

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Koprivnički Bregi

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – V. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-02020-R06

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 30/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi
Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije

Nositelj izrade prostornog plana:

Koprivničko-križevačka županija, Općina
Koprivnički Bregi
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Jasna Klasan

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Koprivničko-križevačka županija, Općina
Koprivnički Bregi
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Snježana Kuhar

Stručni izrađivač prostornog plana:

EKOMENA d.o.o.
Zagreb, Krajiška ulica 30
OIB: 71522073396

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Igor Jutrović, mag. ing. prosp. arch.
Vlatko Roland, mag. ing. el.

Jan Roland, univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Uslužna namjena - trgovačka, Uslužna namjena - ugostiteljstvo

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Uslužna namjena - trgovačka, Uslužna namjena - ugostiteljstvo: Uslužna namjena

(4) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(5) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),

g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(11) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(17) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(18) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana,

tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(20) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Koprivnička Rijeka

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih

infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) nalaze se površine slijedećih namjena:

1. Proizvodna namjena, I1
2. Proizvodna namjena - farma, I3
3. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri, R2
4. Groblje, Gr
5. Površina infrastrukture - energetski sustav, IS7
6. Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav, IS8

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) U građevinskom području naselja (GPN) nalaze se površine slijedećih namjena:

1. Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, S5
2. Javna i društvena namjena, D
3. Javna i društvena namjena - vjerska, D8
4. Poslovna namjena - uslužna, K1
5. Proizvodna namjena, I1
6. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri, R2
7. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, R3
8. Javna zelena površina - park/perivoj, Z1
9. Zaštitna zelena površina, Z5
10. Groblje, Gr
11. Površina infrastrukture - cestovni promet, IS1
12. Površina infrastrukture - željeznički promet, IS2

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nema izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- D-D
- Gr
- I1
- I3
- IS
- K1
- OZ
- R-2
- S5-a
- S5-b
- Š-D
- VODE
- VZP
- Z1
- Z5

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. minimalna površina građevne čestice za građevine javne i društvene namjene iznosi 600,0 m²;
- b. površina pojedine građevne čestice dodatno se usklađuje s posebnim sektorskim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa (Državni pedagoški standard i drugo);
- c. najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe D-D navedene su u članku 1. (Javna i društvena namjena).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice;
- b. udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve sastavne dijelove građevina. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m;
- c. iznimno, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice može biti i manja od onih propisanih u prethodnim alinejama, ukoliko se radi o gradnji zamjenske građevine ili rekonstrukciji postojeće građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, pod uvjetom da su ostvareni ostali uvjeti i mjere propisani ovim Planom;
- d. udaljenost građevine od regulacijskog linije ne može biti manja od 5,0 metara. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevnog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu;

e. udaljenost između susjednih građevina mora biti najmanje 3,0 m za prizemne građevine, odnosno 6,0 m za katne građevine. Iznimno, međusobni razmak između susjednih građevina može biti i manji od propisanoga, pod uvjetom da su zadovoljeni parametri ovog Plana te sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara. Iznimno, kada se radi o gradnji nove građevine odnosno u slučaju interpolacije, pri čemu nije moguće, s obzirom na postojeće stanje u prostoru, postići sigurnosnu udaljenost između građevina, nove građevine mogu se graditi na razmaku manjem od propisanog, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, sukladno posebnim propisima. Iznimno, udaljenost između susjednih građevina može biti i manja od one propisane ukoliko se radi o gradnji zamjenske građevine ili rekonstrukciji postojeće građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, pod uvjetom da su ostvareni ostali uvjeti i mjere propisani ovim Planom;

f. unutar građevinskog područja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja obavljanje javnih i društvenih djelatnosti, osim u građevinama javne i društvene namjene, moguće je i u sklopu planiranih višestambenih građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu iznosi 3,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. najviša visina pročelja građevine javne i društvene građevine može iznositi $H = 12,0$ m;

b. iznimno, visine specifičnih dijelova građevina crkvi (zvonici i slično) mogu biti i viši;

c. ukupna visina (Huk) može biti najviše 17,0 m;

d. građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 Kata (P+2). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku;

b. horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje;

c. građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu;

b. kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste;

c. ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe;

d. najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika;

- e. ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m;
 - f. potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici odnosno na javnim parkiralištima uz ostale javne objekte i prometnice u blizini;
 - g. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;
 - b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;
 - c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Na postojećim građevinama čija je namjena u suprotnosti s namjenom određenom ovim Prostornim planom mogu se odobravati samo zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za građevine druge namjene (javne građevine): obnova, održavanje i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva, dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine, prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nema nepovoljni utjecaj na okolinu sukladno posebnim propisima te da nije u suprotnosti s namjenom određenom ovim Prostornim planom, dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje proizvodne djelatnosti, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina, održavanje postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta), energetska obnova zgrade.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;
 - b. najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja; $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ odnosno maksimalna visina pročelja $H = 6,0$ metara. Iznimno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od 6,0 m ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. uz osnovnu građevinu javne i društvene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi prateće građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu: zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora;
 - b. na području Općine Koprivnički Bregi uređena su tri groblja: u Koprivničkim Bregima, u Glogovcu i pravoslavno u Glogovcu;

- c. ovim Planom planirano je proširenje postojećeg groblja u Glogovcu.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe Gr navedene su u članku 1. (Groblje(Gr)).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. kod proširenja postojećeg groblja u Glogovcu, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu i poslovnu namjenu, mora biti najmanje 10,0 m, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora;
 - b. uz postojeća groblja moguća je dogradnja potrebnim sadržajima i izvan građevinskog područja (servisni prostori, sanitarni prostori, parkirališta, prateće usluge, pješačke površine i slično).
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža $E = Po/S + Pr + Pk$, ukupne visine pročelja građevine (H) do 6,0 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. sve građevine unutar područja groblja treba oblikovati s dignitetom na prostor unutar kojeg ih se smješta.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme;
 - b. groblje mora biti ograđeno, a ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture;
 - c. parking za potrebe groblja osigurava se na parking u sklopu groblja ili na parkingu uz javne prometnice;
 - d. na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. određeno je točkama od 7. do 9.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. određeno je točkama od 7. do 9.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. preporučena minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²;
- b. građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- c. građevine trebaju biti izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks);
- d. građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (I1) Proizvodna namjena, uređenom u poglavlju 1.1.;
- b. na površinama postojećeg poslovno - proizvodnog pogona (gospodarske, pretežito industrijske namjene) u naselju Glogovac, lociranom na k.č.br.1095/2 i 1095/6 k.o. Glogovac, moguće je proširiti djelatnost u smislu gospodarenja otpadom (recikliranje, proizvodnja, proizvodnja od recikliranog materijala, privremeno skladištenje, skupljanje i obrada otpada i sl.), sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom;
- c. unutar ovih zona i ostalih mogu se graditi solarne elektrane i biopliniska postrojenja ili postrojenja koja koriste biomasu za dobivanje energije i/ ili nusprodukata kao samostalni ili prateći objekti sukladno Odredbama u poglavlju 1.4.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. može se graditi više građevina (kompleks građevina);
- b. građevine treba smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica/granice zahvata;
- c. zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata;
- d. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za glavne građevine 5 m, pomoćne građevine na parceli 10 m;
- e. međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za proizvodnu namjenu iznosi 0,7;
- b. ukoliko se unutar zone proizvodne namjene grade sadržaji vezani uz korištenje obnovljivih izvora energije, koeficijent izgrađenosti čestice može iznositi do 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za poslovnu namjenu iznosi 2,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli najveće etažne visina (E) prizemlje i 1 kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E = P_o / S_u + P_r + K + P_k$ odnosno

maksimalna visina pročelja $H = 9,0$ metara, a iznimno i više ako to tehnološki proces zahtjeva.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine;

b. krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog;

c. maksimalno dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° ;

d. prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom;

e. na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije;

f. visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično);

g. građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na površini javne namjene;

b. ograda se može podizati prema ulici najveće visine 2,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,2 m. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica). Iznimno, visina ograde može biti veća kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja (građevine gospodarskih djelatnosti, infrastrukturne građevine i slično) ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga. Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život;

c. nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro);

d. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno);

e. vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfni parkovno-pejsažnih formi;

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;

b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;

c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima;

d. ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. dozvoljeno je vršiti rekonstrukciju postojećih građevina u skladu s uvjetima gradnje unutar ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;
- b. pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine, na udaljenosti najmanje 3,0 m, smještene na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je prema susjednoj čestici izveden požarni zid, da nisu izvedeni nikakvi otvori niti istaci prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu;
- c. pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu;
- d. najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno visina $H = 6,0$ metara. Iznimno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od 6,0 m ukoliko to uvjetuje njihova funkcija;
- e. visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti, osim u slučaju kada to njihova funkcija uvjetuje;
- f. uz osnovnu građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine, tako da budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. uz osnovnu građevinu poslovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi prateće građevine obrađene u članku 1., a koje sa osnovnom čine funkcionalnu cjelinu;
- b. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene odgovaraju pravilima iz stavka 3 do 10. ovoga članka.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. preporučena minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²;
- b. građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- c. građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (I3) Proizvodna namjena - farma, uređenom u poglavlju 1.1.;
- b. unutar ovih zona i ostalih mogu se graditi solarne elektrane i bioplinska postrojenja ili postrojenja koja koriste biomasu za dobivanje energije i/ ili nusprokukata kao samostalni ili prateći objekti sukladno Odredbama u poglavlju 1.4.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. može se graditi više građevina (kompleks građevina);
- b. građevine treba smjestiti tako da budu najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m udaljene od međe susjednih građevnih čestica/granice zahvata;
- c. zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata;

d. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za glavne građevine 5 m, pomoćne građevine na parceli 10 m;

e. međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama;

f. gospodarski sklopovi - obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike); građevine za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače; građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje, građevine i sadržaje u funkciji seoskog turizma u zgradi, objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, itd.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za proizvodnu namjenu - farmu iznosi 0,4;

b. ukoliko se unutar zone proizvodne namjene grade sadržaji vezani uz korištenje obnovljivih izvora energije, koeficijent izgrađenosti čestice može iznositi do $k_{ig} = 0,8$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. dozvoljava se gradnja osnovne građevine maksimalne visine pročelja $H = 9,0$ metara, a iznimno i više ako to tehnološki proces zahtjeva.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. oblikovanje građevina i vrsta krova moraju biti usklađeni s funkcijom građevine;

b. krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog;

c. maksimalno dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° ;

d. na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije;

e. visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na površini javne namjene;

b. ograda se može podizati prema ulici najveće visine 2,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,2 m. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica). Iznimno, visina ograde može biti veća kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja (građevine gospodarskih djelatnosti, infrastrukturne građevine i slično) ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga. Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život;

c. nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;

b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;

c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (telekomunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima;

d. ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. dozvoljeno je vršiti rekonstrukciju postojećih građevina u skladu s uvjetima gradnje unutar ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;

b. pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine, na udaljenosti najmanje 3,0 m, smještene na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je prema susjednoj čestici izveden požarni zid, da nisu izvedeni nikakvi otvori niti istaci prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu;

c. pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu;

d. najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno visina $H = 6,0$ metara. Iznimno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od 6,0 m ukoliko to uvjetuje njihova funkcija;

e. visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti, osim u slučaju kada to njihova funkcija uvjetuje;

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. uz osnovnu građevinu poslovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi prateće građevine obrađene u članku 1., a koje sa osnovnom čine funkcionalnu cjelinu;

b. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene odgovaraju pravilima iz stavka 3 do 10. ovoga članka.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine koje se mogu graditi u području pravila provedbe IS1, IS2, IS7 i IS8 navedene su u članku 1.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. preporučena minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²;
 - b. građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (K1) Poslovna namjena - uslužna, uređenom u poglavlju 1.1.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe;
 - b. na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet

najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt;

c. građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu;

d. zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata;

e. osnovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje;

f. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za glavne građevine 3 m, garaže u sklopu stambene građevine 3 m, pomoćne građevine na parceli 10 m, gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20 m, pčelinjake 20 m;

g. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina;

h. međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za poslovnu namjenu iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za poslovnu namjenu iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli najveće etažne visina (E) prizemlje i 1 kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E = P_o / (S_u + P_r + K + P_k)$ odnosno maksimalna visina pročelja $H = 9,0$ m;

b. iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog;

b. maksimalno dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°;

c. prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom;

d. visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici,

kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično);

e. građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

f. na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije;

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu;

b. kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste;

c. ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe;

d. najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika;

e. ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m;

f. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

g. potrebe parkiranja osiguravaju se prema kriterijima iz poglavlja 1.4.;

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 5,5 m;

b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;

c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (telekomunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;

b. pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, odvojeno od osnovne građevine, na udaljenosti najmanje 3,0 m, smještene na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je prema susjednoj čestici izveden požarni zid, da nisu izvedeni nikakvi otvori niti istaci prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu;

c. pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu;

d. najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno visina $H = 6,0$ m. Iznimno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od 6,0 m ukoliko to uvjetuje njihova funkcija;

e. visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti, osim u

slučaju kada to njihova funkcija uvjetuje;

f. uz osnovnu građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine, tako da budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. uz osnovnu građevinu poslovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi prateće građevine, a koje sa osnovnom čine funkcionalnu cjelinu;

b. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene odgovaraju pravilima iz stavka 3 do 10. ovoga članka;

c. poslovnim građevinama smatraju se: za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, autopraonice, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično, za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično;

d. na površini poslovne namjene – uslužne (K1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, hotel u funkciji primarne namjene, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za klijeti u vinogradima razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 80 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 500 m² do 2.000 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda;

b. minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja (farme) izvan građevinskih područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1;

c. površina građevinske parcele za građevina za uzgoj i tov životinja (farme), biljne farme i staklenika i plastenika ne može biti manja od 2.000 m²;

d. spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m². Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora ostalog zemljišta uređenom u poglavlju 1.1.;

b. na površinama ostalog zemljišta predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja na zasebnim građevnim česticama slijedećih građevina: klijeti, stočne i biljne farme, staklenici i plastenici, spremišta voća, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, ribnjaci;

c. farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma, industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

d. klijeti se mogu koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma;

e. na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Ribnjaci se mogu graditi na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te

neplođnog tla;

f. od ostalih građevina u zoni specifične namjene dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalna infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. gospodarski sklopovi - obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike); građevine za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda uključujući i hladnjače; građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa poljoprivredne proizvodnje, građevine i sadržaje u funkciji seoskog turizma u zgradi, objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, itd.);

b. udaljenost građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti od granice posjeda je najmanje 3,0 m;

c. za izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta, prema broju uvjetnih grla (UG), definirane su kako slijedi: 10-300 UG min. Od građ. područja 100m, od državne ceste: 100m, od županijske ceste 1000m, od lokalne ceste 30m; 300-1000 UG min. od građ. područja 200m, od državne ceste 100m, od žup. ceste 100m, od lokalne ceste 50m; preko 1000 UG min. od građ. podr. 300m, od državne ceste 200m, od žup. ceste 200m, od lokalne ceste 100m. Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na odvojenoj izgrađenoj građevinskoj parceli (skupina objekata izvan osnovne matrice naselja) može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta;

d. kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m;

e. ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima;

f. građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

4. izgrađenost građevne čestice

a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevina za uzgoj i tov životinja (farme) iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta. Iznimno se omogućava gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično);

b. najveći broj etaža kod plastenika je $E=1/P$ (prizemlje), a samo iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom;
 - b. staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;
 - b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;
 - c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima;
 - d. ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;
 - b. uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina su isti kao i za osnovne građevine primarne namjene u sklopu farme.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. na ostalom zemljištu namjenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu mogu se na za to odgovarajućim lokacijama izvoditi spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonici, križevi, spomen područja, memorijalni objekti i sl.);
 - b. na ostalom zemljištu namjenjenom poljoprivredi te ostalom zemljištu mogu se uređivati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnice, biciklističke staze, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), odmorišta, površine za športski ribolov, za promatranje prirode i drugi slični sadržaji za boravak i rekreaciju u prirodi. U funkciji korištenja rekreacijskih sadržaja mogu se izvoditi zakloni, paviljoni i sl. objekti, kao prizemne građevine najveće visine vijenca do 4 m, ambijentalno uklopljene u okoliš, maksimalnog nagiba krovništa 45° i ukupno do 20 m²;
 - c. uvjeti za izgradnju pratećih građevina su isti kao i za osnovne građevine primarne namjene u sklopu farme.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo (odredit će se ovisno o vrsti i potrebama pojedine građevine).
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe R2 navedene su u članku 1. (sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri);
 - b. namjena R2 obuhvaća lovački dom u Koprivničkim Bregima i nogometne terene u Koprivničkim Bregima i Glogovcu;
 - c. namjena R3 obuhvaća planirano igralište u Koprivničkim Bregima u Ulici Augusta Šenoae;
 - d. vrsta planiranih sadržaja će se odrediti projektom (idejnim rješenjem) koji je potrebno izraditi za sportsko-rekreacijsku funkcionalnu cjelinu - izdvojenu zonu/sportsko-rekreacijski kompleks koji se namjerava urediti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice;
 - b. udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve sastavne dijelove građevina. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m;
 - c. iznimno, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice može biti i manja od onih propisanih u prethodnim alinejama, ukoliko se radi o gradnji zamjenske građevine ili rekonstrukciji postojeće građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, pod uvjetom da su ostvareni ostali uvjeti i mjere propisani ovim Planom;
 - d. udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevnog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene (R2) sportske građevine i centri je 0,5, a za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) je 0,3;
 - b. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. najviša visina sportsko-rekreacijske građevine može biti iznositi $H = 12,0$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično);
 - b. ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 15,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. oblikovanje građevina ovisiti će o njihovoj vrsti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu;
 - b. potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici odnosno na javnim parkiralištima uz ostale javne objekte i prometnice u blizini;
 - c. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;

b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;

c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. koeficijent izgrađenosti prilikom izvođenja zahvata rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada ne može biti veći od propisanog ovom Odlukom s obzirom na namjenu građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. uz osnovnu građevinu sportsko-rekreacijske izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu (nužne za odvijanje sporta i rekreacije);

b. najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno visina pročelja $H = 6,0$ m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. uz osnovnu građevinu sportsko-rekreacijske izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi prateće građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;

b. pratećim građevinama smatraju se poslovne građevine, zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine;

c. pod pratećim sadržajima podrazumijevaju manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (cafe barovi bez glazbe, trgovina sportske opreme i drugo, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina;

d. uvjeti za izgradnju pratećih građevina su isti kao i za osnovne građevine primarne namjene u sklopu farme.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. najmanja veličina građevne čestice za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva prema načinu gradnje za individualnu stambenu izgradnju je: samostojeća prizemna 400 m², samostojeća katna 400 m²; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 350 m², poluugrađene (dvojne građevine) katne 350 m²; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 250 m² i ugrađene (građevine u nizu) katne 250 m²;

b. najmanja širina građevne čestice za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva prema načinu gradnje za individualnu stambenu izgradnju je: samostojeća prizemna 16 m, samostojeća katna 16 m; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 14 m, poluugrađene (dvojne građevine) katne 14 m; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 10 m i ugrađene (građevine u nizu) katne 10 m;

c. za gradnju višestambenih građevina posebno se određuje: najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², najmanja širina građevne čestice iznosi 20,0 m, površina građevne čestice utvrđuje se i s obzirom na potrebno zemljište koje obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine;

d. kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda;

e. iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina;

f. u postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost;

g. dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (S5) stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, uređenom u poglavlju 1.1.;

b. poslovnim građevinama smatraju se, za tihe i čiste djelatnosti (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično) te za bučne i potencijalno opasne djelatnosti (autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično);

c. tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti;

d. bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 20,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom;

e. gospodarskim građevinama smatraju se bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično, s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilista, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe;

b. na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt;

c. građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu;

d. zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata;

e. osnovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje;

f. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za glavne građevine (3 m), garaže u sklopu stambene građevine (3 m), pomoćne građevine na parceli (10 m), gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja (20 m), pčelinjake (20 m);

g. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina;

h. međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama;

i. međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da visina građevine mjerena na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama, da je građevina spomenik kulturne baštine;

j. ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima;

k. građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

4. izgrađenost građevne čestice

a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva prema načinu gradnje za individualnu stambenu izgradnju je: samostojeća prizemna 0,5, samostojeća katna 0,5 ; poluugrađene (dvojne građevine) prizemne 0,5, poluugrađene (dvojne građevine) katne 0,5 ; ugrađene (građevine u nizu) prizemne 0,5 i ugrađene (građevine u nizu) katne 0,5;

b. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za višestambenu građevinu iznosi 0,5 (Koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambene građevine može biti i veći ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada pri čemu se moraju poštovati ostali uvjeti gradnje propisani ovom Odlukom te se ne smije remetiti funkcioniranje susjednih građevina);

c. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu iznosi 0,7;

d. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za poslovnu namjenu iznosi 0,5;

e. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi 0,4;

f. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 0,5;

g. izgrađenost građevne čestice izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja, može biti veća, ali ne veća od zatečene.

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli najveće etažne visina (E) prizemlje i 1 kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E = Po/Su + Pr + K + Pk$ odnosno maksimalna visina pročelja $H = 9,0$ metara;

b. ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne;

c. ukupna visina za višestambene građevine najveće etažne visina (E) prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E = Po/Su + Pr + 2K + Pk$ odnosno

maksimalna visina pročelja $H = 12,0$ metara;

d. iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni;

b. izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku;

c. prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu;

d. horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje;

e. građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu;

b. kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste;

c. ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe;

d. najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika;

e. ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m;

f. dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi;

g. kada se građevinska parcela iz prethodnog stavka ovoga članka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m;

h. potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za druge namjene prema kriterijima iz poglavlja 1.4.;

i. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama;

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;
- b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;
- c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (telekomunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima;
- d. ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. na postojećim građevinama čija je namjena u suprotnosti s namjenom određenom ovim Prostornim planom mogu se odobravati samo zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine (obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m², dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova, adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka, sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) te građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine): obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta; dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine, prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima; dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina, sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;
- b. udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina;
- c. najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno maksimalna visina pročelja $H = 6,0$ metara. Iznimno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od 6,0 m ukoliko to uvjetuje njihova funkcija;
- d. pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet: da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci, da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu, suglasnost susjeda.
- e. udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m;
- f. izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja;

g. u sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 25 komada muznih krava, 50 komada junadi za tov, 100 svinja, 11.000 komada peradi, i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja;

h. udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, odnosno sukladno Pravilniku o držanju pčela;

i. udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m;

j. udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m;

k. udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne može biti manja od 20,0 m;

l. vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe;

m. udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m;

n. uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli te na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom S5-a.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. najmanja veličina građevne čestice za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva je 400 m²;

b. za klijeti najmanja veličina građevne čestice je 180 m²;

c. iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina;

d. u postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost;

e. dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine (S5) stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva, uređenom u poglavlju 1.1.;

b. smještajne turističke građevine su: vikendica, hoteli, OPG-ovi za turizam, apartmani i apartmanske kuće, moteli, prenočišta, pansioni;

c. klijeti se mogu koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe;

b. na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt;

c. građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu;

d. zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata;

e. osnovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje;

f. kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m;

g. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za glavne građevine 3 m, garaže u sklopu stambene građevine 3 m, pomoćne građevine na parceli 10 m, pčelinjake 20 m;

h. najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina;

i. međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama;

j. međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da visina građevine mjerena na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama, da je građevina spomenik kulturne baštine;

k. ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima;

l. građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

4. izgrađenost građevne čestice

a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva je 0,5;

b. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu iznosi 0,7;

- c. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi 0,3;
 - d. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi 0,5;
 - e. izgrađenost građevne čestice izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja, može biti veća, ali ne veća od zatečene.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli najveće etažne visina (E) prizemlje i 1 kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E = P_o / S_u + P_r + K + P_k$ odnosno maksimalna visina pročelja $H = 9,0$ metara;
 - b. ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne;
 - c. iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. građevine se grade sa kosim ili ravnim krovovima;
 - b. kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva;
 - c. krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine;
 - d. pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima, kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu;
 - b. kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste;
 - c. ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe;
 - d. oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od drveta, kamena, metala ili kao zelene ograde;
 - e. kada se građevinska parcela iz prethodnog stavka ovoga članka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m;
 - f. potrebe parkiranja osiguravaju se na građevnoj čestici prema kriteriju 1 mjesto/1 stambena jedinica, a za druge namjene prema kriterijima iz poglavlja 1.4.;
 - g. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. građevna čestica mora imati osigurani pristup na postojeću prometnu površinu najmanje širine 3,0 m;
- b. postojećom prometnom površinom smatra se izgrađena prometna površina ili prometna površina za koju je izdana građevinska dozvola za građenje;
- c. priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (telekomunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima;
- d. ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. na postojećim građevinama čija je namjena u suprotnosti s namjenom određenom ovim Prostornim planom mogu se odobravati samo zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine (obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m², dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova, adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka, sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) te građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine): obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa; dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine, prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima; dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina, sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu;
- b. udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina;
- c. najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno maksimalna visina pročelja $H = 6,0$ metara. Iznimno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od 6,0 m ukoliko to uvjetuje njihova funkcija;
- d. pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci, da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli, da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu, suglasnost susjeda;
- e. udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, odnosno sukladno Pravilniku o držanju pčela;

f. udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m;

g. vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe;

h. udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m;

i. uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način, odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli te na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom S5-a;

b. prateće ugostiteljske i sportsko rekreacijske građevine (teretane, bazeni, saune, jahališta s pratećim sadržajima, ugostiteljski, zabavni sadržaji, trgovački sadržaji i turističke staze za sport i rekreaciju).

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. svi zahvati provode se na zemljišnoj čestici šume, odnosno šumskog zemljišta formiranoj prema posebnom propisu, a izdvajanje zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnopravnog tijela nadležnog za pojedinačni specifični zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture ili određivanja vlasništva/posjedništva ukoliko građevina nema namjenu neposredno vezanu uz obavljanje šumarske djelatnosti.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja;

b. šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume;

c. u šumi i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (vodovoda, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, plinovoda, električnih i ostalih vodova), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i sportsko rekreacijskog turizma.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk).

4. izgrađenost građevne čestice

a. nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. najveći broj etaža za zgrade je $E=1/P$ (prizemlje);
- b. $H=5,5$ m;
- c. iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva njihova funkcija.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VODE

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) i površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje;
 - b. površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) u obuhvatu Plana je Koprivnička Rijeka
 - c. površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2) je korito u naselju Koprivnički Bregi (k.č. 454, k.o. Koprivnički Bregi)
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (VZP) osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima;
 - b. građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku;
 - c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa vlastite čestice treba iznositi najmanje 3,0 metra.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. koeficijent građevne čestice izgrađenosti za plastenike i staklenike može iznositi do 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća ukupna visina $H_{uk}=5,0$ m, a samo iznimno više ako to zahtijeva vrsta uzgoja;
 - b. najveći broj etaža kod plastenika je $E=1/P$ (prizemlje), a samo iznimno i više ako to zahtijeva vrsta uzgoja;
 - c. najveća visina za infrastrukturne građevine ovisi o tehničkom rješenju.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. trajne građevine koje se grade unutar javnog parka, mogu zauzimati najviše 10% ukupne površine parka (koeficijent izgrađenosti čestice 0,1).
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. koeficijent iskoristivosti čestice 0,2.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća dozvoljena etažna visina $E=Pr$ (prizemlje), odnosno najveća visina pročelja $H = 4,0$ m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevna čestica se uređuje parternim uređenjem površine, te hortikulturnim zahvatima.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 21.

(1) Predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU Poduzetnička zona Jeduševac površine 11,88 ha.

(2) Urbanistički plan uređenja Poduzetnička zona Jeduševac izrađuje se za površinu proizvodne namjene (I1) namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(3) Za izradu UPU Poduzetnička zona Jeduševac ne određuju se posebne smjernice već se primjenjuje pravilo provedbe I1 za proizvodnu namjenu.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

(1) Nije primjenjivo (ne određuju se planske mjere).

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Infrastrukturne građevine

Članak 23.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, plinovodi, naftovodi – produktovodi, kondenzatovodi i gazolinovodi, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

1. vrednovanje prostora za građenje,
2. uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
3. mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
4. mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
5. mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
6. mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje.

(4) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

(5) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

1.4.2. Promet u mirovanju

Članak 24.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odredit će se na temelju namjene građevine: višestambene građevine na 1 stan 1 PGM, industrija i skladišta 1 zaposleni 0,45 PGM, uredski prostori 1000m² korisnog prostora 20 PGM, trgovina 1000m² korisnog prostora 40 PGM, banka, pošta, usluge 1000m² korisnog prostora 40 PGM, ugostiteljstvo 1000m² korisnog prostora 10 PGM, višenamjenske dvorane 1 gledatelj 0,15 PGM i sportske dvorane 1 gledatelj 0,20 PGM.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli, ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom odnosno u infrastrukturnom koridoru javnih cesta ili na susjednim parcelama.

1.4.3. Biopliniska postrojenja

Članak 25.

(1) Biopliniska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MW_{el}, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće ili osnovne građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake u sklopu postojećih farmi, tovilišta i u sklopu gospodarskih zona.

(4) Mogućnost gradnje biopliniskih postrojenja na području Općine Koprivnički Bregi u skladu je sa Strategijom energetskeg razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

(5) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

(6) Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

1. izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetske odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada;

2. izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(7) Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

1.4.4. Solarne elektrane

Članak 26.

(1) Postava neintegriranih solarnih elektrana (samostalnih fotonaponskih ćelija na stupovima) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne (oznaka I1).

1. poželjno je razmotriti mogućnost gradnje sunčanih elektrana na saniranim ili oštećenim područjima, preostalim nakon eksploatacija, sanacija odlagališta otpada ili uklanjanja postrojenja i objekata, bivših industrijskih područja i slično, tzv. brownfield lokacijama,

2. izgradnju sunčanih elektrana poželjno je potencirati na lokacijama gdje je već izgrađena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,

3. uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,

4. nakon isteka roka trajanja postrojenje se mora zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(2) Postava neintegriranih solarnih elektrana iznimno se može dozvoliti na teren okućnice građevne čestice, kada se u smislu Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8.

(3) Izgradnja solarnih elektrana zabranjuje se unutar zaštićenih područja, krajobrazno vrijednim lokalitetima i unutar ekološke mreže.

1.4.5. Postupanje s otpadom

Članak 27.

(1) Organizirano prikupljanje i odvoz otpada uspostavljeno je u sva tri naselja Općine. Komunalni otpad prikuplja "Komunalac" d.o.o. iz Koprivnice i odvozi na odlagalište „Piškornica“ lociranu na području Općine Koprivnički Ivanec.

(2) Lokacija bivšeg odlagališta otpada u naselju Koprivnički Bregi sanirana je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije.

(3) Na području Općine, radi vodonosne zone i neracionalnosti se ne predviđa izgradnja sanitarne deponije komunalnog i neopasnog otpada, već se predviđa odvoz navedenog otpada na RCGO Piškornica.

(4) Na području Općine organiziran je besplatan odvoz glomaznog otpada jednom godišnje prema rasporedu GKP „Komunalac“ d.o.o. iz Koprivnice. Raspored odvoza dostavljen je korisnicima na kućnu adresu te je dostupan na službenim stranicama GKP „Komunalac“ d.o.o. iz Koprivnice. U slučaju potrebe korisnici mogu zatražiti dodatan odvoz glomaznog otpada pri čemu je korisnik usluge dužan platiti cijenu prijevoza i obrade tog otpada. Također je organizirano odvojeno prikupljanje plastične ambalaže i papira i kartona na kućnom pragu u žutim i plavim kantama. Odvojeno prikupljanje stakla, metala i tekstila omogućeno je na zelenim otocima koji se nalaze u svakom naselju Općine. Spremnike na zelenim otocima za pojedine vrste otpada postavili su i prazne ih po potrebi ovlašteni sakupljači i to: GKP „Komunalac“ d.o.o. iz Koprivnice – metal i staklo.

(5) Lokacije zelenih otoka:

1. naselje Koprivnički Bregi - na javnoj površini kod ulaza u Ulicu Poljanec,

2. naselje Jeduševac - kod autobusnog stajališta,

3. naselje Glogovac - ispred Društvenog doma.

(6) Trenutno nije u planu uspostavljanje vlastitog reciklažnog dvorišta. Na području Općine u 2024. godini tri puta (u veljači, lipnju i listopadu 2024. godine) se omogućilo korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta od tvrtke GKP „Komunalac“ d.o.o.. Stanovništvo ima mogućnost odlaganja odvojeno sakupljenog otpada u reciklažnom dvorištu u Herešinu.

(7) Odvojeno sakupljanje biorazgradivog otpada nastalog u kućanstvima na području Općine omogućeno je u 2019. godini i od tada se konstantno provodi.

1.4.6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 28.

(1) Mjere spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

Članak 29.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 30.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao za gnojišta.

(5) Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite,
2. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Koprivnički Bregi,
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije,
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora osim odredbi o skloništima,
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva.

1.4.6.1. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 31.

(1) Za područje Općine izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Koprivnički Bregi koja je usklađena sa Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije i uključuje sljedeće ugroze: potrese, poplave (poplave izazvana izlivanjem kopnenih vodnih tijela), ekstremne temperature, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, pojavu bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda, pojavu zaraznih bolesti životinja i sušu.

1.4.6.2. Urbanističke mjere

Članak 32.

(1) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja znače preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko – tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Procjena spremnosti sustava civilne zaštite procijenjena je na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta analizirajući se kroz procjenu spremnosti sustava civilne zaštite na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta kao bitnog nacionalnog resursa, utjecaja provođenja legalizacije bespravno izgrađenih građevina na sigurnost zajednica te primjene posebnih građevinskih preventivnih mjera/standarda u postupcima

ugradnje zahtjeva i posebnih uvjeta u projektnu dokumentaciju te u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

(3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Općine za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.

(4) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

(5) Ograničiti individualnu stambenu izgradnju na kosinama brda, potencijalnih klizišta.

(6) U javnim zgradama i gospodarstvu potrebno je osiguravati primjenu osnovnih mjera zaštite od požara (postavljanje vatrogasnih aparata u dovoljnom broju), a od posebnih mjera zaštite, tamo gdje to propisi ili projektna dokumentacija nalažu potrebno je ugrađivati stabilne sustave za dojavu i gašenje požara.

(7) Prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih objekata, u svrhu sprječavanja širenja požara treba voditi računa da se:

1. koriste materijali veće vatrootpornosti i/ili vatrozaštitno premazivanje,
2. vodoravno i okomito širenje požara sprječava izgradnjom odgovarajućih građevinskih barijera (parapeti, istake, zidovi i sl.),
3. provodi požarno sektoriranje građevinskih objekata,
4. u vanjskim fasadama i krovnim pokrovima koriste materijali koji ne podržavaju gorenje,
5. izvode fasadni otvori manjih površina na dostatnim međusobnim udaljenostima.

(8) Požarni zidovi moraju se graditi:

1. kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom);
2. kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, industrijske građevine i slično);
3. kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka;
4. kod građevina različite namjene.

(9) Kod formiranja industrijskih zona, a u cilju sprečavanja nastanka i širenja požara treba voditi računa o svrhovitoj primjeni građevinskih, tehničko-tehnoloških i organizacijskih mjera zaštite od požara.

(10) U domaćinstvima, ali i građevinama druge namjene treba obratiti veću pozornost pri korištenju i održavanju ložišta i dimnjaka, električnih i plinskih instalacija te drugih instalacija i uređaja koji mogu biti izvorom nastajanja i širenja požara. Također je važno obratiti pozornost na ispravnost i stalnu dostupnost vatrogasnim aparatima i hidrantima namijenjenim gašenju požara.

(11) Potrebno je konstantno provoditi mjere prevencije zaštita od požara kako bi se svijest građana podigla na najvišu razinu i time broj požara konstantno smanjivao.

1.4.6.3. Mjere civilne zaštite od potresa i poplava

Članak 33.

(1) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Općine i Koprivničko - križevačke županije.

(5) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(6) U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.

(7) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, tako da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

1.4.6.4. Mjere civilne zaštite od epidemija i pandemija, pojave bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda i pojave zaraznih bolesti životinja

Članak 34.

(1) S obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorne planove ugraditi odredbe koje utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

1.4.6.5. Mjere civilne zaštite od ekstremnih vremenskih pojava i suše

Članak 35.

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujni i orkanski vjetar.

(2) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

(3) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

(4) Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

(5) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Općine za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.

(6) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

1.4.6.6. Mjere civilne zaštite od industrijskih nesreća

Članak 36.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

1.4.6.7. Mjere zaštite od požara

Članak 37.

(1) U cilju zaštite od požara poduzimaju se organizacijske, tehničke i druge mjere i radnje za:

1. otklanjanje opasnosti od nastanka požara,
2. rano otkrivanje, obavješćivanje te sprječavanje širenja i učinkovito gašenje požara,
3. sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom,
4. sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara,
5. utvrđivanje uzroka nastanka požara te otklanjanje njegovih posljedica.

(2) Sukladno članku 13. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara Općina donosi Plan zaštite od požara za svoje područje na temelju Procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave, tj. Policijske uprave Koprivničko-križevačke.

(3) Posebnu pozornost potrebno je pridavati u osiguranju odgovarajućih vatrogasnih pristupa i to kod gradnje novih te u održavanju postojećih cestovnih prometnica odgovarajuće širine i prohodnosti.

1.4.7. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 38.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

1. naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
2. poljoprivredne površine,
3. područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 39.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

1. ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
2. uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
3. poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
4. građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
5. poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
6. povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
7. pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
8. ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 40.

(1) Konkretna razvojna mjera:

1. ukidanje komunalne naknade,
2. porezne stope,
3. propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 41.

(1) Područjem Općine Koprivnički Bregi prolazi državna cesta D2 (G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr.R.Srbije)). Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 42.

(1) Na području Općine Koprivnički Bregi planirana je izgradnja brze ceste Vrbovec – Križevci – Koprivnica – Gola i Podravske brze ceste. Za trase navedenih cesta planom se osigurava koridor širine 150 m.

Članak 43.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 44.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste (regionalnog značaja) smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalšte, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Sabirna ulica mora imati najmanju širinu 3,5 m, sa minimalno 1,5 m sa svake strane ili 2,5 m s jedne strane zaštitnog ili pješačkog prometa.

(5) Minimalna širina koridora planiranih prometnica za područje Općine iznosi:

1. sabirna ulica 18 m,
2. ostale ulice 15 m.

(6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

Članak 45.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Hrvatske uprave za ceste ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o cesti regionalnog značaja.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Članak 46.

(1) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 47.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 48.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 49.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 50.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 51.

(1) Područjem Općine prolazi željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj) čiji su koridori definirani kartografskim, a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 52.

(1) Ne određuje se.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 53.

(1) Ne određuje se.

2.1.5. Zračni promet

Članak 54.

(1) Ne određuje se.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 55.

(1) Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacijske mreže.

Članak 56.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usuga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu treba polagati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar postojećih koridora. Planom se omogućuje dogradnja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili

željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da ne narušavaju urbanu strukturu naselja i ne smetaju prometu.

(4) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđa se izgradnja kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(5) Omogućuje se korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(6) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(7) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Općine u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(8) Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(9) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 57.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Planom se propisuju sljedeći uvjeti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova:

1. na kartografskom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 750 m do 1500 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m;

2. unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora;

3. iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom;

4. ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora;

5. dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba

određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(4) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za postavu tornjeva na koje se planiraju postaviti antenski uređaji i bazne postaje radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu uređaja na same građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 58.

(1) Ne određuje se.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 59.

(1) Naftovod međunarodnog i magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

1. 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
2. 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
3. 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
4. 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(2) Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika koji se nalaze na području Općine Koprivnički Bregi:

1. otpremni plinovod DN300/75 čvor Međimurje – (CPS) Molve,
2. kondenzatovod DN100/50 Koprivnica MRSII – Čvor Novigrad,
3. planirana trasa priključnog plinovoda DN50 bušotina Mo-17 – SS Jagnjedovac,
4. planirana trasa priključnog naftovoda DN80 bušotina Mo-17 – SS Jagnjedovac.

(3) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika i pripadajućih instalacija.

- Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

- Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125mm - 10m,
2. za promjer cjevovoda od 125mm do 300mm - 15m,
3. za promjer cjevovoda od 300mm do 500mm - 20m,
4. za promjer cjevovoda veći od 500mm - 30m.

- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

- Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el.kablovi, tel.kablovi i ostalo) s plinovodom, naftovodom ili produktovodom, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda, naftovoda ili produktovoda.

- Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodom, naftovodom ili produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90 i 60 stupnjeva. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

- Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s plinovodom, naftovodom ili produktovodom međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

- Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je:

1. Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73),
2. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18),
3. Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79),
4. Pravilnikom o tehničkim normativima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85),
5. Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013.).

(4) Sukladno planovima razvoja Jadranskog naftovoda, Planom se u postojećem koridoru Jadranskog naftovoda osigurava prostor za izgradnju višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate.

- Propisana su slijedeća prostorna ograničenja:

1. zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
2. zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

- U skladu s „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“, u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.

(5) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(6) Na području Općine Koprivnički Bregi Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih (VT) plinovoda (DN označava promjer plinovoda u mm/radni tlak plinovoda u barima):

1. magistralni plinovod MRS Koprivnica– MRS Suhopolje DN 250/50 – dionica Koprivnica-Budrovac,
2. magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50,
3. magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50.

(7) Sukladno desetogodišnjem Planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske Plinacro d.o.o. na području Općine Koprivnički Bregi planira izgradnju novog magistralnog plinovoda (75 bara) Ludbreg– Budrovac u koridoru postojeće infrastrukture.

- Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (1000 + 1000 m). Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.

- Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

- Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih, iako nisu nužno izrekom navedeni u ovom Planu.

- Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8.i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

- Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 60.

(1) Na području Općine Koprivnički Bregi nalazi se postojeći dalekovod DV 35 kV TS KOPRIVNICA 1 - TS NOVIGRAD PODRAVSKI, ZDV 35 kV TS KOPRIVNICA - TS VIRJE u koridoru VN DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje, a planira se izgradnja novog dalekovoda DV 2x400 kV RP TS Drava – RP TS Razbojište-TS ERNESTINOVO.

(2) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Članak 61.

(1) Prostornim planom se omogućuje na području Općine Koprivnički Bregi izgradnja i drugih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlji, biogoriva i slično), sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji i zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

1. individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
2. postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
3. postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i drugo,

4. kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

(3) Građevine i postrojenja iz stavka 2. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu. Na svim površinama unutar naselja koje imaju gospodarsku namjenu dozvoljena je izgradnja bioplinских postrojenja kao osnovnih sadržaja.

Članak 62.

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njejoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

1. građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično),
2. građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja – gospodarskih i poljoprivredno - gospodarskih zona.

(5) Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarsko - poslovnih zona, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(6) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitet stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 63.

(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te unutar zona gospodarske/proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

(4) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

(5) (5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV/KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 64.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području Općine izveden je kao dio vodoopskrbnog sustava „Koprivnica“.

(2) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 65.

(1) Odvodnja otpadnih voda naselja Koprivnički Bregi riješen je na način da je kolektorom preko prepumpne stanice u Miklinovcu spojen na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice. U fazi izgradnje i planiranja je i izgradnja sustava odvodnje i spajanja na glavni kolektor naselja Glogovac i Jedušavac.

(2) Odvodnju sanitarno – fekalnih voda naselja, do izgradnje cjelovitih sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, treba rješavati izvedbom tehnički kvalitetnih, nepropusnih septičkih taložnica, koje se obvezno trebaju kontrolirano prazniti, a sadržaj odvoziti i ispuštati na uređaj za pročišćavanje.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, bilo direktno ili preko septičkih taložnica, u vodotoke ili cestovne jarke.

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(6) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(7) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

(8) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine, a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

(9) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 66.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava, obranu od leda na vodotocima i zaštitu od erozija i bujica.

(2) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(3) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda, uređenje vodotoka i drugih površina voda grade se vodne građevine:

1. regulacijske i zaštitne vodne građevine, nasipi, obaloutvrde, odteretni i lateralni kanali, odvodni tuneli, crpne stanice za obranu od poplave, građevine za zaštitu od erozija i bujica i ostale građevine,

2. građevine za melioracijsku odvodnju.

(4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je kopati i odlagati zemlju; podizati nasade, saditi drveće, podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

- Uređeno inundacijsko područje čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući pojas zemljišta potreban za njihovo redovito održavanje. Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina zabranjeno je podizati zgrade, ograde do 6,0 m od vanjske nožice nasipa; vaditi pijesak, šljunak, kamen, kopati i bušiti zdence do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

- Neuređeno inundacijsko područje čine:

1. zemljište uz vodotoke koje je Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom rezervirano za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

2. prirodne i umjetne akumulacije i retencije u granicama koje su utvrđene Planom upravljanja vodnim područjem ili prostornim planom.

(5) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja tog prostora su propisana člankom 126. Navedenog zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

(6) Inundacijski prostor treba služiti za pristup do vodotoka, što znači da se u njemu mogu predvidjeti prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa).

(7) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja.

(8) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada te poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.

(9) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i stambenih, poslovnih i drugih prostora koji se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.

(10) Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom ili željezničkom zemljištu održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 67.

(1) Uz građevine detaljne melioracijske odvodnje i građevine za navodnjavanje uspostavlja se pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba te građevine, koji služi održavanju građevina (pojas za održavanje). U pojasu za održavanje poljoprivredna proizvodnja se obavlja na rizik vlasnika, odnosno zakonitog posjednika zemljišta.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 68.

(1) Na području Općine Koprivnički Bregi nema područja zaštićenih niti u jednoj od kategorija sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 69.

(1) Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

1. crkva Sv.Roka, Koprivnički Bregi (Z-2764) – nepokretna pojedinačna– zaštićeno kulturno dobro,
2. crkva sv. Velikomučenika Georgija, Glogovac (Z-2929) – nepokretna pojedinačna – zaštićeno kulturno dobro,
3. priprema slastice bregovska pita (Z-5651) – nematerijalna – zaštićeno kulturno dobro.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 70.

(1) Prema suvremenim principima zaštite, u vrijednost spomenika uključena je i vrijednost njegovog izvornog okruženja koje mu daje prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

Članak 71.

(1) Zaštita kulturnog dobra određena je zonom zaštite koja je sastavni dio rješenja o zaštiti i prikazuje se na kopiji katastarskog plana.

(2) Zone zaštite kulturnih dobara i njihovog neposrednog okruženja koje se štiti rješenjem o zaštiti prikazane su na kartografskim prikazima.

Članak 72.

(1) Za svu prostornu kulturnu baštinu i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

Članak 73.

(1) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su označeni na kartografskom prikazu, M 1:25.000.

(2) Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognisciranja, a na već rekognisciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

(3) Osobito je važno prioritetno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

(4) U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovi provedbenih istražnih radova i rekognisciranja.

(5) Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(6) Arheološke zone i lokaliteti:

1. lokalitet Gradina, Fortifikacija - gradina, srednjoavarslavska kultura, rekognisciranje, Glogovac, kota 250 m, jugoistočno od naselja, E,
2. lokalitet Groblje, Keramika, srednji vijek, rekognisciranje, Jeduševac, 0,5 km, jugoistočno uz poljski put, E,
3. lokalitet Jeduševac, Keramika, srednji vijek, rekognisciranje, Jeduševac, kod ulaza u selo na sjeveroistočnoj strani, uz šumu Gaj, E.

Članak 74.

(1) Povijesno-memorijalna područja uključuju:

1. mjesno groblje Koprivnički Bregi, E,
2. mjesno groblje Glogovac, E.

Članak 75.

(1) Parkovi i hortikulturno uređeni prostori uključuju:

1. park ispred crkve u formi paralelnih drvoreda, Koprivnički Bregi, središte naselja, E.

Članak 76.

(1) Javna plastika uključuje:

1. raspelo, Koprivnički Bregi, raskrižje, E,
2. raspelo, Koprivnički Bregi, raskrižje, E,
3. raspelo, Koprivnički Bregi, raskrižje, E,
4. raspelo, Koprivnički Bregi, groblje, E,
5. raspelo, Glogovac, raskrižje, E,
6. raspelo, Glogovac, raskrižje, E.

Članak 77.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

1. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
2. Zakon o gradnji,
3. Zakon o prostornom uređenju.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

1. posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
2. prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
3. nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana kulturna dobra (R) i kulturna dobra predložena za registraciju (PR) za koje je pokrenut postupak zaštite.

(6) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se kulturna dobra nalaze te unutar zona zaštite s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.

(7) U skladu sa zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

1. posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
2. prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
3. nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(8) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (R) kulturna dobra i prijedlog za zaštitu (PR) koji je u postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 78.

(1) Prostornim planom određene vrijedne predjele prirodnog krajobraza, koji se ne predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode potrebno je štiti i unaprijediti tako da se osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štiti:

1. očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
2. očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
3. izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela,
4. gospodarske zone treba smještati na prostore gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte,
5. očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja te veličina parcela,
6. očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima u zonama ekspozicije,
7. proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja.

(2) Kako bi se očuvala postojeća organizacija prostora, mreža naselja i puteva, potrebno je izbjegavati disperzivnu gradnju koja se javlja u novije vrijeme. Proširenje građevinskog područja ne planirati tako da se mijenja karakter naselja. S obzirom da se radi o razgranatim naseljima gdje su građevinska područja nastala uz puteve, gradnju treba dalje razvijati duž formiranih puteva, a ne spajati dijelove naselja gradnjom između, koja mijenja razgranatu formu naselja u zatvoreni volumen.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 79.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđeno je da se na području Općine nalazi dio područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i kalničko gorje.

(2) Planovi, programi i/ili zahvati koji sami ili s drugim planovima, programima i/ili zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(3) Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja za ciljne vrste ptica u područjima ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 2. ovog članka propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Članak 80.

(1) Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti u kontekstu planiranja provedbe zahvata iskorištavanja solarne energije:

1. u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode jedino je prihvatljivo korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata,

2. zbog vrlo izvjesnih utjecaja na prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih područja sa stajališta zaštite prirode nije prihvatljivo planiranje i izgradnja solarnih termalnih elektrana i fotonaponskih solarnih elektrana u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode,

3. odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe solarnih elektrana (termalnih i/ili fotonaponskih) mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvori), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu,

4. kao jedan od glavnih temelja za detaljnije analize opravdanosti lokacija za korištenje solarne energije u Hrvatskoj ističe se studija Sunčevo zračenje na području Republike Hrvatske - Priručnik za energetsko korištenje Sunčevog zračenja (Energetski institut Hrvoje Požar, Zagreb, 2007.),

5. potencijalne lokacije treba odabrati temeljem strateške ocjene koja sagledava planiranje korištenja solarne energije na razini cijele županije i susjednih županija, odnosno analizira kumulativne utjecaje na prirodu. Pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže,

6. zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) solarne termalne elektrane nije prihvatljivo planirati u krškim ekološkim sustavima te u područjima s malom količinom oborina i vrlo ograničenim (siromašnim) vodnim resursima,

7. kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine,

8. preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica,

9. najmanji negativni utjecaji planiranih solarnih elektrana na prirodne vrijednosti mogu se očekivati u područjima gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te biljnih, životinjskih i gljivljih vrsta, odnosno u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna, ponajprije kao područja Ekološke mreže RH (međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove),

10. vrlo je važno istaknuti kako izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH, s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu,

11. izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,

12. vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu,

13. vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane,

14. pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa,

15. na području solarnih elektrana nije prihvatljivo skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.),

16. manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza,

17. nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.,

18. potrebno je onemogućiti nastajanje odlagališta otpada, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara.

(2) S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 81.

(1) Nema područja posebnih ograničenja.

3.2.2. Vode i more

Članak 82.

(1) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Lipovec, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“, broj 9/15.), prikazane su kartografskom prikazu br. 3.2. „Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) U zonama sanitarne zaštite izvorišta za I. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta iz stavka 1. i ovog članka dozvoljavaju se zahvati i radnje u prostoru sukladno navedenoj odlukama iz stavka 1. i 2. ovog članka i sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(3) Dio područje Općine Koprivnički Bregi obuhvaćen je vodonosnikom.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 83.

(1) Za gradnju građevina i druge zahvate u prostoru zaštitnog pružnog pojasa (pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete upravitelja infrastrukture Hrvatskih željeznica.

Članak 84.

(1) Zaštitni pojas iznosi 25,0 m za državne ceste, te 15,0 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste regionalnog značaja, mjereno obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Članak 85.

(1) Zaštitni pojas za zračne elektroenergetske prijenosne vodove (dalekovodi):

1. za planirani dvostruki 400 kV DV - 100,0 m (50,0 m obostrano od osi voda),
2. za postojeći 110 kV DV - 40,0 m (20,0 m obostrano od osi voda).

Članak 86.

(1) Naftovod međunarodnog i magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

1. 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
2. 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
3. 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica;
4. 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

Članak 87.

(1) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda kondenzatovoda i plinovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete nadležnih službi za sve zahvate u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika i pripadajućih instalacija.

(2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m,
2. za promjer cjevovoda od 125mm do 300mm - 15 m,
3. za promjer cjevovoda od 300mm do 500mm - 20 m,
4. za promjer cjevovoda veći od 500mm - 30m.

(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el.kablovi, tel.kablovi i ostalo) s plinovodom, naftovodom ili produktovodom, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda, naftovoda ili produktovoda.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodom, naftovodom ili produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote plinovoda, naftovoda ili produktovoda do gornje

kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90o i 60o. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s plinovodom, naftovodom ili produktovodom međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(9) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je:

1. Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73),
2. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18),
3. Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79),
4. Pravilnikom o tehničkim normativima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85),
5. Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013.).

Članak 88.

(1) Propisana su slijedeća prostorna ograničenja Jadranskog naftovoda:

1. Zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda;
2. Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) U skladu s „Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“, u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5m.

Članak 89.

(1) Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom (1000 + 1000 m).

3.2.4. Zrak

Članak 90.

(1) Nema područja posebnih ograničenja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 91.

(1) Na području Općine Koprivnički Bregi dijelom se nalazi eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Mosti“ sa bušotinama i objektima za potrebe eksploatacije ugljikovodika. Također, Općina Koprivnički Bregi nalazi se unutar granica istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“.

(2) Na području Općine Koprivnički Bregi nalazi se istražni prostor za istraživanje geotermalnih voda „Novigrad Podravski“.

(3) Istraživanje stanja rezervi nafte i plina moguće je na prostoru cijele Općine Koprivnički Bregi, a istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja, ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o naftnom rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

(4) Potencijalna površina namijenjena za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode je cjelokupno područje Općine.

(5) Na istražnim prostorima, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića, moguće je očekivati osnivanje novih eksploatacijskih polja. Istražni prostor ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja, ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i osnovnim smjernicama ovog Plana.

(6) Eksploatacijska polja formirana unutar istražnih prostora mogu svojom površinom biti ista ili manja od istražnih prostora te unutar jednog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 92.

(1) Nema područja posebnih mjera.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.