

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17) i članka 47. Statuta Općine Koprivnički Bregi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/13, 3/18, 6/20. 5/21. i 8/21. pročišćeni tekst) i Zaključka općinske načelnice o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina javnim natječajem KLASA: 944-01/26-01/01; URBROJ: 2137-8-26-3 od 15. srpnja 2026. godine, općinska načelnica Općine Koprivnički Bregi objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Općine Koprivnički Bregi

I. Prodaju se nekretninu u vlasništvu Općine Koprivnički Bregi i to:

- 1.
- | | | |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| - kčbr. 661 | Brezine, Kuća i dvorište | površine: 147 m ² |
| - kčbr. 662 | Brezine, Oranica i voćnjak | površine: 1378 m ² |
| - kčbr. 663 | Brezine, Oranica i vinograd | površine: 726 m ² |
| | | ukupne površine: 2251 m ² |

upisane u zk. ul. br. 2772, k.o. Glogovac.

II. Vlasnik nekretnina iz točke 1. ovog natječaja je Općina Koprivnički Bregi, Kralja Tomislava 2, Koprivnički Bregi, 48 000 Koprivnica OIB: 32333277929, u cijelosti.

III. Nekretnine se nalaze na području naselja Glogovac.

Kuća nije ucertana u katastarski plan ni upisana sa površinom u ZK izvadak. Za predmetnu nedovršenu kuću nije ishodaena ni Građevinska ni Uporabna dozvola i nedovršena kuća se smatra da je nelegalno izgrađena kao i drvena nadstrešnica, te budući da su u lošem i nelegalnom stanju potrebno će ih biti ukloniti.

IV. Ukupna površina nekretnine je 2251 m².

V. Početna cijena predmetnog zemljišta iznosi 9.500,00 €.

VI. Natječaj za prodaju provodi se prikupljanjem pisanih ponuda – javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama, s time da ponuditelj mora dati ponudu za sve nekretnine navedene u točki 1. ovog natječaja. Rok za dostavu ponuda je 7 dana od dana objave natječaja u tjedniku "Glas Podravine" odnosno zaključno do 24. srpnja 2026. godine u 10,00 sati u prostorijama Općine Koprivnički Bregi, Kralja Tomislava 2, Koprivnički Bregi.

Natječaj će se nakon objave u tjedniku "Glas Podravine" objaviti i na službenoj web stranici Općine Koprivnički Bregi <https://koprivnicki-bregi.hr>.

VII. Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

VIII. Nekretnine iz točke I. može se razgledati radnim danom od 7,00 do 15,00 sati. Nekretnina se prodaje po sistemu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve daljnje prigovore kupca.

IX. Ponuda treba sadržavati:

- ime, prezime i adresu odnosno tvrtku/naziv i sjedište ponuditelja,
- ponudenu kupoprodajnu cijenu i
- pismo namjere korištenja nekretnine.

Ponudi je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice) za fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji (preslika) za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10% od utvrđene početne cijene iz točke V., a koja se uplaćuje na račun Općine Koprivnički Bregi IBAN broj: HR2323860021820200006, model: HR68, poziv na broj 5789-OIB (preslika uplatnice).

X. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

XI. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

XII. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti odmah uz zaključenje Kupoprodajnog ugovora.

S najpovoljnijim ponuditeljem, kupoprodajni ugovor zaključit će se u roku od 7 dana od dostave Odluke o odabiru. Pravo na uknjižbu prava vlasništva najpovoljniji ponuditelj stječe po izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

XIII. Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom na adresu: Općina Koprivnički Bregi, Kralja Tomislava 2, Koprivnički Bregi, 48 000 Koprivnica, s naznakom "Ne otvaraj – ponuda na natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Koprivnički Bregi".

XIV. O rezultatima natječaja će biti obaviješteni svi sudionici natječaja u roku 15 dana po obavljenom izboru. Općina Koprivnički Bregi može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KOPRIVNIČKI BREGI

KLASA: 944-01/26-01/01
URBROJ: 2137-8-26-4
Koprivnički Bregi, 15. srpnja 2026.



OPĆINSKA NAČELNICA:

Kristina Škoda Vajdić