojećem planu prikazano građevinsko područje iznosilo je ukupno 394,92 ha. Ukupno se građevinsko područje smanjilo za 0,6 ha.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4.

3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe i transformacija odredbi važećeg Plana u pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA		
Namjena	Zona načina i uvjeta gradnje	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP				
GPN	Građevinsko područje naselja	S5	S5-a	Važeće građevinsko područje naselja stambene namjene; proširenje sukladno zahtjevima.
			S5-b	
		IS1, IS2, IS7	IS	jednako površini namjene
		R2, R3	R-2	jednako površini namjene
		I1	I1	jednako površini namjene
		D, D8	D-D	jednako površini namjene
		Z1	Z1	jednako površini namjene
		Z5	Z5	jednako površini namjene
		Gr	Gr	jednako površini namjene
		K1	K1	jednako površini namjene
V1	VODE	jednako površini namjene		
IDGPN	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	I1	I1	jednako površini namjene
		I3	I3	jednako površini namjene
		IS7, IS8	IS	jednako površini namjene
		R2	R2	jednako površini namjene
		Gr	Gr	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP				
P1		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
Š1		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š-D	jednako površini namjene
PV		Ostalo zemljište	OZ	jednako površini namjene
Vodotok		V1	VODE	jednako površini namjene

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.3.1 Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Z.1	Podnositelj zahtjeva: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko–križevačke županije; Florijanski trg 4/II, Koprivnica, (Klasa: 350-02/18-01/01, Urbroj: 2137-112-25-13, od 27. siječnja 2025.)
	Sadržaj zahtjeva: Nema posebnih zahtjeva. Način obrade zahtjeva: Primljeno na znanje.
Z.2	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18, KLASA: 245-02/25-25/49 URBR: 511-01-393-25-2 od 29. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Smatraju da bi kod izrade predmetnog prostornog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06) te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15). Nadalje prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na: - mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine - sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju - osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila - osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama. Način obrade zahtjeva: Navedene mjere ugrađene su u važeći Prostorni plan, doradene i transformirane su u ovaj Plan.	

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:**Izvadak iz sloja 1.4. Ostale odredbe**

1.4.6.2. Urbanističke mjere

Članak 32.

- (1) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja znače preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- (2) Procjena spremnosti sustava civilne zaštite procijenjena je na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta analizirajući se kroz procjenu spremnosti sustava civilne zaštite na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta kao bitnog nacionalnog resursa, utjecaja provođenja legalizacije bespravno izgrađenih građevina na sigurnost zajednica te primjene posebnih građevinskih preventivnih mjera/standarda u postupcima ugradnje zahtjeva i posebnih uvjeta u projektnu dokumentaciju te u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.
- (3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Općine za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.
- (4) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.
- (5) Ograničiti individualnu stambenu izgradnju na kosinama brda, potencijalnih klizišta.
- (6) U javnim zgradama i gospodarstvu potrebno je osiguravati primjenu osnovnih mjera zaštite od požara (postavljanje vatrogasnih aparata u dovoljnom broju), a od posebnih mjera zaštite, tamo gdje to propisi ili projektna dokumentacija nalažu potrebno je ugrađivati stabilne sustave za dojavu i gašenje požara.
- (7) Prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih objekata, u svrhu sprječavanja širenja požara treba voditi računa da se:
1. koriste materijali veće vatrootpornosti i/ili vatrozaštitno premazivanje,
 2. vodoravno i okomito širenje požara sprječava izgradnjom odgovarajućih građevinskih barijera (parapeti, istake, zidovi i sl.),
 3. provodi požarno sektoriranje građevinskih objekata,
 4. u vanjskim fasadama i krovnim pokrovima koriste materijali koji ne podržavaju gorenje,
 5. izvode fasadni otvori manjih površina na dostatnim međusobnim udaljenostima.
- (8) Požarni zidovi moraju se graditi:
1. kod građevina kod kojih je završni (zablatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom);
 2. kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, industrijske građevine i slično);
 3. kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka;
 4. kod građevina različite namjene.
- (9) Kod formiranja industrijskih zona, a u cilju sprečavanja nastanka i širenja požara treba voditi računa o svrhovitoj primjeni građevinskih, tehničko-tehnoloških i organizacijskih mjera zaštite od požara.
- (10) U domaćinstvima, ali i građevinama druge namjene treba obratiti veću pozornost pri korištenju i održavanju ložišta i dimnjaka, električnih i plinskih instalacija te drugih instalacija i uređaja koji mogu biti izvorom nastajanja i širenja požara. Također je važno obratiti pozornost na ispravnost i stalnu dostupnost vatrogasnim aparatima i hidrantima namijenjenim gašenju požara.
- (11) Potrebno je konstantno provoditi mjere prevencije zaštita od požara kako bi se svijest građana podigla na najvišu razinu i time broj požara konstantno smanjivao.

Z.3**Podnositelj zahtjeva:**

Općina Peteranec HR-48321 Peteranec, Matije Gupca 13. KLASA: 350-02/25-01/01
URBR: 2137-12-01-25-3 od 31. siječnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

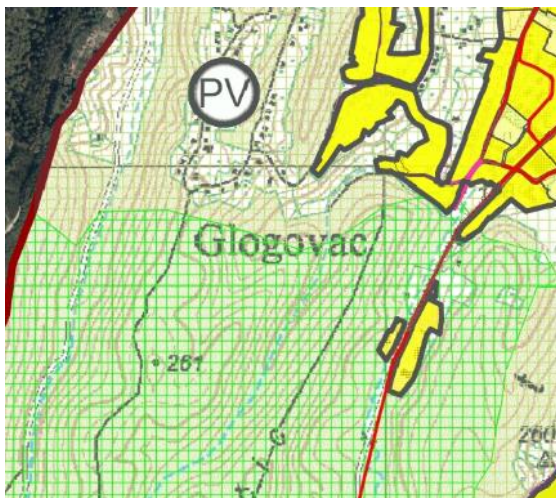
Nema posebnih zahtjeva.

Način obrade zahtjeva:

Primljeno na znanje.

Z.4	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335. KLASA: 212-03/25-19/1 URBR: 511-01-61-25-10 od 28. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Nema posebnih zahtjeva. Način obrade zahtjeva: Primljeno na znanje.	
Z.5	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, KLASA: KC/25-01/162 URBR: 06-00-06/02-25-02 od 30. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Šalju se slijedeći podaci: 1. Prostor Općine obuhvaća dijelove šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Koprivnica: G.j. Koprivničke nizinske šume (2014.-2023.) i G.j. „Novigradska planina“ (2016.-2025.) 2. Šume i šumska zemljišta su definirana člankom 5. Zakona o šumama (NN 68(18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 36/24). 3. Gospodarenje šumama propisano je u članku 40. 4. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojoj površina šuma za Općinu iznosi 1019,59 ha. 5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. ZOŠ-a. 6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb mogu se pronaći na web stranici http://javni-podaci.hrsume.hr Način obrade zahtjeva: Zahtjev je obrađen i uvršten u grafički i tekstualni dio postojećeg Plana.	

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Važeći PPU



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora:
Namjena prostora



Važeći PPU



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora:
Namjena prostora

Z.6	Podnositelj zahtjeva: Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Radnička cesta 80. KLASA: 2137-66/02-25-2 URBR: 350-01/25-01/02 od 4. veljače 2025
Sadržaj zahtjeva: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) i usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona. Način obrade zahtjeva: Plan će biti usuglašen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije u svim segmentima sukladno Zakonu i propisima.	
Z.7	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10110 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78. KLASA: 525-06/188-25-2 URBR: 376-05-3-24-02 od 3. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Temeljem članka 19. stavka I. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 1 I/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja prostornog plana općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva). Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine. Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu. Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu. Izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu.	

Prostornim planom Općine Koprivnički Bregi površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim" ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Koprivnički Bregi u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Koprivnički Bregi o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.

Način obrade zahtjeva:

Poslati će se traženi podaci u sklopu javne rasprave.

Z.8

Podnositelj zahtjeva:

INA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10., KLASA: 28-01-25/114-058/AK URBR: 531-11-2-4-24-2, od 13. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Unutar granica Općine Koprivnički Bregi dijelom se nalaze granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Mosti“, kao i postojeći naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, koje dostavljaju u grafičkom obliku u priloženoj karti, a od kojih ističu:

☐- otpremni plinovod DN300/75 čvor Međimurje – centralna plinska stanica (CPS) Molve

Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Način obrade zahtjeva:

Poslati će se traženi podaci u sklopu javne rasprave.

Z.9

Podnositelj zahtjeva:

Općina Hlebine, HR-48323 Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja 8. KLASA: 350-01/25-01/01
URBR: 2137-7-25-2od 6. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Nema posebnih zahtjeva.

Način obrade zahtjeva:

Primljeno na znanje.

Z.10	Podnositelj zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9., KLASA: 350-05/25-01/48 URBR: 376-05-3-25-02, od 27. siječnja 2025.
Sadržaj zahtjeva: Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela: • za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. • za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. • za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. • za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći	

računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obavezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

U prilogu su očitovanja Hrvatski telekom d.o.o. , A1 Hrvatska d.o.o. i Telemach Hrvatska d.o.o.

Način obrade zahtjeva:

Prihvaća se.

Z.11

Podnositelj zahtjeva:

Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke županije, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci

KLASA: 350-02/25-01/002 URBROJ: 2137-113-06-25-002, od 18. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Navodi kako je potrebno uskladiti trase javnih cesta prema sloju Cesta (oznaka) na web stranici: <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/>.

Način obrade zahtjeva:

U postojećem Planu sve ceste su korektno ucrtane.

Z.12	Podnositelj zahtjeva: Općina Novigrad Podravski, HR-48325 Novigrad Podravski, Ulica Blaža Mađera 4. KLASA: 350-03/25-37/01 URBR: 2137-11-2-25-3, od 20. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Nema posebnih zahtjeva.	
Način obrade zahtjeva: Primljeno na znanje.	
Z.13	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20., KLASA: 940-01/25-03/99 URBR: 531-11-2-4-25-2, od 11. veljače 2025.
Sadržaj zahtjeva: Ministarstvo državne imovine dostavlja planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno je: 1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima 2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) 3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18) 4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18 i 114/18) 5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) 6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine. Ministarstvo državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade PPU-a,	

odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20 Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti Ministarstvu državne imovine slijedeće:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), prema priloženoj tabeli.

Način obrade zahtjeva:

Poslati će se traženi podaci u sklopu javne rasprave.

Z.14

Podnositelj zahtjeva:

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4., Klasa: 700/25-16/21, URBR: 3-200-002-06/IV-25-02, od 20. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Utvrđeno je da su visokonaponski objekti (postojeći i planirani) precizno ucrtani u kartografski prikaz važećeg prostornog Plana, te kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje. Temeljem navedenog nema zahtjeva u ovom postupku.

Način obrade zahtjeva:

Primljeno na znanje.

Z.15

Podnositelj zahtjeva:

A1 Hrvatska d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1., Klasa: 350-03/24-37/1, URBR: 2137-8-25-13, od 27. veljače 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Smatraju da nisu nadležni već je to javnopravno tijelo HAKOM.

Način obrade zahtjeva:

Primljeno na znanje.

3.3.2 Ostale izmjene

0.1

Podnositelj zahtjeva:

Općina Koprivnički Bregi, kroz Odluku o izradi Plana.

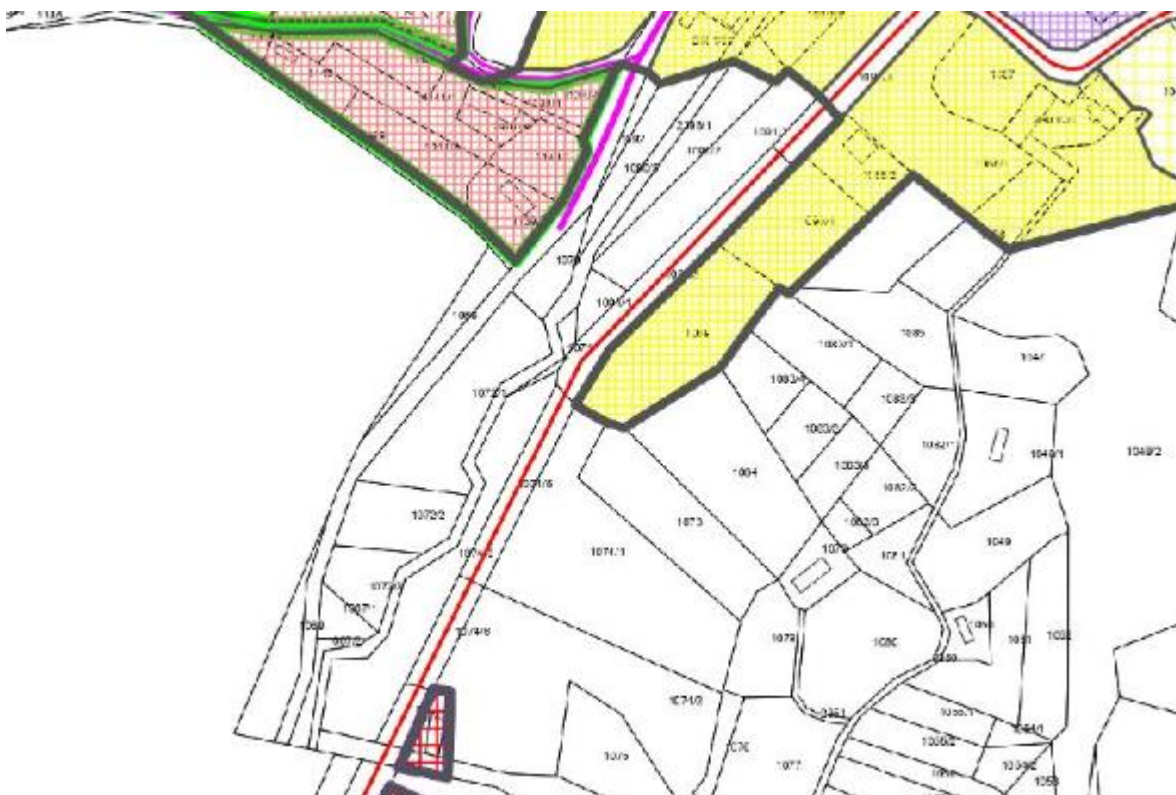
Sadržaj zahtjeva:

- korekcija granica građevinskih područja sukladno stanju na terenu
- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju
- usklađenje s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije
- obrade pristiglih zahtjeva javno-pravnih tijela

Način obrade zahtjeva: Namjene površina na svim lokacijama prilagođene su Pravilniku o prostornim planovima.

Korekcija granica građevinskih područja sukladno stanju na terenu i projektnoj dokumentaciji:

Uvrštavanje u građevinsko područje naselja Glogovac postojećih naseljenih stambenih objekata, smještenih na k.č. br. 1092, 1090/5, 1074/1-dio, 1073-dio, 1066-dio i 1074/2 - dio u k.o Glogovac, kao stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5).



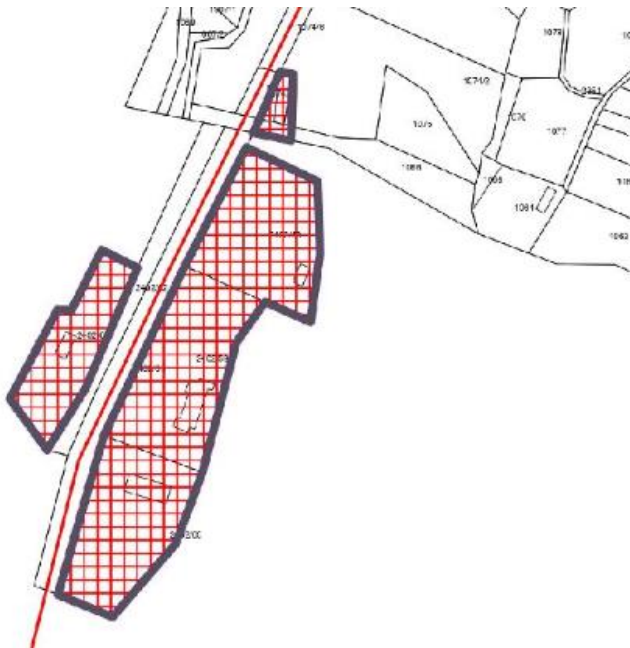
važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

Prenamjena na k.č. br. 2402/61, 2402/60, 2402/59 i 2402/58 s postojećim stambenim objektima, iz D namjene (nije kompatibilna sa stanovanjem i razvojem turizma) u stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5).



važecí PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

Prenamjena dijela k.č. br. 2128 u k.o. Koprivnički Bregi iz Z1 u infrastrukturni sustav – cestovni promet (IS1) zbog stanja na terenu i korištenja dijela prostora za promet u mirovanju.



važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

Prenamjena k.č. br. 1163 u k.o. Koprivnički Bregi iz Z1 u Sportsko-rekreacijsku namjenu-sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) zbog stanja na terenu i plana izgradnje igrališta.



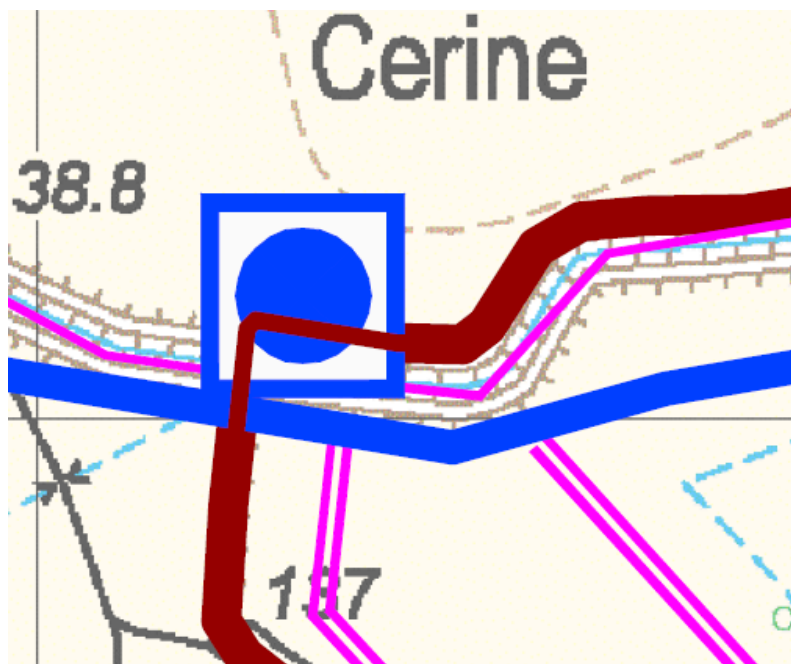
važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

Prenamjena površine vodocrpilišta (k.č. br. 6523/1, 13525/2) i trafostanice (6523/2) u k.o. Koprivnica u površine infrastrukture (IS8 – vodnogospodarski sustav i IS7 – energetska sustav).



važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

Proširenje građevinskog područja na dio k.č. br. 1675/1 u k.o. Glogovac iz osobito vrijednog obradivog tla (P1) u proizvodni namjenu - farma (I3) zbog postojeće peradarske farme koja je bila netočno ucrtana.



važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

0.2**Podnositelj zahtjeva:**

Davor Rajšl

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi na način da se čestica broj 1024/2, 999/2 i 1024/1 katastarske općine Glogovac uvrsti u građevinsko područje u svrhu bavljenja turizmom.

Način obrade zahtjeva:

Radi se o česticama koje sve imaju već izgrađene objekte. Navedene čestice uvrštene su u građevinsko zemljište (izdvojeni dio građevinskog područja naselja) kao stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5).



važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:

Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

0.3**Podnositelj zahtjeva:**

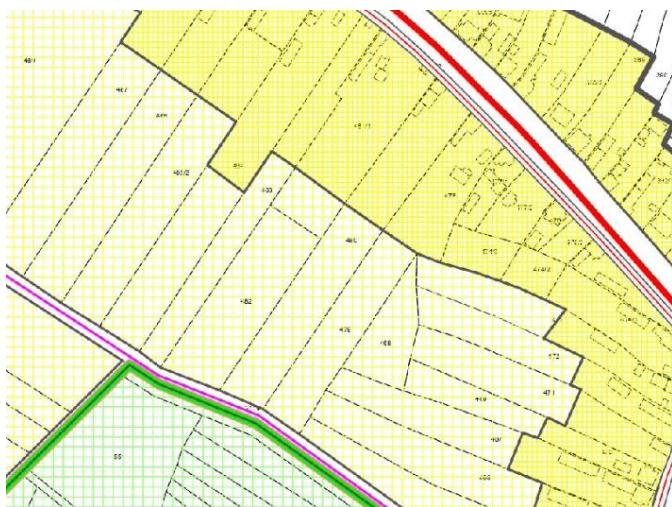
Zvonimir Gazdek

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Feričanci na način da se na česticama broj 481/1, 482, 483 i 480 u katastarskoj općini Koprivnički Bregi omogući izgradnja autopraone, trgovine i kafića.

Način obrade zahtjeva:

Navedenim česticama dana je Poslovna namjena - uslužna (K1) kako bi se omogućila izgradnja objekata traženih namjena i djelatnosti.



važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:

Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

0.4**Podnositelj zahtjeva:**

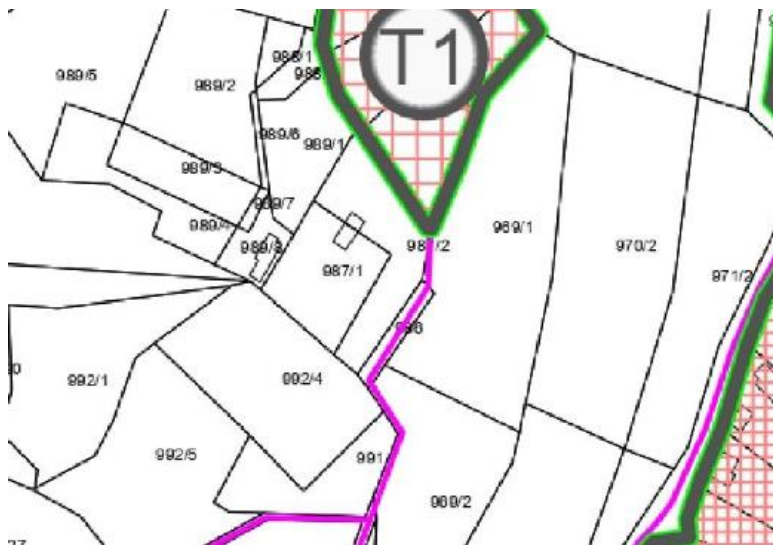
Vaupotić Martin

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi na način da se čestica broj 992/4 katastarske općine Glogovac uvrsti u građevinsko područje u svrhu bavljenja turizmom.

Način obrade zahtjeva:

Radi se o čestici koja ima već izgrađeni objekt. Navedena čestica uvrštena je u građevinsko zemljište (izdvojeni dio građevinskog područja naselja) kao stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5).



važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:

Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

0.5**Podnositelj zahtjeva:**

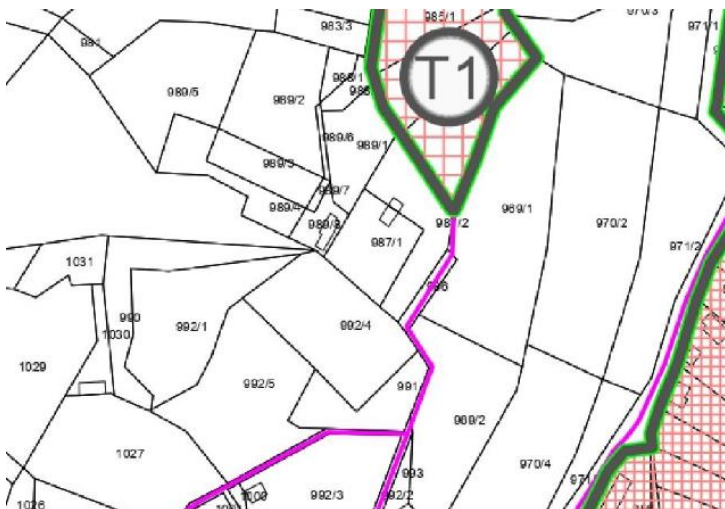
Štefanec Kristina

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi na način da se čestice broj 992/5 i 991 katastarske općine Glogovac uvrsti u građevinsko područje u svrhu bavljenja turizmom.

Način obrade zahtjeva:

Katastarska čestica 991 ima već izgrađeni objekt. Navedene čestice uvrštene su u građevinsko zemljište (izdvojeni dio građevinskog područja naselja) kao stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5).

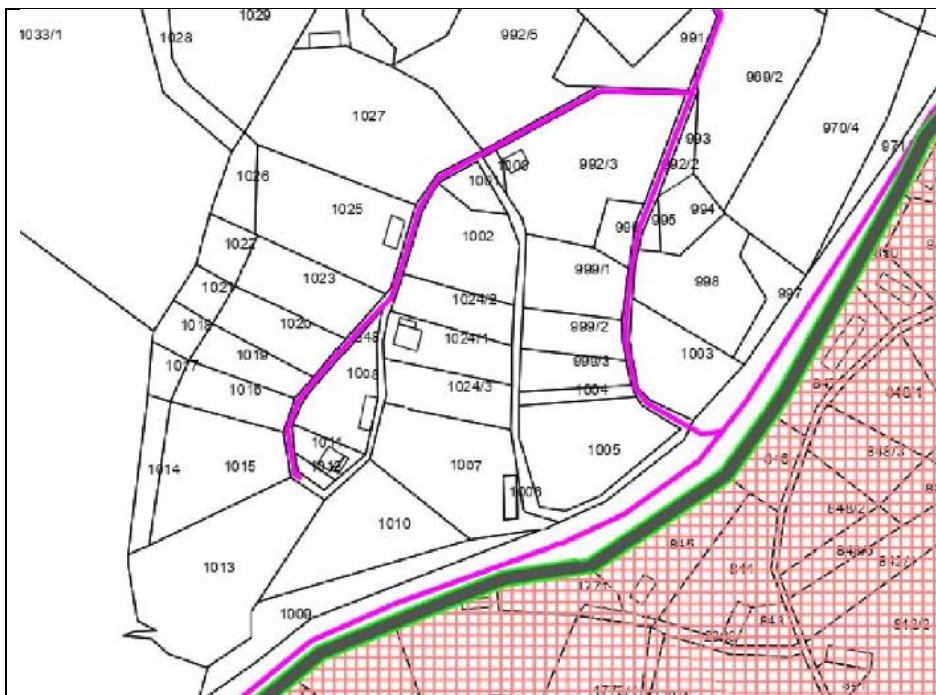


važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:

Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

O.6	Podnositelj zahtjeva: Marija Zbodulja
Sadržaj zahtjeva: <i>Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi na način da se čestice broj 1018/1 i 1018/1 katastarske općine Koprivnički Bregi uvrsti u građevinsko područje.</i>	
Način obrade zahtjeva: Navedene čestice se nalaze u građevinskom području naselja Koprivnički Bregi.	
O.7	Podnositelj zahtjeva: Ivica i Lidija Bogčev
Sadržaj zahtjeva: <i>Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi na način da se čestice broj u 992/3, 993, 994, 995, 996, 1016, 1017, 1018, 1019, 1920, 1021, 1022, 1023, 1010, 1011 i 1012 katastarske općine Glogovac uvrsti u građevinsko područje u svrhu bavljenja turizmom.</i>	
Način obrade zahtjeva: Djelomično se prihvaća. Katastarske čestice broj 992/3, 996, 1023, 1010, 1011 i 1012 imaju već izgrađene objekte i uvjete za gradnju te su uvrštene u građevinsko zemljište (izdvojeni dio građevinskog područja naselja) kao stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5).	



važeći PPU

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:



Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora

3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica 1: Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukup, površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	394,32	253,14	64,2
Građevinsko područje naselja	377,25	248,91	65,98
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	293,4	196,49	66,97
Javna i društvena namjena (D)	4,12	4,12	100
Javna i društvena namjena - vjerska (D8)	0,01	0,01	100
Proizvodna namjena (I1)	18,57	3,24	17,45
Poslovna namjena - uslužna (K1)	2,11	0,89	42,18
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	17,55	3,19	18,18
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	0,45	0,45	100
Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	0,53	0,53	100
Zaštitna zelena površina, (Z5)	1,59	1,59	100
Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	32,98	32,94	99,88
Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)	2,93	2,93	100
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	0,03	0,03	100
Groblje (Gr)	2,98	2,5	83,89
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	17,07	4,23	24,78
Proizvodna namjena (I1)	11,88	0	0
Proizvodna namjena - farma (I3)	2,13	1,17	54,93
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	2,83	2,83	100
Groblje (Gr)	0,12	0,12	100
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	0,11	0,11	100
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)			
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	2950,32		
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1588,45 1605,78	0	0
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1024,40 1021,75	0	0
Ostalo zemljište	300,46 299,23	0	0
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	1,9 23,56	0	0
Površine unutarnjih voda - površine povremeno pod vodom (V2)	0,06	0	0
SVEUKUPNO OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI	3344,64		

Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

Pročišćeni tekst

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI

„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/06, 19/13, 7/14, 14/19, 5/20-
pročišćeni tekst, 22/24 i 24/24 - pročišćeni tekst

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog
dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu /
u kontradikciji s drugim odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Koprivnički Bregi

Članak 5.

- (1) Namjena površina na području Općine prikazana je na karti, M 1: 25.000 «Korištenje i namjena površina».
- (2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Članak 6.

Prostor Općine prema namjeni dijeli se na:

- 1) Površine građevinskih područja:
 - a) građevinske zone (pretežito stambene) - gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja:
 - izgrađeni dio građevinskog područja,
 - neizgrađeni dio građevinskog područja.
 - b) građevne zone za gospodarsku namjenu i poduzetničke zone.
- 2) Površine izvan građevinskih područja:
 - površine gospodarske namjene (farme, poduzetničke zone i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika (nafta, plina) i geotermalne vode),
 - poljoprivredne površine,
 - šumske površine,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (zona vinograda),
 - vodene površine, ribnjaci,
 - šport i rekreacija.
- 3) Površine infrastrukturnih sustava:
 - cestovne građevine,
 - željezničke građevine,
 - elektroenergetske građevine,
 - ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, plinovodi, naftovodi, produktovodi – gazolinovodi, odlagalište komunalnog otpada, telekomunikacije i pošta).

1.1 Površine građevinskih područja

1.1.1. Građevinske zone (pretežito stambene)

Članak 7.

- (1) Građevinske zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.
- (2) Građevinske zone unutar naselja razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.
- (3) Razgraničenje površina prema namjeni unutar naselja određeno je za:
- stambenu namjenu (pretežito),
 - javnu i društvenu namjenu,
 - gospodarsku namjenu (proizvodnu),
 - športsko-rekreacijsku namjenu,
 - groblja.
- (4) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2. i 4.3., M 1:5.000.

1.1.2. Građevinske zone (poduzetničke zone)

Članak 8.

- (1) Poduzetničke zone obuhvaćaju zonu Jeduševac i Koprivnički Bregi.
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskom prikazu broj 4.2. i 4.3, M 1:5000.

1.2 Površine izvan građevinskih područja

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

- (1) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.
- (2) Eksploatacijsko polje ugljikovodika "Mosti" jednim svojim dijelom se nalazi u južnom području Općine Koprivnički Bregi, s planiranom bušotinom za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika Mo - 17, ukupne površine polja cca 268,5 ha, a koje je prikazano je na karti 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000, na karti 2. Infrastrukturni sustavi u M 1:25.000 i na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u M 1:25.000, kao i na Kartogramu: Eksploatacija ugljikovodika u M 1:40.000.
- (3) Izgrađen je sabirno - transportni sustav vezano uz eksploatacijsko polje "Mosti", te otpremni plinovod DN300 uz koridor JANAF-a vezano za realizacije projekta Međimurje za privođenje proizvodnji eksploatacijskih polja Vučkovec, Vukanovec i Zebanec. Koridor otpremnog plinovoda DN 300/75 od čvora Međimurje do Centralne plinske stanice (CPS) Molve nalazi se na sjeveroistočnom dijelu Općine Koprivnički Bregi.
- (4) Istraživanje stanja rezervi nafte i plina moguće je na području cijele Općine Koprivnički Bregi, a istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o naftnom rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

1.2.2. Poljoprivredne površine

Članak 10.

- (1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.2.3. Šumske površine

Članak 11.

- (1) Šumske površine razgraničuju se na šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i ostalo šumsko zemljište (PŠ).
- (2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 12.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na površine gdje ne postoje veće kompaktne cjeline iste namjene. Tu spadaju: poljoprivredne površine i šume.

1.3. Vodene površine

Članak 13.

- (1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na jezera, ribnjake, vodotoke i kanale.
- (2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine), određeno je na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" M 1:25.000.

(2) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru. (1.4.1.)

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 15.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija), Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 16.

(1) Ovom Odlukom za provođenje određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- planirana Podravska brza cesta: GP Ormož – Otok Virje – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok,
- planirana brza cesta: Vrbovec – Koprivnica – Gola,
- državna cesta D2 GP Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin - Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. ILOK (gr. R. Srbije)
- željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202: Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj,
- regionalni plinovod (postojeći),
- naftovod JANAF (Virje-Lendava),
- planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Drava – PL TS Razbojište
- magistralni otpremni plinovod CPS Molve – čvor Međimurje
- magistralni produktovod (gazolinovod);
- kondenzatovod DN100/50 Koprivnica MRS II – Čvor Novigrad
- eksploatacijsko polje ugljikovodika „Mosti“,
- bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (nafte, plina) i geotermalne vode,
- inundacijski uređeni i neuređeni prostori oko vodotokova,
- područje zaštite NATURA 2000 – prostori posebne zaštite - dio područja očuvanja važnog za ptice (SPA) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

2. Za Županiju:

- županijska cesta 2147,
- županijska cesta 2149,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- koridor dalekovoda 110 kV,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,
- javni objekti (zgrada Općine, osnovne škole, vatrogasni domovi, pošta).

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica. Neizgrađeni dijelovi sastoje se od neizgrađenog – uređenog dijela.

U naselju Glogovac nalazi se i prostor planiran za razvoj, a koji je posebno označen.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično.

2.2.1. Građevinske zone (pretežito stambene)

Članak 18.

(1) U građevinskim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Članak 19.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevinskoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka, na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(S5-a)

6) Na površinama postojećeg poslovno - proizvodnog pogona (gospodarske, pretežito industrijske namjene) u naselju Glogovac, lociranom na k.č.br.1095/2 i 1095/6 k.o. Glogovac, moguće je sukladno stavku 3.ovog članka, proširiti djelatnost u smislu gospodarenja otpadom (recikliranje, proizvodnja, proizvodnja od recikliranog materijala, privremeno skladištenje, skupljanje i obrada otpada i sl.), sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (11) ("Narodne novine" broj 94/13.).

Članak 20.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično,
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično. ((S5-a, K1)

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 20,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Članak 21.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,

s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično. (S5-a)

-

(2) ~~Gospodarske namjena — turistička s oznakom T1~~

~~Na površina građevinskog područja naselja omogućava se izgradnja gospodarske namjene — turističke s oznakom T1.~~

~~Na površinama gospodarske namjene — turističke sa oznakom T1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:~~

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

P_{min}	$\dot{S}_{min}$	K_{max}	k_{g-max}	k_{s-max}	Z_{min}
400	10	$P_0(S)+P+1+P_k$	0,30	0,50	0,30

~~○ visina građevine može biti najviše 7m~~

~~○ ukupna visina građevine može biti najviše 12m~~

- namjena građevine

- smještajne turističke građevine

- vikendica, hoteli, OPG-ovi za turizam, apartmani i apartmanske kuće, moteli, prenočišta, pansioni, kampovi a sve prema uvjetima iz Prostornog plana Koprivničko križevačke županije

- prateće građevine

- ugostiteljske
- sportsko rekreacijske građevine (teretane, bazeni, saune, jahališta s pratećim sadržajima, ugostiteljski, zabavni sadržaji, trgovački sadržaji i turističke staze za sport i rekreaciju) (S5-b)

~~○ druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti~~

~~○ stambena građevina za potrebe vlasnika turističkog sadržaja~~

- smještajni kapacitet

~~Maksimalni smještajni kapacitet za svaku turističku zonu unutar građevinskog područja naselja iznosi 20 ležajeva.~~

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m s jedne strane , a s druge najmanje 1m od granice čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- građevine se grade sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima, kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine (S5-b)

- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od drveta, kamena, metala ili kao zelene ograde
- ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici. (S5-b)

Članak 22.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 25 komada muznih krava,
50 komada junadi za tov,
100 svinja,
11.000 komada peradi,

i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja. (S5-a)

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Članak 23.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

Članak 24.

(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. Na parkovnim i zaštitnim zelenim površinama omogućuje se izgradnja spomenika.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza i pješačko-biciklističkih staza
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene.

(2) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovoga članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. (Z1 i Z5)

~~(3) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.~~

2.2.2. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevinskim zonama (pretežito stambenim)

Građevinske parcele

Članak 25.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 26. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela parcele.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza., odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 26.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način gradnje	minimalna širina parcele	minimalna dubina parcele	minimalna površina parcele	bruto izgrađenost građ. parcele
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način :				
- prizemni	16 m	25 m	400 m ²	50 %
- jedno katni	16 m	30 m	400 m ²	50 %
b) za gradnju građevine na poluotvoreni poluugrađeni /dvojne građevine) način :				
- prizemni	14 m	40 m	560 350 m ²	50 %
- jedno katni	14 m	40 m	560 350 m ²	50 %
c) za gradnju građevina u nizu (ugrađeni) :				
- prizemni	10 m	40 m	400 250 m ²	50 %
- jedno katni	10 m	40 m	400 250 m ²	50 %

(S5-a)

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovoga članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na ~~bruto~~ izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. (S5-a)

Članak 27.

(1) ~~Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. Za gradnju višestambenih građevina posebno se određuje: najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², najmanja širina građevne čestice iznosi 20,0 m, površina građevne čestice utvrđuje se i s obzirom na potrebno zemljište koje obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine.~~ (S5-a)

~~(2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.~~

(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Prostornog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

Članak 28.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m. (S5-a)

2.2.3. Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacione linije

Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za:

- stambene građevine	3 m,
- garaže u sklopu stambene građevine	3 m,
- pomoćne građevine na parceli	10 m,
- gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20 m,
- pčelinjake	20 m.

~~(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, građevine uz državnu cestu u izgrađenom području naselja (zamjenska gradnja ili interpolacija) ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 m – visine građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.~~

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina. (S5-a)

Članak 30.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. (S5-a)

Članak 31.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM
3. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m ² korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom [odnosno u infrastrukturnom koridoru javnih cesta ili na susjednim parcelama](#). (1.4.2.)

2.2.4. Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 32.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.
- (2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (3) Otvorima se u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 33.

- (1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.
- (2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 34.

- (1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.
- (2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- (3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, odnosno sukladno Pravilniku o držanju pčela (**«Narodne novine» broj 60/98. i 71/98.**).
- (4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

- (1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36.

- (1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:
 - prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
 - na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda). (**S5-a**)

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

2.2.5. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

- (1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.
- (2) Visina građevine iz stavke 1. ovoga članka mjeri se na zabatnoj strani od sjemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.
- (3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da visina građevine mjerena na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 39.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 40.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu,
- suglasnost susjeda.

Članak 41.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne može biti manja od 20,0 m.

(3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m. (S5-a)

2.2.6. Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 1 2 kata + potkrovlje.

(2) Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne.

(3) Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija. (S5-a)

Članak 43.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

(3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu. (S5-a)
Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.

Članak 44.

- (1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.
- (3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovoga članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni. (S5-a)

Članak 45.

- (1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 46.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. (S5-a)

2.2.7. Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Članak 48.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 49.

- (1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (2) Kada se građevinska parcela iz prethodnog stavka ovoga članka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m. (S5-a)

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 50.

(1) Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacione i zdravstvene građevine,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te istraživanje geotermalnih voda,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - pčelinjaci,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - spremišta drva u šumama,
 - plastenici,
 - pilane,
 - ribnjaci,
 - proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
 - nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina, nafte i geotermalnih voda),
 - separacija šljunka i pijeska,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - mlinovi i silosi.

(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka ovoga članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu „1. korištenje i namjena površina“ prikazana je granica predloženog prostora za istraživanje geotermalnih voda, kao i predložene istraživačke točke za utvrđivanje rezervi geotermalnih voda.

(3) Pod građevinama u smislu stavka 1. alineje 3. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja („vikendice“).

(4) Na izgrađenim parcelama iz prethodnog stavka ovoga članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i gradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 51.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, plinovodi, naftovodi – produktovodi, kondenzatovodi i gazolinovodi, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje. (1.4.1.)

2.3.2. Rekreativne i zdravstvene građevine

Članak 52.

- (1) Pod zdravstvenim i rekreativnim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i slično, a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi i slično.
- (2) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
- (3) Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.
- (4) Oblikovanje građevina iz stavka 1. ovoga članka definirano je člankom 46. ove Odluke.
- (5) Građevine iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. katastarske klase.

2.3.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 53.

- (1) Istraživanje stanja rezervi nafte i plina moguće je na prostoru cijele Općine Koprivnički Bregi, a istražni radovi mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja, ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o naftnom rudarstvu i drugim zakonskim aktima. (3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)
- (2) Eksploatacijsko polje nafte i plina „Mosti“ prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M 1:25.000, 2. Infrastrukturni sustavi u M 1:25.000 i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, te na Kartogramu 1. Eksploatacija ugljikovodika u M 1:40.000.
- (3) Planirana je izgradnja sabirno - transportnog sustava vezano uz eksploatacijsko polje „Mosti“, kao i izgradnja otpremnog plinovoda DN 300 uz koridor JANAF-a vezano za realizacije projekta Međimurje za privođenje proizvodnji eksploatacijskih polja Vučkovec, Vukanovec i Zebanec. Koridor otpremnog plinovoda DN 300/75 od čvora Međimurje do Centralne plinske stanice (CPS) Molve nalazi se na sjeveroistočnom dijelu Općine Koprivnički Bregi.
- (4) Sigurnosni pojas transportnih cjevovoda iz toč. 3. ovog članka iznosi 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnih instalacija, određuju se i definiraju zaštitni pojasevi oko infrastrukturnih instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni sigurnosni pojas za plinovod DN 300 iznosi 15 m.
- (5) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima („Sl.list“ 26/85.), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Sl.list“ 43/79.), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Sl.list“ 26/85.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (2842-E, rujna, 2013.).
- (6) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, dalekovoda opće namjene, javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina tornja uvećana za 10%, a najmanje 90 m, a lokacija bušotine određuje se u skladu s propisima o naftnom rudarstvu i drugim zakonskim aktima. (2.3.1. Nafta i plin)
- (7) Na području Općine Koprivnički Bregi nalazi se istražni prostor za istraživanje geotermalnih voda „Novigrad Podravski“ (3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)

Članak 54.

(1) Bušotine se obvezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i užji prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite. (2.3.1. Nafta i plin)

Članak 55.

(1) Nakon obavljenih rudarskih radova, odnosno nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina, rudarski gospodarski subjekt dužan je sanirati prostor na kome je obavljao rudarske radove u sklopu propisane redovite sanacije sukladno provjerenom rudarskom projektu, na temelju kojeg je dodijeljena koncesija.

(2) Ako ne postoji ili je nepoznata osoba koja je eksploatirala mineralnu sirovinu, a nije provela sanaciju provodi se izvanredna sanacija prostora sukladno Zakonu o rudarstvu ("Narodne novine" broj 56/13 i 14/14.).

(3) Nakon izvršene propisane sanacije iz toč. 1. ovog članka, zemljište na kojem su se obavljali rudarski radovi, može se vratiti u prvobitno stanje, odnosno dobiti namjenu sukladno projektnoj dokumentaciji ili prenamijeniti u skladu s odredbama ovog Plana. (2.3.1. Nafta i plin)

2.3.4. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

2.3.4.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 56.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Članak 57.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- ~~stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,~~
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi. (OZ)

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

2.3.4.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 58.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) kada njihov broj premašuje broj od 10 uvjetnih grla, dok unutar naselja maksimalan broj uvjetnih grla iznosi 25.

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovoga članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda	junad	svinje	perad	udaljenost od (m)		
kom	kom	kom	kom	građevinskog područja	državne i županijske ceste	lokalne ceste
10-300	20-500	40-750	preko 4.500	100 m	100 m	30 m
300-1.000	500-1.500	750-2.000		200 m	100 m	50 m
preko 1.000	preko 1.500	preko 2.000		300 m	200 m	100 m

(4) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na odvojenoj izgrađenoj građevinskoj parceli (skupina objekata izvan osnovne matrice naselja) može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

(6) Preporuke za minimalni broj uvjetnih grla temeljene su na Pravilniku o provedbi izravne potpore pojooprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja za 2023. godinu (NN 25/23)

Uvjetno grlo je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG za M10 i M11 se računa na temelju stope konverzije iz Priloga II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, kako je navedeno u Tablici 6. iz Priloga 1. ovoga Pravilnika

Sve vrste životinja i kategorije svode se na broj uvjetnih grla (UG) primjenom sljedećih koeficijenata određenih u tablici koja slijedi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 2016/669, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad	0,03 UG
Za vrste i kategorije životinja u ovoj tablici stope konverzije mogu se iznimno povećati ili smanjiti, uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske).	
Druge vrste životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzije za takve vrste utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se dokazom gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja iz članka 93.

(7) Ukupan dozvoljen broj određene vrste životinja i kategorije za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla i stope konverzije životinja u uvjetna grla (Max. br. UG / Stopa konv. UG). Obračun uvjetnih grla (UG) sastavni je dio projekta građevina namijenjenih za držanje životinja.

2.3.4.3. Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine:**Članak 59.**

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m². (VZP)

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u skladu s odredbama ove Odluke, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

Članak 60.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. (OZ)

Članak 60.a.

(1) Biopliniska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13), ako se nalaze u sklopu tovljišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovljišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08. i 67/09.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće ili osnovne građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake u sklopu postojećih farmi, tovljišta i u sklopu gospodarskih zona.

(4) Mogućnost gradnje biopliniskih postrojenja na području Općine Koprivnički Bregi u skladu je sa Strategijom energetskog razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Narodne novine" broj 88/12.), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

(5) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

(6) Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bio - plinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovljišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetsko odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(7) Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovljište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja." (1.4.3.)

2.3.4.4. Zona vinograda

Članak 61.

- (1) Zona vinograda prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina M 1:25.000.
- (2) Za klijeti u vinogradima razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 80 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 500 m² do 2.000 m².
- (3) Razvijena površina iz stavka 1. ovoga članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda.
- (4) Od ostalih građevina u zoni specifične namjene dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalna infrastrukture.
- (5) Postojeći objekti koji ne zadovoljavaju navedene kriterije uvažavaju se kao stanje u prostoru zatečeno do dana donošenja Prostornog plana.
- (6) Građevine ili dijelovi građevina iz stavka 2. ovoga članka (klijeti) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.
- (7) Dio zone vinograda uvršten je ovim izmjenama i dopunama u turističku namjenu T1, te je dozvoljena gradnja i ostalih građevina turističkog sadržaja, a sve je propisano u članku 21. stavak (2) Gospodarske namjena – turistička s oznakom T1.

Članak 62.

- (1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m².
Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Članak 63.

- (1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.
- (3) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.

Članak 64.

- (1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom konstrukcijskom rasteru. (VZP)

Članak 65.

- (1) Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
- (2) Ribnjaci se mogu graditi na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla. (VZP)

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 66.

- (1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (I1, I2) i to:
 - u građevinskim područjima naselja,
 - izvan građevinskog područja naselja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovoga članka uz uvjet da:
 - racionalno koriste prostor,
 - nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 67.

- (1) Pod gospodarskim (poslovno - radnim) zonama podrazumijevaju se zone u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju. U sklopu zone (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 %.

Unutar ovih zona i ostalih mogu se graditi solarne elektrane i bioplinska postrojenja ili postrojenja koja koriste biomasu za dobivanje energije i/ili nusprodukata kao samostalni ili prateći objekti.

(2) Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfnih parkovno-pejsažnih formi. (11)

Članak 68.

(1) Gradnja u gospodarsko - poslovnim zonama na području Općine izvodi se na temelju urbanističkih planova uređenja. Ovim Planom je planirana gospodarsko - poslovna radna zona Jeduševac za koju je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (UPU).

(2) Ovim Planom planirana je gradnja dvije gospodarsko-poslovne zone u Koprivničkim Bregima, koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja.

Članak 69.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 25. ove Odluke.

(2) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice ne veće od 1,0 ha, ako to zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Članak 70.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za: smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva, eksploataciju mineralnih sirovina, poljoprivredu, šumarstvo i turizam.

3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 71.

(1) Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 17. do 23. te člancima 50. i 99. ove Odluke za provođenje.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 72.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina. Uvjeti eksploatacije prikazani su u članku 53. i 54. ove Odluke.

3.3. Poljoprivreda

Članak 73.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 21. ove Odluke za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 57. do 66. ove Odluke za provođenje.

3.4. Šumarstvo

Članak 74.

(1) Na šumskom zemljištu sukladno čl. 37. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05., 82/06., 129/08., 89/10., 124/10., 25/12. i 68/12.) može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(2) Prilikom izrade prostorno - planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i neizgrađeni dio građevinskog područja) sukladno sljedećim **smjernicama i uputama** temeljenih na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti, te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta:

- dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište, te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
- Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 20%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama, potrebno je valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske, te potrebama utvrđenim posebnim propisima),
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- dokumentom prostornog uređenja treba izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,
- prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama. Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskog gospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“ broj 105/09. i 98/11.),
- kod izrade prostorno - planske dokumentacije u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja potrebno je planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“ broj 133/07. i 9/11.),

- pri prostornom planiranju potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristična za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta ili lovno - produktivne površine.

3.5. Turizam

Članak 75.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- naselja,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 76.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- predškolskih i školskih ustanova,
- zdravstvenih i socijalnih ustanova,
- građevina kulture,
- građevina športa,
- vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Prostor za školsku športsku dvoranu u naselju Koprivnički Bregi osigurava se unutar zone centralnih sadržaja uz osnovnu školu.

Članak 77.

(1) Visina građevina iz članka 76. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina crkvi (zvonici i slično) mogu biti i viši.

Članak 78.

(1) Udaljenost građevina iz članka 76. ove Odluke mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. (D-D, R2)

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 79.

(1) Ovim Prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija i pošte,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom,
- mrežom odvodnje,
- groblja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. (1.4.1.)

(4) Koridori, trase i površine za infrastrukturne sustave prikazane su u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Prometna mreža, 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža, 2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina i 2.4. Vodoopskrba i odvodnja, a koriste se i izgrađuju prema posebnim uvjetima.

5.1. Promet

Članak 80.

(1) Područjem Općine prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta odnosno željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj) čiji su koridori definirani kartografskim prikazima, broj 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Područjem Općine Koprivnički Bregi prolazi državna cesta D2 (G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)). Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Članak 81.

(1) Na području Općine Koprivnički Bregi planirana je izgradnja brze ceste Vrbovec – Križevci – Koprivnica – Gola i Podravske brze ceste. Za trase navedenih cesta planom se osigurava koridor širine 150 metara.

Članak 82.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 83.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Sabirna ulica mora imati najmanju širinu 3,5 m, sa minimalno 1,5 m sa svake strane ili 2,5 m s jedne strane zaštitnog ili pješačkog prometa.

(5) Minimalna širina koridora planiranih prometnica za područje Općine iznosi:

- sabirna ulica 18 m,
- ostale ulice 15 m.

(6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

Članak 84.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Hrvatske uprave za ceste ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete Općinskog poglavarstva općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Članak 85.

- (1) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
- (3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 86.

- (1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 87.

- (1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 88.

- (1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 89.

- (1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m. (2.1.1.Cestovni promet)

5.2. Mreža telekomunikacija i pošte

Članak 90.

- (1) Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacijske mreže.

Članak 91.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usuga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu treba polagati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar postojećih koridora.

Planom se omogućuje dogradnja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- (2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- (3) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

- (4) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđa se izgradnja kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

- (5) Omogućuje se korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

- (6) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

- (7) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se

održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Općine u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(8) Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(9) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 92.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Planom se propisuju sljedeći uvjeti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova:

- na kartografskom prikazu prikazu „2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“ određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 750 m do 1500 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
- unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
- dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(4) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za postavu tornjeva na koje se planiraju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu uređaja na same građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. (2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)

Članak 93.

(1) Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Koprivnički Bregi.

5.3. Sustav komunalne infrastrukture

Članak 94.

Elektroenergetska mreža

- (1) Na području Općine Koprivnički Bregi nalazi se postojeci dalekovod DV 35 kV TS KOPRIVNICA 1 - TS NOVIGRAD PODRAVSKI, ZDV 35 kV TS KOPRIVNICA - TS VIRJE i VN DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje, a planira se izgradnja novog dalekovoda DV 2x400 kV PL 400 TS Drava – PL 400 TS Razbojište-TS ERNESTINOVO.
- (2) Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Planom su utvrđeni sljedeći koridori s najmanjom širinom zaštićenog pojasa za nadzemne vodove 110 kV i 400 kV:

Vrsta i Nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeće vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110kV	Jednostruki	20m + 20m	25m + 25m
	Dvostruki	25m + 25m	30m + 30m
Nadzemni 400kV	Jednostruki	35m + 35m	40m + 40m
	Dvostruki	40m + 40m	50m + 50m

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

- (3) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi. (2.3.2.

Elektroenergetika)

Članak 94.a.

Vodoopskrba i odvodnja

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.
- (2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.
- (3) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine
 - građevine za melioracijsku odvodnju.
- (4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju; podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.
- Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa; vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.
 - Neuređeno inundacijsko područje čine:
 - zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina

- prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde, vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence.

(5) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14 i 46/18), propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja tog prostora su propisana člankom 126. Navedenog zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

(6) Inundacijski prostor treba služiti za pristup do vodotoka, što znači da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa). (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

(7) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

(2.4.4. Melioracijska odvodnja)

(8) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici. Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.

Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom ili željezničkom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

Članak 95.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području Općine izveden je kao dio vodoopskrbnog sustava „Koprivnica“. Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. (2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda)

(2) Daljnja izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava Općine utvrđuje se na temelju Novelacije Studije koncepcije razvitka vodoopskrbnog sustava Koprivničko–križevačke županije.

Članak 96.

~~(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.~~

~~(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj postavlja se zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.~~

~~(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.~~

~~(4) Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.~~

(5) Odvodnja otpadnih voda naselja Koprivnički Bregi riješena je na način da se je kolektorom preko prepumpne stanice u Miklinovcu spoje na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice. U tom izgrađenom

planiran je i izgradnja sustava odvodnje i spajanje na glavni kolektor naselja Glagolac i Jeduševac.

~~(6) Zbrinjavanje otpadnih voda na području ostala dva naselja moguće je riješiti izgradnjom izdvojenih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za pojedino naselje.~~

(7) Odvodnju sanitarno – fekalnih voda naselja, do izgradnje cjelovitih sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, treba rješavati izvedbom tehnički kvalitetnih, nepropusnih septičkih taložnica, koje se obvezno trebaju kontrolirano prazniti, a sadržaj odvoziti i ispuštati na uređaj za pročišćavanje.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, bilo direktno ili preko septičkih taložnica, u vodotoke ili cestovne jarke.

(9) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(10) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(11) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (~~«Narodne novine» broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16~~) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(12) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(13) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode (~~«Narodne novine» broj 80/13~~). Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

(14) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti). (2.4.2.Otpadne i oborinske vode)

Članak 96.a.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora

(1) Prostornim planom se omogućuje na području Općine Koprivnički Bregi izgradnja i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlji, biogoriva i slično), sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i drugo,
- kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prienosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(3) Građevine i postrojenja iz stavka 4. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (~~«Narodne novine» broj 88/12~~). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak

proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu. Na svim površinama unutar naselja koje imaju gospodarsku namjenu dozvoljena je izgradnja bioplinских postrojenja kao osnovnih sadržaja.

(4) Uvjeti za gradnju bioplinских postrojenja vezano uz gradnju farmi i drugih poljoprivrednih građevina detaljnije su navedeni u članku 62.a odredbi ovog Plana.

Članak 96.b.

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.), drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno - gospodarskih zona.

(5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(6) Na osobito vrijednom obradivom tlu /oznake P1/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biotpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitet stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udalжити od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 96.c

(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te unutar zona gospodarske/proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe članka 2. točka 1. alineja 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12. i 68/13) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

(5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u

granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV/KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona. (2.3.2. Elektroenergetika)

5.4. Energetski sustav

Plinovodna mreža

Članak 97.

(1) Naftovod međunarodnog i magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala. (2.3.1. Nafta i plin)

(2) Na području Općine Koprivnički Bregi dijelom se nalazi eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Mosti“ sa bušotinama i objektima za potrebe eksploatacije ugljikovodika. Također, Općina Koprivnički Bregi nalazi se unutar granica istražnog prostora „DR-02“. (3.3.1. Područja posebnog načina korištenja)

Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika koji se nalaze na području Općine Koprivnički Bregi:

- otpremni plinovod DN300/75 čvor Međimurje – (CPS) Molve
- kondenzatovod DN100/50 Koprivnica MRSII – Čvor Novigrad
- planirana trasa priključnog plinovoda DN50 bušotina Mo-17 – SS Jagnjedovac
- planirana trasa priključnog naftovoda DN80 bušotina Mo-17 – SS Jagnjedovac

Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika i pripadajućih instalacija. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125mm - 10m,
- za promjer cjevovoda od 125mm do 300mm - 15m,
- za promjer cjevovoda od 300mm do 500mm - 20m,
- za promjer cjevovoda veći od 500mm - 30m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el.kablovi, tel.kablovi i ostalo) s plinovodom, naftovodom ili produktovodom, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda, naftovoda ili produktovoda.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodom, naftovodom ili produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s plinovodom, naftovodom ili produktovodom međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je:

- Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18),
- Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnikom o tehničkim normativima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013.).

(3) Sukladno planovima razvoja Jadranskog naftovoda, Planom se u postojećem koridoru Jadranskog naftovoda osigurava prostor za izgradnju višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate.

Propisana su sljedeća prostorna ograničenja:

- Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

U skladu s „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Sl. list 26/85, preuzeto NN 53/91), u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.

(4) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport («Narodne novine» broj 53/91).

(5) Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u sljedećim kartografskim prikazima: 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža i 2.3. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina.

Na području Općine Koprivnički Bregi Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih (VT) plinovoda (DN označava promjer plinovoda u mm/radni tlak plinovoda u barima):

- magistralni plinovod MRS Koprivnica– MRS Suhopolje DN 250/50 – dionica Koprivnica-Budrovac
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50

Sukladno desetogodišnjem Planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske Plinacro d.o.o. na području Općine Koprivnički Bregi planira izgradnju:

- novog magistralnog plinovoda (75 bara) Ludbreg– Budrovac u koridoru postojeće infrastrukture.

Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (1000 + 1000 m). Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, iako nisu nužno izrekom navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. (2.3.1. Nafta i plin)

Članak 98.

(1) Ovim Prostornim planom predviđeno je proširenje postojećeg groblja u Glogovcu. Proširenje je prikazano na karti 4.1.

(2) Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su važećim zakonskim propisima. (Gr)

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 99.

(1) Prostornim planom određene vrijedne predjele prirodnog krajobraza, koji se ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) potrebno je štiti i unaprijediti tako da se osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastruktura koje narušavaju vizualni identitet predjela,
- gospodarske zone treba smještati na prostore gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte,
- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije,
- proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja.

(2) Kako bi se očuvala postojeća organizacija prostora, mreža naselja i puteva, potrebno je izbjegavati disperzivnu gradnju koja se javlja u novije vrijeme. Proširenje građevinskog područja ne planirati tako da se mijenja karakter naselja. S obzirom da se radi o razgranatim naseljima gdje su građevinska područja nastala uz puteve, gradnju treba dalje razvijati duž formiranih puteva, a ne spajati dijelove naselja gradnjom između, koja mijenja razgranatu formu naselja u zatvoreni volumen. (3.1.3. Krajobraz)

6.2. Prirodna baština

Članak 100.

- (1) Na području Općine nema područja zaštićenih niti u jednoj od kategorija sukladno Zakonu o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23). (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode)
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže («Narodne novine» broj 80/19 i 119/23), utvrđeno je da se na području Općine nalazi dio područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i kalničko gorje.
- (3) Planovi, programi i/ili zahvati koji sami ili s drugim planovima, programima i/ili zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23).
- (4) Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja za ciljane vrste ptica u područjima ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 2. ovog članka propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/20 i 38/20).

Članak 100.a.

1) POSEBNE SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODNIH VRIJEDNOSTI su sljedeće:

Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti u kontekstu planiranja provedbe zahvata iskorištavanja solarne energije:

- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode jedino je prihvatljivo korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
- Zbog vrlo izvjesnih utjecaja na prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih područja sa stajališta zaštite prirode nije prihvatljivo planiranje i izgradnja solarnih termalnih elektrana i fotonaponskih solarnih elektrana u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- Odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe solarnih elektrana (termalnih i/ili fotonaponskih) mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
- Kao jedan od glavnih temelja za detaljnije analize opravdanosti lokacija za korištenje solarne energije u Hrvatskoj ističe se studija *Sunčevo zračenje na području Republike Hrvatske - Priručnik za energetsko korištenje Sunčevog zračenja* (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2007.).
- Potencijalne lokacije treba odabrati temeljem strateške ocjene koja sagledava planiranje korištenja solarne energije na razini cijele županije i susjednih županija, odnosno analizira kumulativne utjecaje na prirodu. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.
- Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) *solarne termalne elektrane* nije prihvatljivo planirati u krškim ekološkim sustavima, te u područjima s malom količinom oborina i vrlo ograničenim (siromašnim) vodnim resursima.
- Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
- Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i gmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
- Najmanji negativni utjecaji planiranih solarnih elektrana na prirodne vrijednosti mogu se očekivati u područjima gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te biljnih, životinjskih i gljivljih vrsta,

- odnosno u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna, ponajprije kao *područja Ekološke mreže RH (međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojite i stanišne tipove)*.
- Vrlo je važno istaknuti kako izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH, s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).
 - Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
 - Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvijetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
 - Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvijetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
 - Pristupni putevi ne bi se smjeli ograđivati i osvijetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
 - Na području solarnih elektrana nije prihvatljivo skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.).
 - Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza.
 - Nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.
 - Potrebno je onemogućiti nastajanje odlagališta otpada, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara.

S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti (3.1.4. Ekološka mreža)

6.3. Kulturna baština

Članak 101.

(1) Pregled kulturnih dobara i evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom nalaze se na karti „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u Popisu kulturnih dobara. Razmještaj kulturnih dobara iz popisa dan je na istoimenom kartografskom prikazu, M 1:25.000.

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

- Crkva Sv.Roka, Koprivnički Bregi (Z-2764) – nepokretna pojedinačna – zaštićeno kulturno dobro
- Crkva sv. Velikomučenika Georgija, Glogovac (Z-2929) – nepokretna pojedinačna – zaštićeno kulturno dobro
- Priprema slastice bregovska pita (Z-5651) – nematerijalna – zaštićeno kulturno dobro.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, i 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).

Članak 102.

(1) Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost spomenika uključena je i vrijednost njegovog izvornog okruženja koje mu daje prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

Članak 103.

(1) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj dužnosti je pokrenula postupak upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Sva kulturna dobra za koja je proveden postupak zaštite broj rješenja o zaštiti je upisan u tablicama 74. do 79. Za kulturna dobra za koja je izrađen prijedlog za zaštitu i upis u Registar nepokretne kulturne baštine (R) do donošenja odgovarajućeg rješenja predlažu se primjenjivati iste mjere i propisani postupci kao i za zaštićena kulturna dobra.

Članak 104.

(1) Zaštita kulturnog dobra određena je zonom zaštite koja je sastavni dio rješenja o zaštiti i prikazuje se na kopiji katastarskog plana.

(2) Zone zaštite kulturnih dobara i njihovog neposrednog okruženja koje se štiti rješenjem o zaštiti prikazane su na kartografskim prikazima, M 1:5000.

Članak 105.

(1) Za svu prostornu kulturnu baštinu i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

Članak 106.

(1) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su označeni na kartografskom prikazu, M 1:25.000.

(2) Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

(3) Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

(4) U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovi provedbenih istražnih radova i rekognosciranja.

(5) Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvjestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(6) Arheološke zone i lokaliteti

- Lokalitet Gradina, Fortifikacija - gradina, srednjooavarslavenska kultura, rekognosciranje, Glogovac, kota 250 m, jugoistočno od naselja, E

- Lokalitet Groblje, Keramika, srednji vijek, rekognosciranje, Jeduševac, 0.5 km, jugoistočno uz poljski put, E

- Lokalitet Jeduševac, Keramika, srednji vijek, rekognosciranje, Jeduševac, kod ulaza u selo na sjeveroistočnoj strani, uz šumu Gaj, E

Članak 106.a

Povijesno-memorijalna područja

- Mjesno groblje Koprivnički Bregi, E

- Mjesno groblje Glogovac, E

-
-

Članak 106.b

Parkovi i hortikulturno uređeni prostori

- Park ispred crkve u formi paralelnih dvoreda, Koprivnički Bregi, središte naselja. E

Članak 106.c

Javna plastika

- raspelo, Koprivnički Bregi, raskrižje. E
- raspelo, Koprivnički Bregi, raskrižje. E
- raspelo, Koprivnički Bregi, raskrižje. E
- raspelo, Koprivnički Bregi, groblje. E
- raspelo, Glogovac, raskrižje. E
- raspelo, Glogovac, raskrižje. E

6.4. Upravni postupak kod zaštite kulturne baštine

Članak 107.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, i 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),

* Zakon o gradnji («Narodne novine» broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),

* Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

* Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana kulturna dobra (R) i kulturna dobra predložena za registraciju (PR) za koje je pokrenut postupak zaštite.

(6) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se kulturna dobra nalaze te unutar zona zaštite s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.

(7) U skladu sa zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu

spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(8) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (R) kulturna dobra i prijedlog za zaštitu (PR) koji je u postupku. (3.1.2. Kulturna baština)

(9) Kulturno dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Koprivničko-križevačke županije ili Općine Koprivnički Bregi, može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

7. Postupanje s otpadom

Članak 108.

(1) Organizirano prikupljanje i odvoz otpada uspostavljeno je u sva tri naselja Općine. ~~Kućni Komunalni~~ otpad prikuplja "Komunalac" d.o.o. iz Koprivnice i odvozi na ~~javnu deponiju odlagalište~~ „Piškornica“ ~~Grada Koprivnice~~ lociranu na području Općine Koprivnički Ivanec.

(2) Lokacija bivšeg odlagališta otpada u naselju Koprivnički Bregi sanirana je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije.

(3) Na području Općine, radi vodonosne zone i neracionalnosti se ne predviđa izgradnja sanitarne deponije komunalnog i neopasnog otpada, već se predviđa odvoz navedenog otpada na ~~RCGO Piškornica odgovarajuću deponiju županijske ili regionalne razine.~~

Na području Općine organiziran je besplatan odvoz glomaznog otpada jednom godišnje prema rasporedu GKP „Komunalac“ d.o.o. iz Koprivnice. Raspored odvoza dostavljen je korisnicima na kućnu adresu te je dostupan na službenim stranicama GKP „Komunalac“ d.o.o. iz Koprivnice. U slučaju potrebe korisnici mogu zatražiti dodatan odvoz glomaznog otpada pri čemu je korisnik usluge dužan platiti cijenu prijevoza i obrade tog otpada.

Također je organizirano odvojeno prikupljanje plastične ambalaže i papira i kartona na kućnom pragu u žutim i plavim kantama. Odvojeno prikupljanje stakla, metala i tekstila omogućeno je na zelenim otocima koji se nalaze u svakom naselju Općine.

Spremnike na zelenim otocima za pojedine vrste otpada postavili su i prazne ih po potrebi ovlašteni sakupljači i to: GKP „Komunalac“ d.o.o. iz Koprivnice – metal i staklo.

Lokacije zelenih otoka:

naselje Koprivnički Bregi - na javnoj površini kod ulaza u Ulicu Poljanec,

naselje Jeduševac - kod autobusnog stajališta,

naselje Glogovac - ispred Društvenog doma.

Trenutno nije u planu uspostavljanje vlastitog reciklažnog dvorišta. Na području Općine u 2024. godini tri puta (u veljači, lipnju i listopadu 2024. godine) se omogućilo korištenje mobilnog reciklažnog dvorište od tvrtke GKP „Komunalac“ d.o.o.. Stanovništvo ima mogućnost odlaganja odvojeno sakupljenog otpada u reciklažnom dvorištu u Herešinu.

Odvojeno sakupljanje biorazgradivog otpada nastalog u kućanstvima na području Općine omogućeno je u 2019. godini i od tada se konstantno provodi. (1.4.6.)

~~(4) U svibnju 2003. godine osnovana je "Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske" (skraćeno: Odlagalište otpada sjeverozapadne Hrvatske) sa sjedištem u Koprivnici. Djelatnost ustanove je razvoj i realizacija projekta trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odlagalište, te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa. Osnivači su: Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te gradovi Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof i Varaždinske Toplice. Funkcioniranje te ustanove pretpostavlja formiranje jednog ili dva centralna regionalna odlagališta otpada za sve četiri županije.~~

~~(5) Na području Općine je komunalnim mjerama potrebno osigurati selektivno skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i karton, metal, plastika i tekstil), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili slično.~~

~~(6) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostišće unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevinskim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima određenim posebnim propisima. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostišće bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.~~

~~(7) Opasni otpad industrijskog porijekla potrebno je skupljati prema posebnim propisima.~~

~~Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i slično).~~

~~(8) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta na području Općine osigurat će se posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) smatra reciklažnim dvorištem.~~

8. Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 109.

(1) Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

Članak 110.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 111.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao za gnojišta.

(5) Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Koprivnički Bregi,
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)-(1.4.7.)

Članak 112.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumsko - gospodarskoj osnovi područja.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 113.

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

(1) Urbanistički planovi uređenja:

UPU - Poduzetnička zona Jeduševac (11,95ha)

~~UPU - Poduzetnička zona Koprivnički Bregi - zapad (13,55 ha)~~

~~UPU - Poduzetnička zona Koprivnički Bregi - istok (13,55 ha)~~

Članak 114.

~~(1) Dinamika izrade navedenog plana definirat će se četverogodišnjim Programom mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za Općinu Koprivnički Bregi.~~

~~(2) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim Prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.~~

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 115.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 116.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 117.

(1) Konkretno razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade,
- porezne stope.

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak

Za područje Općine izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Koprivnički Bregi koja je usklađena sa Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije i uključuje sljedeće ugroze: potrese, poplave (poplave izazvana izlivanjem kopnenih vodnih tijela), ekstremne temperature, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, pojavu bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda, pojavu zaraznih bolesti životinja i sušu

9.4. Urbanističke mjere

Članak

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja znače preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Procjena spremnosti sustava civilne zaštite procijenjena je na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta analizirat će se kroz procjenu spremnosti sustava civilne zaštite na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta kao bitnog nacionalnog resursa, utjecaja provođenja legalizacije bespravno izgrađenih građevina na sigurnost zajednica te primjene posebnih građevinskih preventivnih mjera/standarda u postupcima ugradnje zahtjeva i posebnih uvjeta u projektnu dokumentaciju te u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Općine za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

Ograničiti individualnu stambenu izgradnju na kosinama brda, potencijalnih klizišta.

9.5. Mjere civilne zaštite od potresa i poplava

Članak

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. *projektna seizmičnost* (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Općine i Koprivničko - križevačke županije.

Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, tako da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

9.6. Mjere civilne zaštite od epidemija i pandemija, pojave bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda i pojave zaraznih bolesti životinja

Članak

S obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorne planove ugraditi odredbe koje utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

9.7. Mjere civilne zaštite od ekstremnih vremenskih pojava i suše

Članak

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Općine za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

9.8. Mjere civilne zaštite od industrijskih nesreća

Članak

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). (1.4.8.)

9.9. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 118.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja (bivše) Općine Koprivnica mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m²,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovista, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka,
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista; dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
2. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima; dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
4. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
5. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta). (S5-a, S5-b)

Prilog 2: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode na području
Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
e-mail: zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2137-112-25-13
Koprivnica, 27. siječnja 2025.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI

Jedinstveni upravni odjel

Ulica kralja Tomislava 2
Koprivnički Bregi
48 000 Koprivnica

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
- mišljenje/očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13 od 22. siječnja 2025.

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13 od 22. siječnja 2025. godine, u kojem od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije tražite mišljenje/očitovanje vezano za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Koprivnički Bregi u postupku njegove izrade, dajemo Vam sljedeće mišljenje/očitovanje.

Uvidom u dokumentaciju koja se nalazi na Vašim službenim mrežnim stranicama vezano za Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Bregi („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/06, 19/13, 7/14, 14/19, 5/20-pročišćeni tekst, 22/24 i 24/24-pročišćeni tekst), te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja), odnosno područja koja su u nadležnosti naše Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a locirana su u području obuhvata Predmetnog plana, obavještavamo Vas da nemamo nikakvih posebnih zahtjeva koje treba uvrstiti u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

RAVNATELJICA:

Zeljka Kolar, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA
ODJEL INSPEKCIJE KOPRIVNICA

KLASA: 245-02/25-25/49
URBROJ: 511-01-393-25-2
Koprivnica, 29. siječnja 2025.

Koprivničko-križevačka županija
Općina Koprivnički Bregi
Jedinstveni upravni odjel
Koprivnički Bregi, Kralja Tomislava 2
48 000 Koprivnica

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi,
- dostava zahtjeva -

Vezano za vaš poziv Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2137-8-25-13 od 22. siječnja 2025. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi, smatramo da bi kod izrade predmetnog prostornog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06) te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).

Nadalje prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE

Tihomir Kalas

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje. –





Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETERANEC
OPĆINSKI NAČELNIK

48321 Peteranec, Matije Gupca 13
MB: 2698790, OIB: 86225237319
IBAN: HR2223860021832400005
Tel./fax: 048/636-289; 636-436
Email: opcina-peteranec@kc.htnet.hr

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2137-12-01-25-3
Peteranec, 31. siječnja 2025.

**Republika Hrvatska
Koprivničko-križevačka županija
Općina Koprivnički Bregi
Kralja Tomislava 2 A
48000 KOPRIVNIČKI BREGI**

PREDMET: Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Koprivnički Bregi, mišljenje
-dostavlja se

Poštovani,

temeljem dostavljene nam obavijesti i Odluke o izradi Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi obavještavamo Vas da
Općina Peteranec nema posebnih zahtjeva vezanih uz izradu istog.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivan Derdić, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO POLICIJE
UPRAVA ZA GRANICU



KLASA: 212-03/25-19/1
URBROJ: 511-01-61-25-10
Zagreb, 28. siječnja 2025.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Tomislava br.2
48 000 Koprivnica

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi, -mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13 od 22. siječnja 2025. godine

Poštovani,

obavještavamo Vas kako Uprava za granicu nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

S poštovanjem,

POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE
NAČELNIK UPRAVE

Zoran Ničeno



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/162

URBROJ: 06-00-06/02-25-02

Koprivnica, 30. siječanj 2025. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi

- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13), a u skladu s dostupnom dokumentacijom, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo sljedeće:

1. Prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari **Šumarija Koprivnica: G. j. Koprivničke nizinske šume (2014.-2023 .g.) i G.j. „Novigradska planina“ (2016.-2025.)**.

2. Šume i šumska zemljišta su definirana **člankom 5. Zakona o šumama**(NN 68/18, 115/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24).

3. Gospodarenje šumama propisano je u **članku 40.** koji navodi sljedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

4. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojoj površina šuma za Općinu iznosi 1019,59 ha.

5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano **člankom 22. ZOŠ-a.**

Na području općine Koprivnički Bregi sve su državne šume gospodarske (Š-1).

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb možete pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:


Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Florijski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 048/624 406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkcz.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 350-01/25-01/02
URBROJ: 2137-66/02-25-2
Koprivnica, 4. veljače 2025.

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
– zahtjev - daje se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 22. siječnja 2024. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi** moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr)
- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi** moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/93
URBROJ: 525-06/188-25-2
Zagreb, 03. veljače 2025. godine



**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Jedinstveni upravni odjel**

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-8-25-13
Koprivnički Bregi, 22. siječnja 2025. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 27. siječnja 2025. godine

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

Temeljem članaka 19. stavka 1: Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Koprivnički Bregi površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi u elektronskom obliku (stick/CD),**
2. **Očitovanje Općine Koprivnički Bregi o usklađenosti Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

DRŽAVNI TAJNIK KOJI UPRAVLJA MINISTARSTVOM
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Kom. posl., raz. portf. i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/28-01-25/114-058/AK

Datum - Date: 13. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Jedinstveni upravni odjel
Koprivnički Bregi, Kralja Tomislava 2
HR-48000 KOPRIVNICA
dostava na e-pisarnicu:
pisarnica.koprivnicki.bregi@gmail.com

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI
- dostava zahtjeva za izradu Plana (KLASA: 350-03/24-37/1) -

Na temelju Vašeg poziva kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13 od 22. siječnja 2025. godine, zaprimljenog u naš ured 27. siječnja 2025. godine) dostavljamo naše zahtjeve.

Unutar granica Općine Koprivnički Bregi dijelom se nalaze granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Mosti“, kao i postojeći naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, koje dostavljamo u grafičkom obliku u priloženoj karti, a od kojih ističemo:

- otpremni plinovod DN300/75 čvor Međimurje – centralna plinska stanica (CPS) Molve

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone:
06001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank
d.d.
BANCA POPOLARE DI
SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100
COMO
Juršićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0061 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
IT41 0056 9610 900E DCEU 0817 340
(EUR)
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital
stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120.00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)

Digitally signed by Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.02.13 08:44:21
+0100

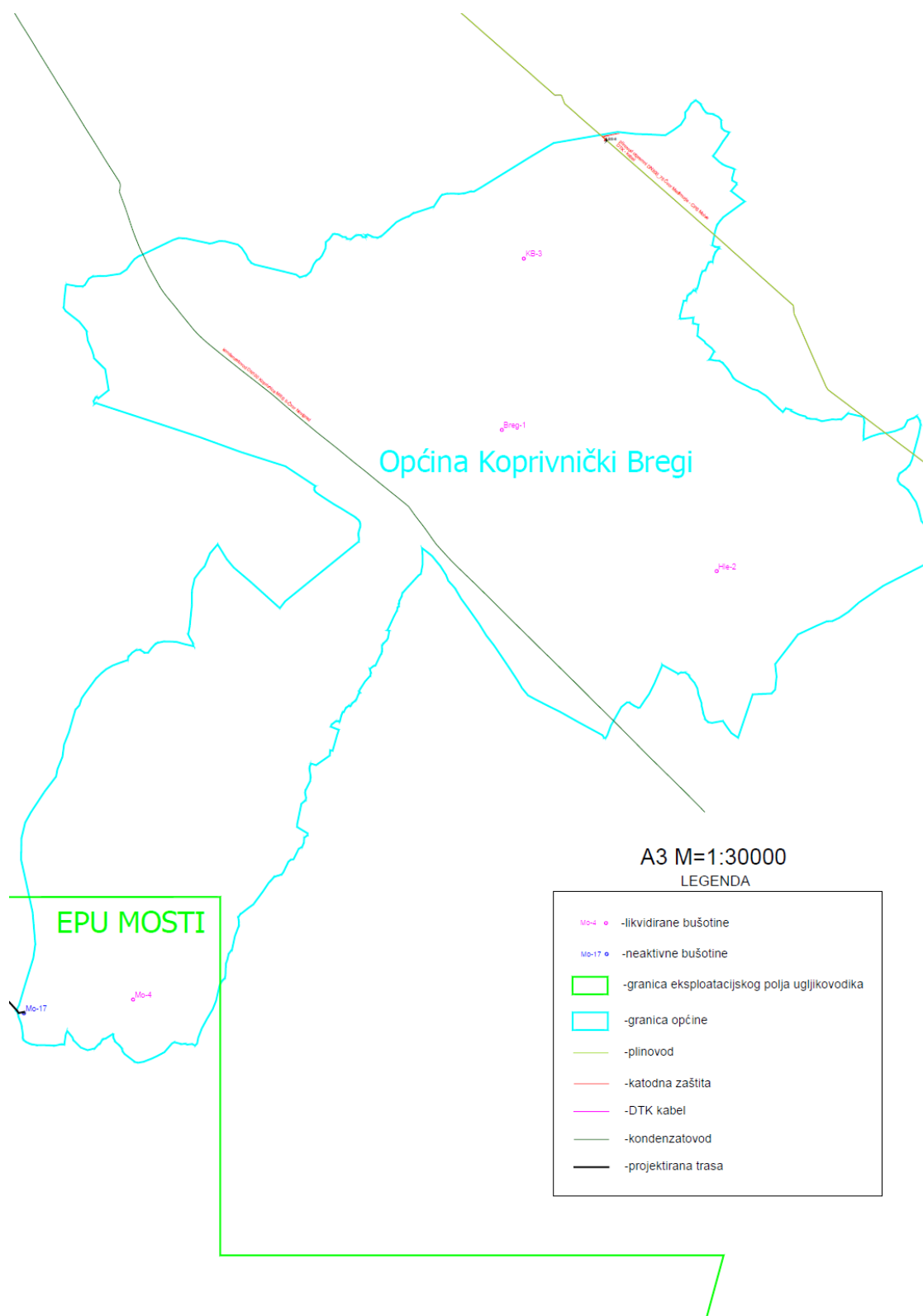
dr. sc. Zoran Čogelja

U privitku:

1. Pregledna karta s ucrtanim granicama eksploatacijskog polja ugljikovodika „Mosti“ te postojećim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Koprivnički Bregi, kao i pripadajuća datoteka u „dwg“ formatu

Dostaviti:

2. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča,
3. Arhiva, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HLEBINE
Općinska načelnica

KLASA: 350-01/25-01/01
URBROJ: 2137-7-25-2
Hlebine, 6. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA KOPRIVNICA OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI OPĆINSKO POSREDOVANJE - TAJNIŠTVO		
Primljeno: 18.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Fajl jed.	
Uredbeni broj	odl.	vrij.
	-	-

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Jedinstveni upravni odjel
Ulica kralja Tomislava 2
48324 Koprivnički Bregi

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
- Zahtjev
- dostavlja se

Poštovani,

u skladu s Vašim pozivom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13 od 22. siječnja 2025. godine, obavještavamo Vas da Općina Hlebine nema zahtjeve vezane za Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-24-5 od 14. prosinca 2024. godine.

S poštovanjem.

OPĆINSKA NAČELNICA



DOSTAVITI:

1. OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI, Jedinstveni upravni odjel
Ulica kralja Tomislava 2
48324 Koprivnički Bregi
2. Pismohrana- ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/48
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 27. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA
KOPRIVNICA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
OPĆINSKO POSREDOVANJE - TAJNIŠTVO

Primljeno:	18.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Pro. jed.	01	
Unosilac lista	pril.	vrj.	

Republika Hrvatska
Koprivničko-Križevačka županija
Općina Koprivnički Bregi
Trg kralja Tomislava 2a
48000 Koprivnički Bregi

Predmet: Općina Koprivnički Bregi
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-8-25-13, od 22. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 27. siječnja 2025. 16:00
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78351103-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Koprivni_ki_Bregi_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Koprivni_ki_Bregi_PPUO.pdf; Op_ina_Koprivni_ki_Bregi_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/944253>

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

Telefon: +385 1 4912 251

Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI**Jedinstveni upravni odjel****Kralja Tomislava 2****48000 Koprivnica**

OZNAKA T23-78351103-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 27.01.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 29. siječnja 2025. 12:26
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/48

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, January 27, 2025 11:54 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/48

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hrAdresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 7. veljače 2025. 12:39
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/48_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi_očitovanje
Attachments: 48_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Tip: Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekom d.d.)

KOP1494	Koprivnički Bregi TM
---------	----------------------

WGS 84

16,90146	46,13587
----------	----------

HTRS96

531019.09	5110755.46
-----------	------------

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

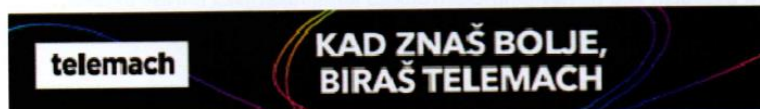
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakov.hr>
Sent: Monday, January 27, 2025 11:55 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/48

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

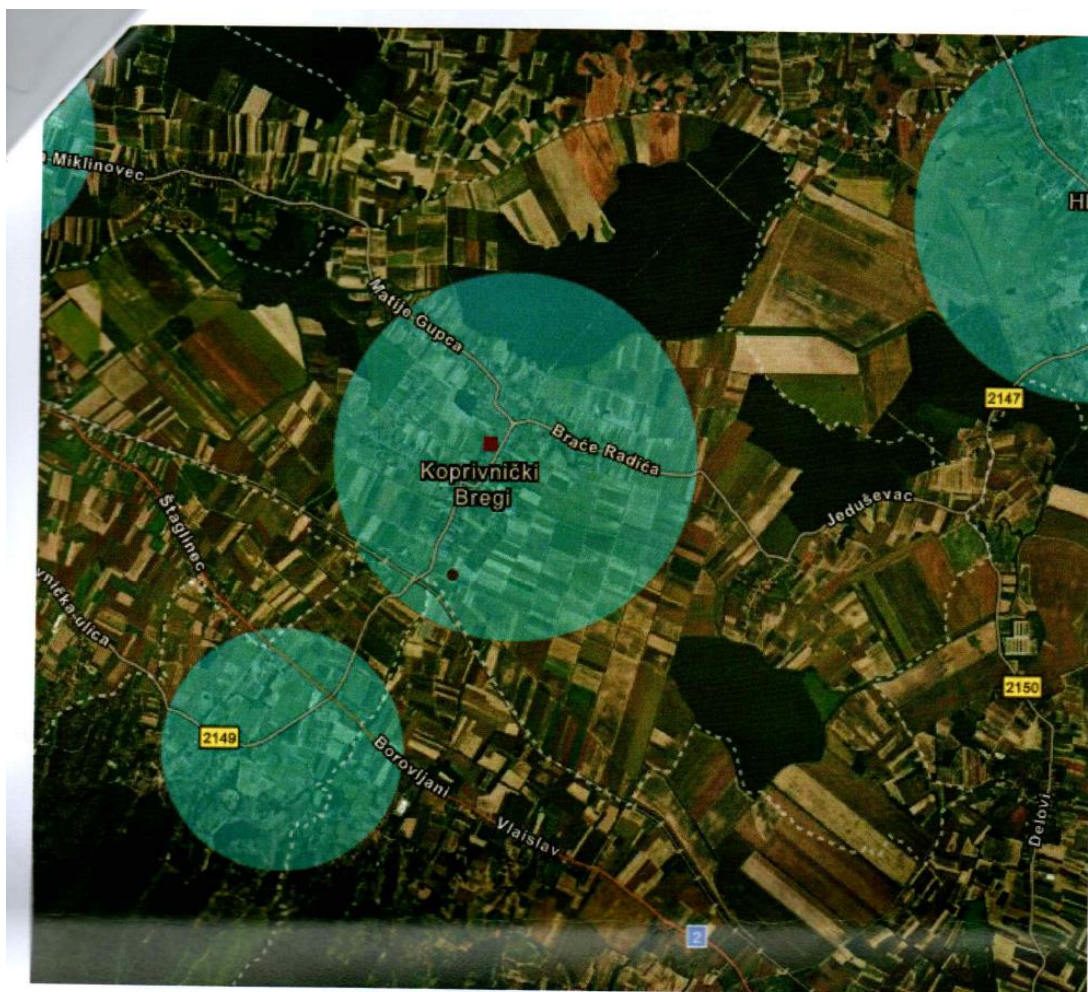
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene pritvke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**
48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7

IBAN: HR5423400091110078994
OIB: 16406615746
www.zuc-kc.hr
E-mail: info@zuc-kc.hr

Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

554



KLASA: 350-02/25-01/002
URBROJ: 2137-113-06-25-002
Križevci, 18.02.2025.

OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Ulica kralja Tomislava 2
Koprivnički Bregi

48 000 KOPRIVNICA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
- Zahtjev - dostavlja se

Poštovani,

Prema vašem traženju (Dopis KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2137-8-25-13 od 22.01.2025. godine) za dostavu zahtjeva u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi, iste vam dostavljamo u nastavku.

Uskladiti trase javnih cesta prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/>.

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE
I SIGURNOST PROMETA:

MARCEL
KOVAČIĆ

Digitalno potpisao: MARCEL
KOVAČIĆ
Datum: 2025.02.18 22:43:14
+01'00'

Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:

1. Pismohrana.



KLASA: 350-03/25-37/01
URBROJ: 2137-11-2-25-3
Novigrad Podravski, 20. veljače 2025.

Općina Koprivnički Bregi
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 2
Koprivnički Bregi
48 000 Koprivnica

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi ; KLASA : 350-03/24-37/01 URBROJ :2137-8-25-13
- dostavlja se -

Sukladno Vašem Pozivu za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi KLASA : 350-03/24-37/01 URBROJ :2137-8-25-13 obavještavamo Vas da Općina Novigrad Podravski nema Zahtjeva za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:
Zdravko Brljek





P/10316749

REPUBLIKA HRVATSKAMINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/99

URBROJ: 531-11-2-4-25-2

Zagreb, 11.02.2025.

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI****Jedinstveni upravni odjel****Ulica kralja Tomislava 2,****48000 Koprivnica**pisarnica.koprivnicki.bregi@gmail.com

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/21
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 20.02.2025.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA
KOPRIVNICA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
OPĆINSKO POSLOVNO UPRAVLJANJE

Primljeno:	27.02.2025.		
Klasifikacijska oznaka	sig. jed.	01	
broj:	pril.	vrh.	

REPUBLICA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA
ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 2
48 000 Koprivnica

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2137-8-25-13, zaprimljenog dana 24.01.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Koprivnički Bregi, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Koprivnički Bregi, uvidom u odredbe za provođenje (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/06, 19/13, 7/14, 14/19, 5/20-pročišćeni tekst, 22/24 i 24/24 - pročišćeni tekst), te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb i pregledom planske i projektne dokumentacije, utvrđeno je da se na području Općine Koprivnički Bregi

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2

nalazi postojeći dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje i planirani dalekovod DV 2x400 kV Drava- Razbojište. Utvrđeno je da su visokonaponski objekti (postojeći i planirani) precizno ucrtani u kartografski prikaz važećeg prostornog Plana, te kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, u čl. 16, naslov Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju.

2. Temeljem navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/21.

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom:**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Koprivnički Bregi

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Općina Koprivnički Bregi
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Koprivnički Bregi

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-8-25-13

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Koprivnički Bregi; odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na zaprimljenu obavijest Općine Koprivnički Bregi o pokrenutoj izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 30) i zahtjev kojim se od A1 Hrvatska d.o.o., u svrhu izrade istog, traži dostava određenih podataka, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) se očituje kako slijedi.

Relevantnim odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju propisano je kako su obveznici dostave podataka javnopravna tijela, te je stoga A1 Hrvatska mišljenja kako predmetni Zakon o prostornom uređenju nije primjenjiv na A1 Hrvatska, već da se za zavedeno potrebno obratiti javnopravnom tijelu, u ovom slučaju Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (dalje u tekstu: HAKOM).

Naime, člankom 39. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da su u izradi izvješća o stanju u prostoru dužna, na zahtjev zavoda, odnosno stručnog upravnog tijela koje izrađuje izvješće, sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj izvješća.

Shodno svemu navedenom, A1 Hrvatska smatra kako se za navedeno potrebni obratiti HAKOM-u.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

MARIJA TADIĆ

Marija Tadić, pravni savjetnik

Digitally signed by MARIJA TADIĆ
Date: 2025.02.27 16:10:44 +01'00'

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 146 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Dejan Turk, predsjednik Uprave / Milan Zaletel, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 60.284.160,00 euro, uplaćen u cijelosti