



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-01/20-01/03

URBROJ: 2137/08-20-12

Koprivnički Bregi, 24. rujna 2020.

Na temelju članka 31., stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Koprivnički Bregi (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 6/13, 3/18. i 6/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi, Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi na 23. sjednici održanoj 24. rujna 2020. donijelo je

O D L U K U

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi**

I.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Odluka) Općinsko vijeće Općine Koprivnički Bregi prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi KLASA: 320-02/20-01/03 URBROJ: 2137/08-20/2 od 29. svibnja 2020. godine, objavljenog na oglasnoj ploči Općine Koprivnički Bregi i službenim stranicama Općine Koprivnički Bregi www.koprivnicki-bregi.hr, dana 24. lipnja 2020. godine, kako slijedi:

1. OPG KSENIJA MALJAK, Br. Radića 16, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 48074103542,
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn)	Napomena
1.	Delovi	I.	733/1	Oranica	5.5081	2.076,55	4.000,00	Ponuditeljica je prihvatila najviše ponuđenu cijenu od 4,153,10 kn

2. OPG BRANIMIR PODUNAJEK, Poljanec 6, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 11908767552
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Delovi	II.	797/5	Oranica	8.1460	3.071,04	6.142,08	Ukupna površina (ha): 9.7989
2.	Delovi	III.	715	Oranica	0.5999	226,16	452,32	
3.	Delovi	III.	707/1	Oranica	1.0530	396,98	793,96	
								Ukupna cijena (kn): 7.388,36

3. OPG IGOR DLAKA, Matije Gupca 41, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 34136371488
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponudena zakupnina (kn).	Napomena	
1.	Delovi	IV.	685/1	Oranica	0.7211	271,85	543,70	Ukupna površina (ha):	11.2589
2.	Delovi	IV.	685/2	Oranica	0.6021	226,99	453,98		
3.	Koprivnički Bregi	XV.	260/2	Oranica	9.9357	3.745,76	7.491,52	Ukupna cijena (kn):	8.489,20

4. OPG STEVO USORAC, Stjepana Radića 50, Glogovac, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 84619991255
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponudena zakupnina (kn).	Napomena	
1.	Glogovac	V.	393/1	Livada	0.2209	54,12	108,24	Ukupna površina (ha):	3.3012
2.	Glogovac	V.	D 377/19	Livada	1.1602	222,58	445,16		
3.	Glogovac	V.	425/1	Livada	0.2168	53,12	106,24		
4.	Glogovac	V.	393/13	Livada	0.2898	71,00	142,00		
5.	Glogovac	V.	377/6	Oranica	0.7916	298,43	596,86	Ukupna cijena (kn):	1.703,24
6.	Glogovac	V.	425/3	Livada	0.3507	85,92	171,84		
7.	Glogovac	VI.	402/17	Livada	0.0726	17,79	35,58		
8.	Glogovac	VI.	402/7	Livada	0.1986	48,66	97,32		

5. OPG GABAJ MARIJANA, Vinogradarska 20, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 22312151049
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	VII.	173	Oranica	3.4302	1.293,19	2.586,38	

6. OPG JADANOVIĆ KRISTINA, Vinogradarska 18, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 33776709667
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	VIII.	245/1	Oranica	8.0174	3.022,56	6.045,12	

7. OPG GORIČANEC, Marko Goričanec, Augusta Šenoe 46, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 22912787899
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	IX.	245/2	Oranica	3.9040	1.471,81	2.943,62	

8. OPG MIRO MARIĆ, Braće Radica 29, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 22044604398
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	X.	246	Oranica	23.2502	8.765,33	17.530,66	

9. OPG PRVČIĆ IVAN, Augusta Šenoe 38, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 66048065886
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	XI.	247	Oranica	20.1957	7.613,78	15.227,56	

10. OPG KRAPINEC KREŠIMIR, Kralja Tomislava 16, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 47772463996
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	XII.	248	Oranica	2.9120	1.097,82	2.195,64	

11. OPG PRVČIĆ KRUNO, Augusta Šenoe 42, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 79236943179
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	XIII.	258	Oranica	21.3691	8.056,15	16.112,30	

12. OPG HABI, Mario Habijanec, Augusta Šenoe 10, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 36569165145
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	XIV.	259	Oranica	18.5536	6.994,71	13.989,42	

13. OPG MT, Miroslav Tomiek, Stjepana Radića 65, Glogovac, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 11765551631
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	XVI.	257/1	Oranica	3.3979	1.281,01	2.562,02	Ukupna površina (ha): 3.8462

2.	Koprivnički Bregi	XVI.	257/2	Oranica	0.4483	169,01	338,02	Ukupna cijena (kn):	2.900,04
----	-------------------	------	-------	---------	--------	--------	--------	---------------------	----------

14. OPG KUNIĆ DARKO, M. P. Miškine 7, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA, OIB: 98393816687
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Koprivnički Bregi	XVII.	175/1	Oranica	13.9147	5.245,84	10.491,68	

15. OPG TOTO, Tomislav Tomiek, Vinogradarska 7, Koprivnički Bregi, 48 000 KOPRIVNICA
za slijedeće poljoprivredno zemljište:

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Ponuđena zakupnina (kn).	Napomena
1.	Plavšina	XVIII.	698/4	Oranica	0.9041	340,85	681,70	Ukupna površina (ha): 11.8077
2.	Plavšina	XVIII.	700/3	Oranica	10.0464	3.787,49	7.574,98	
3.	Plavšina	XVIII.	705/1	Livada	0.4100	100,45	200,90	
4.	Plavšina	XVIII.	705/2	Livada	0.4472	109,56	219,12	
					Ukupna cijena (kn):		8.676,70	

II.

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 (slovima: dvadesetpet) godina, s mogućnošću produženja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

III.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Koprivničko-križevačkoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva, te po sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik Općine Koprivnički Bregi u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke, sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježnika.

IV.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

V.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Koprivnički Bregi www.koprivnicki-bregi.hr.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

