Na temelju članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18. – Odluka Ustavnog suda RH, 32/20. i 145/24), članka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine" 92/10. 114/22) i članka 30. Statuta Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13, 3/18, 6/20, 5/21. i 8/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 2. sjednici održanoj 8. kolovoza 2025., donijelo je

ODLUKU
o obavljanju dimnjačarskih poslova na području
Općine Koprivnički Bregi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Općina), rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem tih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za fizičke i pravne osobe na području Općine.

Dimnjačarski poslovi kao komunalna djelatnost moraju se obavljati trajno i u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa te ove Odluke.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz ove Odluke podrazumijeva se:
- obavljanje redovnih i izvanrednih provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje,
- čišćenje dimne strane kotlova za centralna grijanja,
- čišćenje dimnjaka, uređaja za loženje i sustava dobave zraka za izgaranje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- kontrola rada ložišta u cilju uštede energenata i potpunog sagorijevanja,
- kontrola prirodnih ventilacijskih kanala,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Dimovodni objekti u smislu ove Odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, sabirnica čađe, priključna cijev (spojni dimovodni kanal) uređaja za loženje, odvodno ispušne dimovodne cijevi iz automatiziranih ložišta tipa B i C i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti).

Pod uređajem za loženje u smislu ove Odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

Korisnici dimnjačarske usluge su vlasnici odnosno korisnici građevina, stanova, poslovnih prostora i drugih objekata u kojima se nalaze dimovodni objekti.

II. ORGANIZACIJA I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna osoba ili fizička osoba - obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: ovlašteni dimnjačar).

Dimnjačarske poslove mogu obavljati osobe iz stavka 1.ovog članka isključivo na temelju sklopljenog ugovora o koncesiji.

Postupak davanja koncesije provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20), zakona koji uređuje komunalno gospodarstvo i Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Koprivnički Bregi (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 40/22. i 7/25).

Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine povjerava se ovlaštenom dimnjačaru kao koncesionaru, na razdoblje od pet (5) godina za cijelo područje Općine (u daljnjem tekstu: dimnjačarsko područje).

Dimnjačarsko područje obuhvaća naselja Koprivnički Bregi, Glogovac i Jeduševac.

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi iz ove Odluke u pravilu se obavljaju radnim danom u okviru radnog vremena ovlaštenog dimnjačara.

Rad ovlaštenog dimnjačara nedjeljom, državnim blagdanima i noću moguć je po pozivu korisnika uz posebnu naknadu koju plaća korisnik usluge sukladno važećem cjeniku.

U industrijskim objektima, školama, vrtićima, mrtvačnicama, ugostiteljskim objektima i drugim poslovnim zgradama, vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije s obzirom na prirodu posla i djelatnost koja se obavlja u tim objektima, uz poštivanje rokova iz članka 16. ove Odluke.

Ovlašteni dimnjačar je obvezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima, najkasnije 24 sata prije početka dana njihova obavljanja.

Obavijest iz stavka 4. ovog članka ovlašteni dimnjačar postavlja na vidljivo mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi te na oglasnoj ploči Općine.

Članak 5.

Ovlašteni dimnjačar je uslugu čišćenja obvezan izvršiti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta te je nakon obavljene usluge, čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta dužan očistiti te predati vlasniku na zbrinjavanje.

U slučaju oštećenja dimovodnog objekta, naprave na njemu ili bilo kojeg dijela objekta u koji je ovlašteni dimnjačar zalazio, a ustanovi se da je šteta nastala njegovom krivnjom, ovlašteni dimnjačar je dužan nadoknaditi štetu.

Članak 6.

Na zahtjev vlasnika ili korisnika objekta, ovlašteni dimnjačar je obvezan pregledati dimovodne objekte te ako utvrdi da su ispravni, izdati o tome pozitivan Stručni nalaz dimnjaka – atest o ispravnosti.

Atest o ispravnosti dimovodnih objekata može izdati dimnjačar sa majstorskim ispitom ili majstorskim statusom koji posjeduje potrebnu opremu za ispitivanje i čišćenje dimovoda kao što su: dimnjačarski alat, mjerač podtlaka sa pisačem, mjerač dimnih plinova sa pisačem, dimne patrone i kameru.

Kod pregleda se mora naročito utvrditi da li dimovodni objekti odgovaraju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara.

Ako ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pisano će o tome obavijestiti vlasnika građevine odnosno tijelo koje upravlja građevinom, uz zahtjev da se uočeni nedostaci uklone u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Pisanu obavijest o uočenim nedostacima iz stavka 1. ovog članka, ovlašteni dimnjačar dostavit će i komunalnom redaru odnosno nadležnoj inspekciji zaštite od požara.

Ukoliko se utvrđeni nedostaci ne otklone u određenom roku iz stavka 4. ovog članka ili ako ovlašteni dimnjačar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu koja može nastati uporabom dimnjaka ili uređaja za loženje, odmah će o tome izvijestiti sva nadležna tijela.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo ovlašteni dimnjačar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 7.

Vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog ili drugog objekta (u daljnjem tekstu: korisnik usluga) dužan je koristiti se uslugama ovlaštenog dimnjačara prema rokovima utvrđenim ovom Odlukom.

Korisnici usluga dužni su omogućiti redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i to svakim radnim danom prema obavijesti ovlaštenog dimnjačara iz članka 4., stavka 4. i 5. ove Odluke.

Korisnici usluga ne smiju ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje, niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnog objekta mora biti uvijek slobodan.

Članak 8.

Vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja u funkciju dimovodnog objekta, zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, promjene uređaja za loženje ili promjene vrste goriva, izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju ovlaštenog dimnjačara kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala, a u svrhu ispravnosti dimovodnog objekta.

Članak 9.

Ovlašteni dimnjačar dužan je voditi Evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata (u daljnjem tekstu: Evidencija), koja se može voditi i u elektroničkom obliku.

Evidencija iz stavka 1. ovog članka vodi se prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine, a sadrži:

- oznaku građevine (mjesto, ulica i kbr.),
- ime i prezime vlasnika ili korisnika,
- oznaku dimovodnih objekata koji se pregledavaju i čiste,
- vrstu obavljene usluge na dimovodnom objektu,
- vrstu energenta,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu,
- potpis prisutne osobe kod obavljanja usluge (ukoliko je nazočna pri čišćenju).

Evidencija se vodi za tekuću godinu, a mora se čuvati najmanje dvije godine.

Ovlašteni dimnjačar može prema potrebi voditi i druge evidencije o izvršenim dimnjačarskim uslugama i kontroli dimovodnih objekata.

Članak 10.

Ovlašteni dimnjačar je dužan na poziv vlasnika ili korisnika na dimnjačarskom području obaviti stručni pregled svih dimovodnih objekata u novoizgrađenim objektima kao i adaptiranim i rekonstruiranim objektima prije izdavanja uporabne dozvole.

O ispravnosti dimovodnih objekata iz stavka 1. ovog članka izdaje se Stručni nalaz dimnjaka.

Članak 11.

Korisnici dimnjačarske usluge dužni su za obavljenu uslugu ovlaštenom dimnjačaru plaćati naknadu za izvršenu dimnjačarsku uslugu prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđuju se ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti općinskog načelnika Općine.

Ovlašteni dimnjačar je dužan nakon izvršene dimnjačarske usluge, a na temelju stvarno izvršenih količina ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj dimnjačarskoj usluzi.

Dimnjačarska usluga koja nije evidentirana i ovjerena od strane korisnika ne smije se naplaćivati.

Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev korisnika izvan propisanog vremena i određenih rokova plaća se posebna naknada.

III. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 12.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

Obveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod ovlaštenog dimnjačara.

Članak 13.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje ovlašteni dimnjačar obvezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 14.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 16. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje sljedeće:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo,
- kontrolu ispravnosti rada automatiziranih uređaja za loženje,
- kontrola povratnih plinova kod automatiziranih uređaja za loženje.

Prilikom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 15.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenima člankom 8. ove Odluke, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost te po inspekcijskom nadzoru.

Izvanredni pregled provodi se na način utvrđen u članku 14. ove Odluke.

Članak 16.

Dimovodni objekti iz članka 2. moraju se čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekti:

a) dimovodni objekti uređaja na kruta i tekuća goriva najmanje četiri puta godišnje u razdoblju od 1. 10. do 30. 4.,
b) sabirališta čađe u dimovodnim objektima čiste se prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje,
c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - smještenog u:
- kotlovnicama – najmanje dva puta godišnje,
- kupaonicama ili drugim stambenim prostorijama dva puta godišnje,
d) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.

2. U poslovnim zgradama i prostorijama:

a) dimovodni objekti uređaja na kruta i tekuća goriva najmanje četiri puta godišnje u razdoblju od 1. 10. do 30. 4.,
b) sabirališta čađe u dimovodnim objektima čiste se prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje,
c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B - dva puta godišnje,
d) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C - jednom godišnje.

3. U individualnim stambenim zgradama, poslovnim zgradama i

prostorijama čišćenje zračnika i ventilacija jednom godišnje,

4. U individualnim stambenim objektima, poslovnim zgradama i prostorijama kontrola ložišta za izgaranje tekućih i plinovitih goriva provodi se kontrolnim mjerenjem analizatorom dimnih plinova u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta plinskih uređaja vrste B i C, na temelju čega ovlašteni dimnjačar izdaje zapisnik za uređaj o rezultatima mjerenja, s rokom važenja od dvije godine ukoliko ne dođe do promjena trošila, plinskih instalacija i preuređenja stambenog prostora (ugradnja alu ili plastične stolarije, napa i slično), a prema pravilima struke u sljedećim rokovima:

a) ložišta snage do 28 kW - jedanput u dvije godine,
b) ložišta snage od 30 do 50 kW jedanput godišnje,
c) ložišta snage preko 50 kW – dva puta godišnje.

5. Prilikom svakog čišćenja dimnjaka ili kontrole ložišta kod automatiziranih ložišta tipa B i C vrši se kontrola povratnih plinova u prostor.

Svi uređaji za loženje moraju biti opremljeni mjernim otvorom koji treba smjestiti na razmaku koji odgovara približno dvostrukom promjeru spojnog elementa, iza dimovodnog nastavka izmjenjivača topline.

Korisnik uređaja za loženje treba načiniti ili dati načiniti mjerni otvor. Ako ložišni uređaj ima više spojnih elemenata, tada u svakom spojnom elementu treba izvesti jedan mjerni otvor.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B – smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C – smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane ovlaštenog dimnjačara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

IV. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 17.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalni redar Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: komunalni redar) u okviru svoje nadležnosti.

Komunalni redar ovlašten je:

1. narediti obavljanje dimnjačarskih poslova ako utvrdi da se oni ne obavljaju pravilno i potpuno,
2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. kontrolirati vođenje propisanih evidencija,
4. pokrenuti postupak za izdavanje obaveznog prekršajnog naloga,
5. pokrenuti prekršajni postupak,
6. izricati i naplaćivati novčane kazne na mjestu počinjenja prekršaja,
7. poduzimati druge mjere propisane posebnim propisima.

Članak 18.

Ovlašteni dimnjačar dužan je komunalnom redaru dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

Na zahtjev komunalnog redara ovlašteni dimnjačar je obvezan izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Ovlašteni dimnjačar je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata i uređaja za loženje kao i popis vlasnika ili korisnika istih koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima, a u slučaju dimovodnih objekata i uređaja za loženje na kruta i tekuća goriva komunalnom redaru.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 663,61 eura kaznit će se koncesionar pravna osoba, odnosno novčanom kaznom od 265,45 eura kaznit će se koncesionar - fizička osoba obrtnik:

- ako na području Općine obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora o koncesiji (članak 3., stavak 2. ove Odluke).

Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 663,61 eura kaznit će se za prekršaj koncesionar – pravna osoba, odnosno novčanom kaznom u iznosu od 265,45 eura koncesionar – fizička osoba obrtnik ako:

- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 4. Ove Odluke),
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 5., stavak 1. ove Odluke),
- ne postupi po odredbama članka 6. ove Odluke,
- ne vodi evidenciju iz članka 9. ove Odluke,
- naplati cijenu veću od cijene utvrđene ugovorom iz članka 11., stavka 2. ove Odluke,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 11., stavku 3. ove Odluke,
- ne postupa sukladno odredbama članka 16. ove Odluke,
- ne postupa sukladno odredbama članka 18. ove Odluke.

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu 663,61 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba korisnik dimnjačarskih usluga zbog postupanja suprotno odredbama članka 6., stavka 2, članka 7. i 8. ove Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu 265,45 eura korisnik dimnjačarskih usluga – fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, kad je prekršaj izvršila u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 132,72 eura korisnik dimnjačarskih usluga – fizička osoba.

Članak 22.

Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova sklopljen prije donošenja ove Odluke ostaje na snazi do isteka roka važenja.

VI. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/13).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko- križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
KOPRIVNIČKI BREGI

KLASA: 363-02/25-01/03
URBROJ: 2137-8-25-1
Koprivnički Bregi, 8. kolovoza 2025.

PREDSJEDNICA:
Snježana Kuhar