



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOPRIVNIČKI BREGI
Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Koprivnički Bregi

KLASA: 320-01/20-01/03
URBROJ: 2137/08-20-11
Koprivnički Bregi, 5. rujna 2020.

Z A P I S N I K
sa II. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi

Povjerenstvo je započelo sa radom dana 5. rujna 2020. godine s početkom, u 10,00 sati, u Općinskom vijećnici Općine Koprivnički Bregi.

Predmet rada Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) je utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi, a temeljem kriterija propisanih Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 47/19)(u daljnjem tekstu: Pravilnik), Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Koprivnički Bregi KLASA: 320-02/20-01/03 URBROJ: 2137/08-20/2 od 29. svibnja 2020. godine, objavljenog na oglasnoj ploči Općine Koprivnički Bregi i službenim stranicama Općine Koprivnički Bregi www.koprivnicki-bregi.hr, dana 24. lipnja 2020. godine i Zapisnika o javnom otvaranju ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Koprivnički Bregi KLASA: 320-01/20-01/03, URBROJ: 2137/08-20-9 od 6. kolovoza 2020. godine.

NAZOČNI ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. Jasna Klasan iz Novigrada Podravskog, članica,
2. Ivan Branimir Blažić iz Kunovca, član,
3. Damir Ivačić iz Glogovca, član,
4. Snježana Kuhar iz Koprivničkih Bregi, članica i
5. Maja Solina iz Glogovca, članica.

Slijedom navedenoga Povjerenstvo je utvrdilo da:

- **Za kčbr. 733/1, k.o. Delovi, PTC I.**, pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Ksenija, Ksenija Maljak, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, OPG Kunić Darko, OPG Kovačić Dinko, OPG Marko Goričanec, OPG Miroslav Martinović, OPG Miroslav Tomiek, OPG Mario Piškor, OPG Dukić Marko, OPG Igor Dlaka i OPG Karlo Marić.
Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.
Od svoje ponude su odustali OPG Igor Dlaka i OPG Miroslav Tomiek.
OPG Dario Sesvečan, OPG Ksenija, Ksenija Maljak, OPG Marijana Gabaj, OPG Kunić

Darko, OPG Marko Goričanec i OPG Mario Piškor zadovoljavaju kriterij 4. poljoprivreda primarna djelatnost, te je Povjerenstvo razmatrajući dodatne kriterije utvrdilo da ekonomsku vrijednost PG zadovoljavaju OPG Dario Sesvečan, OPG Ksenija, Ksenija Maljak, OPG Gabaj Marijana i OPG Kunić Darko.

Sljedeći dodatni kriterij obrazovanje iz područja poljoprivrede od preostalih ponuditelja zadovoljavaju OPG Ksenija, Ksenija Maljak i OPG Kunić Darko.

Dodatni kriterij veći broj članova OPG imaju OPG Ksenija, Ksenija Maljak i to uz nositelja još 4 člana OPG-a, dok OPG Kunić Darko ima uz nositelja još 1 člana OPG-a.

OPG Ksenija, Ksenija Maljak prihvatili su najviše ponuđenu cijenu.

Stoga je ponuda OPG-a Ksenija, Ksenija Maljak odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 797/5, k.o. Delovi, PTC II.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Ksenija, Ksenija Maljak, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, OPG Branimir Podunajec, OPG Kristina Jadanović, OPG Kovačić Dinko, OPG Marko Goričanec, OPG Miroslav Martinović, OPG Miroslav Tomiek, OPG Mario Vrabec, OPG Krešimir Sabo, OPG Mario Piškor, OPG Dukić Marko, OPG Igor Dlaka, OPG Dario Štric, OPG Stevo Usorac i OPG Extra.

Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.

OPG Branimir Podunajec i OPG Igor Dlaka jedini zadovoljavaju kriterij 1. stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla, te je Povjerenstvo razmatrajući dodatne kriterije utvrdilo da OPG Branimir Podunajec jedni zadovoljava dodatni kriterij ekonomsku vrijednost PG.

OPG Branimir Podunajec ponudio je duplu zakupninu.

Stoga je ponuda OPG-a Branimir Podunajec odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 715 i 707/1, k.o. Delovi, PTC III.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, OPG Branimir Podunajec, OPG Miroslav Tomiek i OPG Dukić Marko.

Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.

OPG Branimir Podunajec jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 1. stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla i kriterij 2. dosadašnji posjednik.

OPG Branimir Podunajec ponudio je duplu zakupninu.

Stoga je ponuda OPG-a Branimir Podunajec odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 685/1 i 685/2, k.o. Delovi, PTC IV.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, OPG Miroslav Tomiek, OPG Dukić Marko i OPG Igor Dlaka.

Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.

OPG Igor Dlaka jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 1. stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla i kriterij 2. dosadašnji posjednik.

OPG Igor Dlaka ponudio je duplu zakupninu.

Stoga je ponuda OPG-a Igor Dlaka odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 393/1, D377/19, 425/1, 393/13, 377/6, 425/3, k.o. Glogovac, PTC V.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica i OPG Stevo Usorac. OPG Stevo Usorac jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik. OPG Stevo Usorac ponudio je duplu zakupninu. Stoga je ponuda OPG-a Stevo Usorac odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 402/17 i 402/7, k.o. Glogovac, PTC VI.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica i OPG Stevo Usorac. OPG Stevo Usorac jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik. OPG Stevo Usorac ponudio je duplu zakupninu. Stoga je ponuda OPG-a Stevo Usorac odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 173, k.o. Koprivnički Bregi, PTC VII.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Gabaj Marijana, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., Osatina grupa d.o.o. i OPG Karlo Marić.
Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterije iz Pravilnika do kriterija 4. poljoprivreda primarna djelatnosti, kojeg jedino zadovoljava OPG Marijana Gabaj.
OPG Marijana Gabaj je ponudila duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a Marijane Gabaj odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.
- **Za kčbr. 245/1, k.o. Koprivnički Bregi, PTC VIII.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Gabaj Marijana, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Jadanović Kristina, OPG Kovačić Dinko, OPG Miroslav Marinović, OPG Miroslav Tomiek, OPG Figač Ratko, OPG Krešimir Sabo, OPG Dukić Marko, OPG Igor Dlaka, Osatina grupa d.o.o., OPG Karlo Marić, Obrt Dario Šostarić, OPG Stevo Usorac i OPG Extra.
Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.
OPG Igor Dlaka je odustao od ponude.
OPG Kristina Jadanović jedna od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik.
OPG Kristina Jadanović ponudila je duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a Kristine Jadanović odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.
- **Za kčbr. 245/2, k.o. Koprivnički Bregi, PTC IX.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Marko Goričanec, OPG Miroslav Martinović, OPG Miroslav Tomiek, OPG Krešimir Krapinec, OPG Dukić Marko, Osatina grupa d.o.o. i Obrt Dario Šostarić.
Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.
Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterije iz Pravilnika do kriterija 4. poljoprivreda primarna djelatnosti, kojeg zadovoljavaju OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Marko Goričanec, OPG Miroslav Tomiek i OPG Krešimir Krapinec.
Od svoje ponude su odustali OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Miroslav Tomiek i OPG Krešimir Krapinec.
Jedini ponuditelj koji zadovoljava kriterij 4. je OPG Marko Goričanec.
OPG Marko Goričanec ponudio je duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a Marko Goričanec odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.
- **Za kčbr. 246, k.o. Koprivnički Bregi, PTC X.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Kunić Darko, OPG Jadanović Kristina, OPG Kovačić Dinko, OPG Ivan Prvčić, OPG TOTO Tomislav Tomiek, OPG Panić, OPG Krapinec Krešimir, OPG Krešimir Sabo, OPG Dukić Marko, Osatina grupa d.o.o., Obrt Dario Šostarić, OPG Miro Marić i OPG Extra.
Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.
Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterij 1.
OPG Miro Marić jedini od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik.
OPG Miro Marić ponudio je duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a Miro Marić odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 247, k.o. Koprivnički Bregi, PTC XI.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Kunić Darko, OPG Jadanović Kristina, OPG Kovačić Dinko, OPG Ivan Prvčić, OPG Panić, OPG Krešimir Krapinec, OPG Krešimir Sabo, Osatina grupa d.o.o., Obrt Dario Šostarić, OPG Stevo Usorac, OPG Miro Marić i OPG Extra.
Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterije iz Pravilnika do kriterija 3. mladi poljoprivrednik, kojeg zadovoljavaju OPG Jadanović Kristina i OPG Ivan Prvčić.
OPG Jadanović Kristina je odustala od ponude.
OPG Ivan Prvčić ponudio je duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a Ivan Prvčić odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.
- **Za kčbr. 248, k.o. Koprivnički Bregi, PTC XII.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Miroslav Tomiek, OPG Krešimir Krapinec, Osatina grupa d.o.o. i OPG Karlo Marić.
Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterij 1.
OPG Krešimir Krapinec jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik.
OPG Krešimir Krapinec ponudio je duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a Krešimir Krapinec odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.
- **Za kčbr. 258, k.o. Koprivnički Bregi, PTC XIII.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Kristina Jadanović, OPG Kovačić Dinko, OPG Kruno Prvčić, OPG TOTO Tomislav Tomiek, OPG Panić, OPG Krešimir Sabo, OPG Marko Dukić, Osatina grupa d.o.o., Obrt Dario Šostarić i OPG Stevo Usorac.
Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.
Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterij 1.
OPG Kruno Prvčić jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik.
OPG Kruno Prvčić ponudio je duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a Kruno Prvčić odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.
- **Za kčbr. 259, k.o. Koprivnički Bregi, PTC XIV.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, OPG HABI Mario Habijanec, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Kristina Jadanović, OPG Kovačić Dinko, OPG Panić, OPG Marko Dukić, Osatina grupa d.o.o., Obrt Dario Šostarić, OPG Stevo Usorac i OPG Extra.
Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.
Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterij 1.
OPG HABI Mario Habijanec jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik.
OPG HABI Mario Habijanec ponudio je duplu zakupninu.
Stoga je ponuda OPG-a HABI Mario Habijanec odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.
- **Za kčbr. 260/2, k.o. Koprivnički Bregi, PTC XV.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, OPG Branimir Podunajec, PZ Osatina, Slaščak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Jadanović Kristina, OPG Kovačić Dinko, OPG Ivan Prvčić, OPG

Miroslav Marinović, OPG Krešimir Krapinec, OPG Igor Dlaka, Osatina grupa d.o.o., Obrt Šostarić Dario, OPG Stevo Usorac i OPG Extra.

OPG Branimir Podunajec i OPG Igor Dlaka jedini zadovoljavaju kriterij 1. stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla.

Razmatrajući kriterij 1. OPG-u Branimir Podunajec nedostaje 13,93 + 10%, a OPG-u Igor Dlaka nedostaje 28,72+10% (max. 25).

Budući da je Povjerenstvo OPG-u Branimir Podunajec do sada predložilo 9.7989 ha (PTC II. i III.), a OPG-u Igor Dlaka 1,3232 ha (PTC. IV.), a budući da su isti ponudili duplu zakupninu, stoga je ponuda OPG Igor Dlaka odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 257/1 i 257/2, k.o. Koprivnički Bregi, PTC XVI.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slašćak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Kunić Darko, OPG Marko Goričanec, OPG Miroslav Tomiek, OPG Dukić Marko, Osatina grupa d.o.o., OPG Karlo Marić i Obrt Dario Šostarić.

Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.

OPG Karlo Marić nije dao ponudu za cijelu PTC XVI., već samo za njezin dio, stoga se njegova ponuda neće razmatrati.

Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterije iz Pravilnika do kriterija 4. poljoprivreda primarna djelatnosti, kojeg zadovoljavaju OPG Marijana Gabaj, OPG Kunić Darko, OPG Marko Goričanec i OPG Miroslav Tomiek.

Povjerenstvo razmatrajući dodatne kriterije utvrdilo da ekonomsku vrijednost PG zadovoljavaju OPG Marijana Gabaj, OPG Kunić Darko i OPG Miroslav Tomiek. Sljedeći dodatni kriterij sjemenska proizvodnja zadovoljava jedino OPG Miroslav Tomiek.

OPG Miroslav Tomiek ponudio je duplu zakupninu.

Stoga je ponuda OPG Miroslav Tomiek odabran za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 175/1, k.o. Koprivnički Bregi, PTC XVII.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, PZ Osatina, Slašćak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG Kunić Darko, OPG Kovačić Dinko, OPG Figač Ratko, Osatina grupa d.o.o., Obrt Dario Šostarić i OPG Extra.

Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterij 1.

OPG Darko Kunić jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik.

OPG Darko Kunić ponudio je duplu zakupninu.

Stoga je ponuda OPG-a Darko Kunić odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

- **Za kčbr. 698/4, 700/3, 705/1, 705/2, k.o. Plavšinci, PTC XVIII.,** pristigle su ponude ponuditelja: OPG Dario Sesvečan, OPG Marijana Gabaj, OPG Kristina Sikavica, OPG HABI Mario Habijanec, PZ Osatina, Slašćak d.o.o., Vego Plantis d.o.o., Mesna industrija Natura d.o.o., Nova Natura d.o.o., Vego centar d.o.o., Bovis d.o.o., Farma Tomašanci d.o.o., Veterinarska ambulanta Martes d.o.o., OPG TOTO Tomislav Tomiek, OPG Dukić Marko, Osatina grupa d.o.o., OPG Karlo Marić, Obrt Dario Šostarić i OPG Extra.

Zbog smrtnog slučaja ponuditelja ponuda ponuditelja OPG Dukić Marko nije razmatrana.

Nitko od ponuditelja ne zadovoljava kriterij 1.

OPG TOTO Tomislav Tomiek jedni od ponuditelja zadovoljava kriterij 2. dosadašnji posjednik.

OPG TOTO Tomislav Tomiek ponudio je duplu zakupninu.

Stoga je ponuda OPG-a TOTO Tomislav Tomiek odabrana za najpovoljnijeg ponuditelja.

Povjerenstvo je završilo s radom dana 16. rujna 2020. godine u 12,00 sati.

Napomena: Prilikom svojeg rada Povjerenstvo je svu spornu dokumentaciju slalo na razmatranje i mišljenje Ministarstvu poljoprivrede radi usuglašavanja stavova i pribavljanja mišljenja na sporne dokumente i situacije proizašle iz ponuda ponuditelja.

Povjerenstvo je završilo s radom dna 16. rujna 2020. godine u 12,00 sati.

ZA POVJERENSTVO:

Jasna Klasan, Jasna Klasan

Ivan Branimir Blažić, Ivan Blažić

Damir Ivačić, Damir Ivačić

Snježana Kuhar Snježana Kuhar

Maja Solina Maja Solina