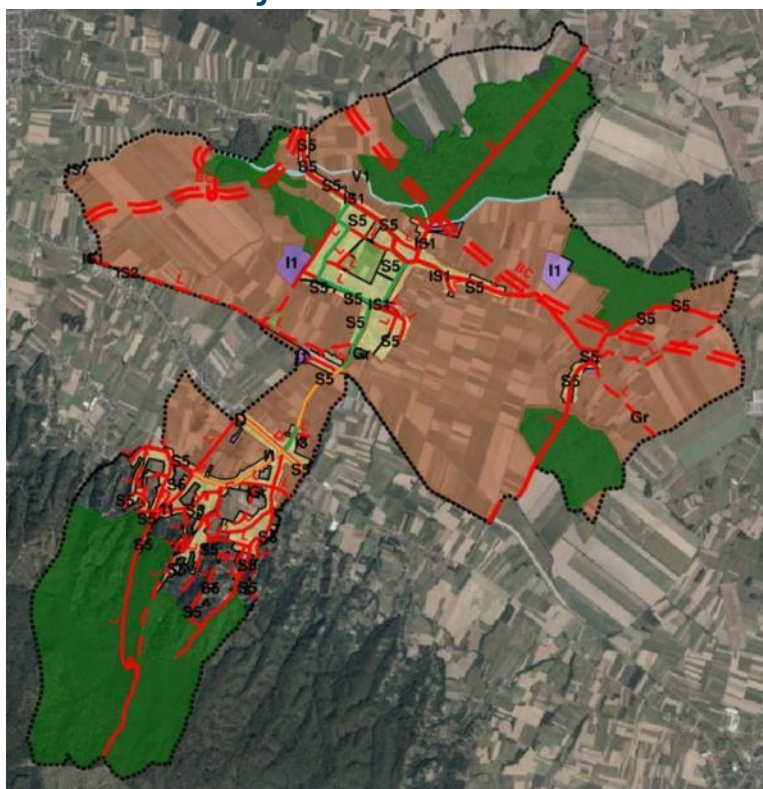




Koprivničko-križevačka županija

Općina Koprivnički Bregi

Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI Sažetak za javnost



Načelnik:

Mato Kuzminski

Nositelj izrade Plana:

Općina Koprivnički Bregi, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Jasna Klasan, dipl. iur.

Izrađivač:

EKOMENA d.o.o., Zagreb

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana;

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Handwritten signature of Filip Šrajer in blue ink.



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U-535

EKOMENA
d.o.o. Zagreb

Koprivnički Bregi – Zagreb, travanj 2025.

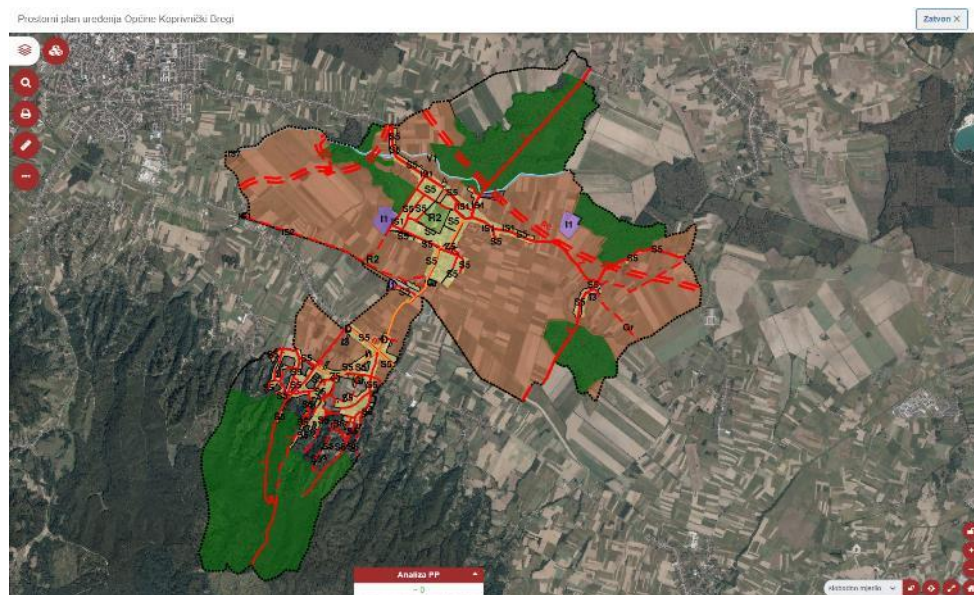
Sažetak za javnost

Prostorni plan Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu PPU) donesen je 2006. godine i od tada imao četiri izmjene i dopune ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 8/06, 19/13, 7/14, 14/19, 5/20-pročišćeni tekst, 22/24 i 24/24 - pročišćeni tekst).

Najznačajniji ciljevi i programska polazišta ove izmjene i dopune su ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Koprivnički Bregi te manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana..

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

Izrada ove izmjene i dopune financira se u 100% iznosu kroz projekt „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi"“ Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Prostorni plan Općine Koprivnički Bregi u Editoru, GIS platformi za izradu ePlanova.

TRANSFORMACIJA PPU Općine Koprivnički Bregi u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (<https://ispu.mgipu.hr/>). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Također, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.

Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav i na taj način uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za Obrazloženje Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U Zakonom određenom roku pristiglo je 15 očitovanja javnopravnih tijela i susjednih jedinica lokalne samouprave (od 28 pozvanih). Zahtjevi su se uglavnom odnosili na smjernice iz nadležnosti koje su već ugrađene u važeći Plan te manja ažuriranja podataka.

USKLAĐENJA

Osim same transformacije Plana i usklađenja s Pravilnikom o prostornim planovima, Plan nije bilo potrebno dodatno usklađivati, niti sa Zakonom niti s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

INICIJATIVE ZA KOREKCIJU GRANICA NAMJENE PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SUKLADNO STANJU NA TERENU

Na inicijativu Općine, te pravnih i fizičkih osoba, unesene su sljedeće izmjene:

k.o. Glogovac:

uvršćavanje u građevinsko područje naselja Glogovac postojećih naseljenih stambenih objekata (k.č. br. 1092, 1090/5, 1074/1-dio, 1073-dio, 1066-dio i 1074/2 – dio) .

Prenamjena na k.č. br. 2402/61, 2402/60, 2402/59 i 2402/58 s postojećim stambenim objektima, iz D namjene u stambenu – poljoprivredna domaćinstva.

Proširenje građevinskog područja na dio k.č. br. 1675/1 u iz osobito vrijednog obradivog tla (P1) u proizvodni namjenu – farma (I3) zbog postojeće peradarske farme koja je bila netočno ucrtana.

Uvrštenje k.č. br. 1024/2, 999/2 i 1024/1 s izgrađenim objektima u građevinsko područje naselja u svrhu bavljenja turizmom (S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva).

Uvrštenje k.č. br. 992/4 s izgrađenim objektom u građevinsko područje naselja u svrhu bavljenja turizmom (S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva).

Uvrštenje k.č. br. 992/5 i 991 s izgrađenim objektima u građevinsko područje naselja u svrhu bavljenja turizmom (S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva).

k.o. Koprivnički Bregi:

Prenamjena dijela k.č. br. 2128 u iz Z1 u infrastrukturni sustav – cestovni promet (IS1) zbog stanja na terenu i korištenja dijela prostora za promet u mirovanju.

Prenamjena k.č. br. 1163 u iz Z1 u sportsko-rekreacijsku namjenu-sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) zbog stanja na terenu i plana izgradnje igrališta.

Prenamjena k.č. br. 481/1, 482, 483 i 480 u poslovnu namjenu – uslužnu (K1) kako bi se omogućila izgradnja autopraone, trgovine i kafića.

Uvrštenje k.č. br. 992/3, 996, 1023, 1010, 1011 i 1012 s izgrađenim objektima u građevinsko područje naselja u svrhu bavljenja turizmom (S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva).

k.o. Koprivnica:

Prenamjena površine vodocrpilišta (k.č. br. 6523/1, 13525/2) i trafostanice (6523/2) u k.o. Koprivnica u površine infrastrukture (IS8 – vodnogospodarski sustav i IS7 – energetska sustav).



Prikaz lokacija nekih od izmjena i dopuna

Sve izmjene temeljem prihvaćenih inicijativa prikazane su u Obrazloženju Plana.

Od pristiglih inicijativa nije prihvaćano samo širenje građevinskog područja na čestice na kojima nema izgrađenih građevina, a nalaze se na području Natura 2000.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi**

koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade

<https://koprivnicki-bregi.hr/>

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

<https://ispu.mgipu.hr/>